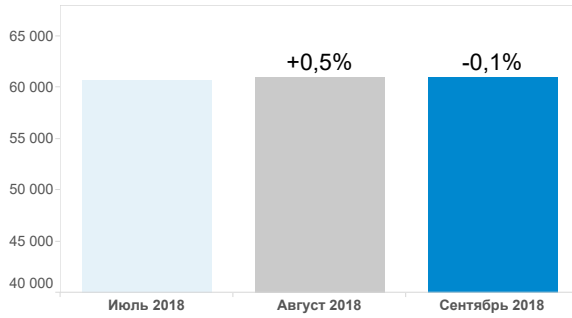
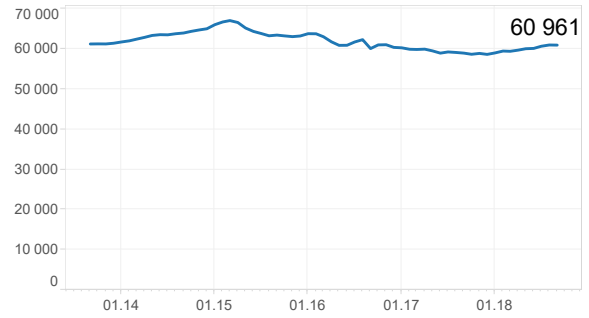


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м<sup>2</sup>



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	Сентябрь 2018	Октябрь 2018	+/-
Москва	197 221		
Санкт-Петербург	119 803		

10 регионов России с наибольшим снижением цен

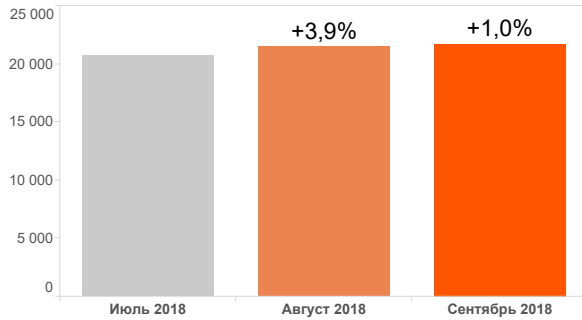
Регион	Сентябрь 2018	Октябрь 2018	+/-
Москва	197 221		
Санкт-Петербург	119 803		

Цены на продажу вторичных квартир (фактическое значение и изменение за месяц)

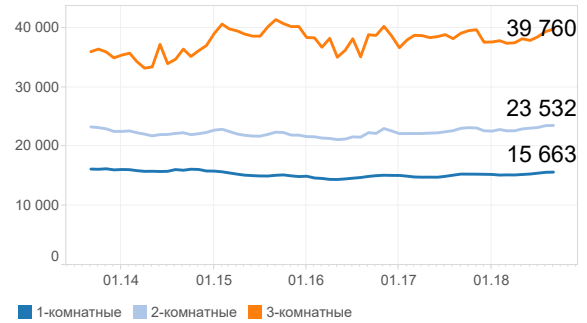
Город	Все квартиры (руб/м <sup>2</sup> )	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные
Волгоград	48 152	1 780 071	2 417 950	3 378 705
Воронеж	46 406	1 696 511	2 523 598	3 610 918
Екатеринбург	70 722	2 522 342	3 609 335	5 412 573
Казань	72 434	2 702 728	4 078 665	5 897 204
Красноярск	56 478	1 834 340	3 007 905	4 538 707
Москва	197 221	7 195 193	11 014 456	16 695 499
Нижний Новгород	64 080	2 269 706	3 229 987	4 555 677
Новосибирск	65 720	2 203 021	3 586 370	5 327 546
Омск	44 654	1 564 988	2 301 500	3 295 342
Пермь	53 021	1 936 640	2 687 758	3 708 639
Ростов-на-Дону	58 297	2 121 288	3 157 375	4 283 380
Самара	58 366	2 173 531	3 095 524	4 754 742
Санкт-Петербург	119 803	3 900 460	7 201 115	10 426 999
Уфа	66 339	2 499 051	3 460 457	4 944 544
Челябинск	40 070	1 478 105	2 146 035	3 064 798

Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб/квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	Сентябрь 2018	Октябрь 2018	+/-
Москва	34 495		
Санкт-Петербург	22 218		

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	Сентябрь 2018	Октябрь 2018	+/-
Москва	34 495		
Санкт-Петербург	22 218		

Месячные ставки на аренду квартир (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные
Волгоград	313,4	11 930	15 509	22 366
Воронеж	274,2	10 669	14 172	22 619
Екатеринбург	451,2	16 795	21 728	33 653
Казань	372,5	15 168	21 994	36 378
Красноярск	406,9	13 006	19 576	29 633
Москва	902,3	34 495	47 090	99 749
Нижний Новгород	384,3	14 272	20 057	32 983
Новосибирск	431,5	15 210	21 056	34 152
Омск	290,0	10 545	13 958	23 651
Пермь	351,0	12 542	17 439	27 081
Ростов-на-Дону	395,9	14 550	19 862	28 621
Самара	366,9	14 270	19 235	30 028
Санкт-Петербург	618,2	22 218	34 987	63 427
Уфа	378,1	14 551	19 789	28 700
Челябинск	310,3	11 311	15 241	23 216

## Продажа загородной недвижимости

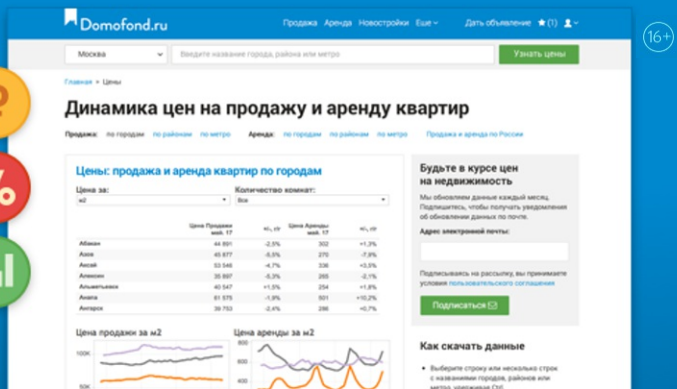
Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м <sup>2</sup>	<75 м <sup>2</sup>	75-150 м <sup>2</sup>	150-250 м <sup>2</sup>	>250 м <sup>2</sup>
Волгоград	27 188	1 296 580	2 913 372	5 247 982	9 928 850
Воронеж	32 440	1 433 861	3 473 484	7 356 464	13 775 107
Екатеринбург	33 770	1 434 891	3 437 795	7 023 870	17 796 380
Казань	32 451	1 252 721	3 855 403	6 781 777	14 410 044
Красноярск	32 885	1 347 603	3 421 291	6 729 890	15 639 991
Московский регион	43 178	1 853 411	4 006 178	8 948 682	27 586 917
Нижний Новгород	31 438	1 285 042	3 582 573	6 641 839	14 791 877
Новосибирск	29 026	1 140 442	3 266 882	6 394 583	14 056 360
Омск	21 376	784 444	2 554 832	5 097 249	11 320 699
Пермь	29 987	1 192 189	3 207 518	6 097 975	13 197 151
Ростов-на-Дону	44 006	2 688 979	4 345 121	7 866 442	17 792 780
С.-Петербург и Ленобласть	39 324	1 446 685	3 938 441	9 294 235	26 871 317
Самара	38 349	1 483 432	3 868 589	8 252 735	19 747 882
Уфа	31 947	1 404 442	3 378 989	5 924 616	13 731 664
Челябинск	27 178	1 090 002	3 087 131	6 162 985	12 537 115

## Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

6+



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Авито, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Ирина Филатова  
Ксения Шалагина  
Анастасия Пугач  
Павел Пуряев

При использовании данных ссылка на [Domofond.ru](http://Domofond.ru) обязательна.

Ищите нас в соцсетях

