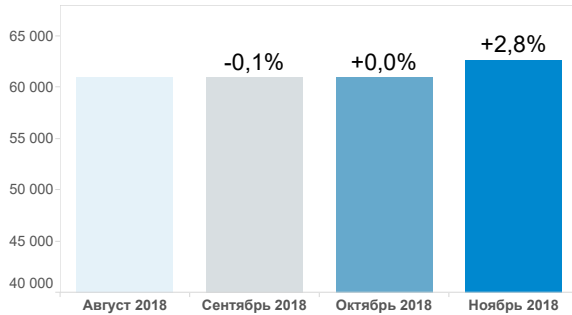
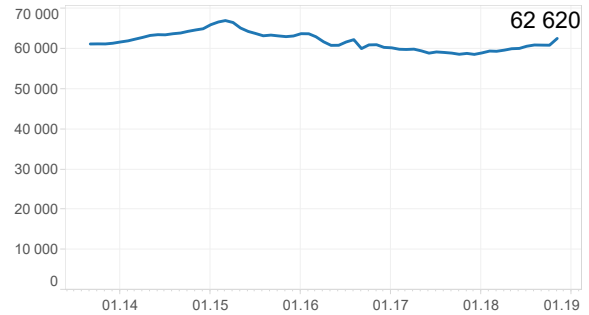


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	Октябрь 2018	Ноябрь 2018	+/-
Орловская область	28 878	41 401	+43,4%
Амурская область	55 301	58 153	+5,2%
Иркутская область	47 842	49 778	+4,0%
Татарстан	56 403	58 655	+4,0%
Москва	195 893	203 561	+3,9%
Санкт-Петербург	119 777	124 304	+3,8%
Тюменская область	57 651	59 770	+3,7%
Ставропольский край	39 702	41 108	+3,5%
Рязанская область	42 202	43 625	+3,4%
Хабаровский край	60 070	62 092	+3,4%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

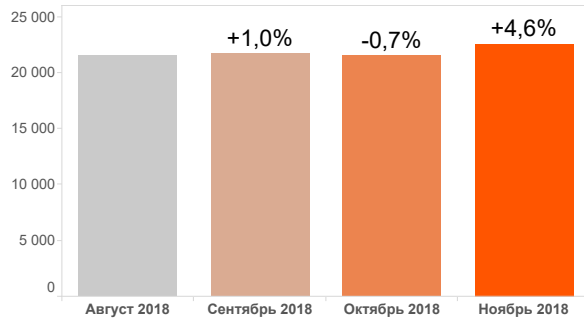
Регион	Октябрь 2018	Ноябрь 2018	+/-
Забайкальский край	48 519	48 659	+0,3%
Чувашия	43 852	43 989	+0,3%
Ивановская область	37 430	37 635	+0,5%
Псковская область	37 459	37 692	+0,6%
Калужская область	57 923	58 355	+0,7%
Белгородская область	49 448	49 843	+0,8%
Калининградская область	53 423	53 860	+0,8%
Республика Алтай	43 084	43 459	+0,9%
Калмыкия	32 164	32 466	+0,9%
Адыгея	37 625	38 014	+1,0%

Цены на продажу вторичных квартир (фактическое значение и изменение за месяц)

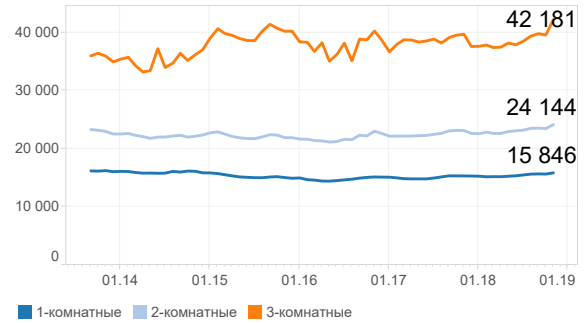
Город	Все квартиры	(руб/м ²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	+/-	Значение	+/-	Значение	+/-
Волгоград	49 312	+2,6%	1 830 068	+3,0%	2 528 234	+4,7%	3 473 448	+3,2%
Воронеж	48 059	+3,5%	1 731 476	+2,0%	2 695 097	+6,8%	3 902 497	+8,2%
Екатеринбург	72 445	+2,4%	2 606 244	+3,2%	3 736 331	+3,4%	5 792 485	+7,0%
Казань	76 044	+4,9%	2 850 989	+5,3%	4 307 857	+5,6%	6 605 660	+12,4%
Красноярск	58 454	+3,4%	1 907 643	+4,0%	3 155 235	+4,7%	4 784 793	+5,2%
Москва	203 561	+3,9%	8 062 074	+9,8%	11 834 268	+8,6%	16 945 819	+5,1%
Нижний Новгород	65 536	+2,5%	2 384 341	+5,3%	3 334 521	+3,5%	4 674 445	+2,8%
Новосибирск	67 866	+3,3%	2 302 336	+4,6%	3 778 432	+5,3%	5 524 472	+3,9%
Омск	45 605	+2,3%	1 553 308	-0,5%	2 390 631	+4,0%	3 369 739	+2,4%
Пермь	54 816	+3,4%	1 971 923	+1,8%	2 801 600	+4,1%	4 039 262	+9,2%
Ростов-на-Дону	59 624	+2,2%	2 157 645	+1,6%	3 307 719	+4,8%	4 586 352	+7,2%
Самара	59 372	+1,9%	2 207 160	+1,7%	3 159 259	+2,1%	4 836 700	+1,9%
Санкт-Петербург	124 304	+3,8%	3 836 802	-1,6%	7 631 233	+6,1%	11 138 853	+6,7%
Уфа	69 061	+4,0%	2 612 393	+4,6%	3 684 069	+6,2%	5 301 067	+7,2%
Челябинск	40 808	+2,1%	1 515 273	+2,7%	2 199 594	+2,7%	3 192 554	+4,8%

Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	Октябрь 2018	Ноябрь 2018	+/-
Камчатский край	20 781	22 615	+8,8%
Ямало-Ненецкий АО	21 792	23 323	+7,0%
Архангельская область	14 313	15 318	+7,0%
Карелия	10 910	11 600	+6,3%
Мурманская область	13 839	14 710	+6,3%
Амурская область	14 985	15 827	+5,6%
Кемеровская область	9 789	10 280	+5,0%
Владимирская область	11 201	11 742	+4,8%
Ленинградская область	15 169	15 856	+4,5%
Марий Эл	9 011	9 380	+4,1%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	Октябрь 2018	Ноябрь 2018	+/-
Мордовия	9 373	8 874	-5,3%
Приморский край	14 213	13 630	-4,1%
Краснодарский край	16 834	16 154	-4,0%
Курская область	8 318	8 098	-2,7%
Томская область	11 374	11 109	-2,3%
Рязанская область	12 905	12 687	-1,7%
Крым	20 430	20 123	-1,5%
Волгоградская область	11 267	11 103	-1,5%
Ивановская область	9 168	9 035	-1,4%
Северная Осетия	11 606	11 498	-0,9%

Месячные ставки на аренду квартир (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры	(руб/м²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	314,4	+0,7%	11 775	-1,0%	16 028	+3,8%	22 654	+1,7%
Воронеж	281,0	+2,7%	10 969	+2,9%	14 755	+4,7%	26 419	+16,7%
Екатеринбург	469,9	+4,4%	17 151	+2,4%	23 607	+8,9%	35 794	+6,5%
Казань	390,3	+5,0%	15 139	-0,1%	21 840	-0,3%	37 422	+3,6%
Красноярск	416,6	+2,2%	13 625	+4,7%	20 619	+4,7%	28 555	-3,3%
Москва	932,2	+3,4%	34 740	+1,1%	51 580	+11,0%	121 432	+37,8%
Нижний Новгород	385,4	+0,5%	14 253	+0,1%	20 753	+3,4%	34 871	+6,4%
Новосибирск	443,1	+2,7%	15 367	+1,0%	21 445	+1,9%	38 587	+13,5%
Омск	290,8	+0,4%	10 787	+2,3%	13 791	-1,2%	21 634	-7,6%
Пермь	357,8	+1,9%	12 808	+2,0%	18 081	+3,5%	25 392	-5,3%
Ростов-на-Дону	399,0	+0,6%	14 375	-1,0%	20 828	+4,4%	33 131	+15,1%
Самара	362,4	-0,8%	13 959	-1,8%	19 227	+0,4%	30 524	+2,1%
Санкт-Петербург	646,8	+4,9%	22 996	+3,6%	36 963	+6,2%	66 370	+5,5%
Уфа	384,4	+1,7%	15 185	+4,3%	20 200	+2,1%	29 659	+2,8%
Челябинск	313,0	+1,0%	11 505	+1,8%	15 642	+2,7%	24 429	+5,4%

Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м ²		<75 м ²		75-150 м ²		150-250 м ²		>250 м ²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	28 210	+1,8%	1 383 897	+3,8%	2 955 582	+0,3%	5 426 268	+2,2%	9 886 423	+0,1%
Воронеж	32 873	+1,3%	1 462 044	+1,8%	3 537 697	+1,9%	7 211 723	-1,0%	13 229 058	-0,7%
Екатеринбург	34 045	+1,0%	1 450 227	+2,0%	3 441 816	-0,5%	7 148 928	+0,3%	17 053 704	-3,5%
Казань	33 627	+1,9%	1 316 370	+3,1%	3 968 142	+1,5%	6 897 299	+1,5%	14 870 136	-0,7%
Красноярск	33 168	+1,3%	1 350 084	+0,4%	3 493 055	-0,6%	6 857 076	+2,5%	15 758 127	+3,6%
Московский регион	43 747	-0,6%	1 899 969	+1,3%	4 036 330	+0,3%	8 988 956	-0,2%	27 833 687	-5,7%
Нижний Новгород	32 039	+0,9%	1 321 892	-0,5%	3 623 262	+1,5%	6 822 694	+1,6%	14 461 679	-1,8%
Новосибирск	30 464	+2,6%	1 234 726	+4,4%	3 335 905	+3,7%	6 356 797	-0,5%	14 193 833	-3,8%
Омск	21 682	+2,2%	807 074	+3,4%	2 578 257	+1,3%	5 097 972	+2,0%	11 178 754	+1,7%
Пермь	31 334	+2,9%	1 280 303	+4,6%	3 361 829	+2,2%	6 297 985	+2,2%	13 135 242	+0,7%
Ростов-на-Дону	44 124	-0,2%	2 686 962	+0,0%	4 355 098	-0,2%	8 155 803	+1,7%	17 744 944	-0,3%
С.-Петербург и Ленобласть	40 421	+1,3%	1 476 656	+1,1%	3 969 472	-0,1%	9 390 687	+0,7%	27 716 545	+1,2%
Самара	38 965	+1,5%	1 539 374	+3,5%	3 754 784	-0,8%	8 381 658	+0,5%	19 724 540	+0,1%
Уфа	33 077	+1,3%	1 516 908	+2,2%	3 462 319	+1,1%	5 998 639	-0,3%	13 850 052	-0,4%
Челябинск	27 638	+1,8%	1 130 534	+3,2%	3 098 139	+1,1%	6 062 872	-0,9%	12 759 863	+1,3%

Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

16+

В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Авито, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Ирина Филатова
Ксения Шалагина
Анастасия Пугач
Павел Пуряев

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях

