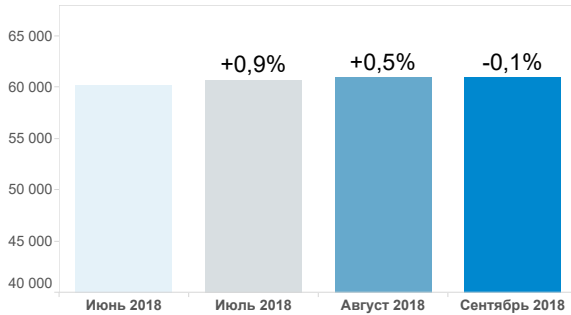
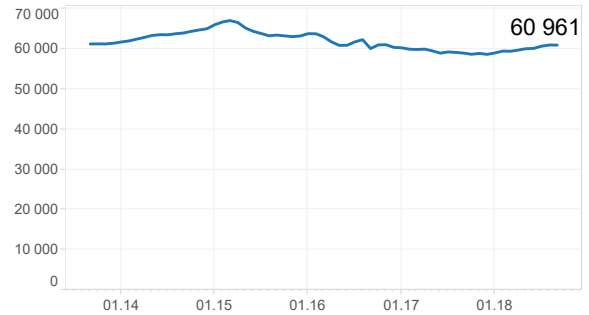


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м<sup>2</sup>



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	Август 2018	Сентябрь 2018	+/-
Новосибирская область	59 723	60 088	+0,6%
Тыва	56 189	56 511	+0,6%
Республика Алтай	42 938	43 183	+0,6%
Крым	80 560	80 969	+0,5%
Москва	196 271	197 221	+0,5%
Чувашия	43 732	43 921	+0,4%
Новгородская область	42 403	42 560	+0,4%
Красноярский край	50 974	51 153	+0,3%
Хабаровский край	59 899	60 084	+0,3%
Воронежская область	45 090	45 228	+0,3%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

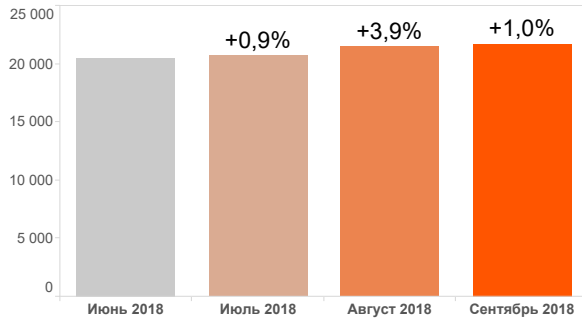
Регион	Август 2018	Сентябрь 2018	+/-
Калмыкия	32 370	32 018	-1,1%
Приморский край	66 742	66 258	-0,7%
Еврейская АО	39 632	39 348	-0,7%
Саха (Якутия)	51 202	50 840	-0,7%
Ленинградская область	53 690	53 326	-0,7%
Хакасия	44 333	44 049	-0,6%
Рязанская область	42 442	42 210	-0,5%
Тамбовская область	42 571	42 361	-0,5%
Брянская область	35 863	35 693	-0,5%
Астраханская область	39 236	39 051	-0,5%

Цены на продажу вторичных квартир (фактическое значение и изменение за месяц)

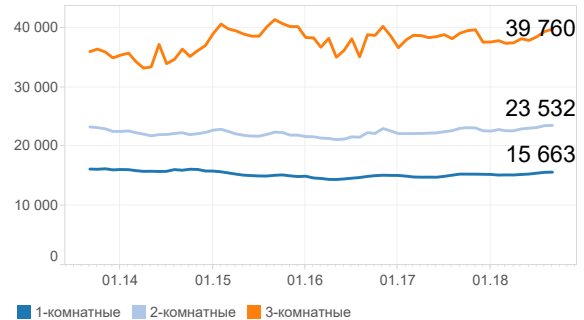
Город	Все квартиры	(руб/м <sup>2</sup> )	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	48 152	-0,2%	1 780 071	-0,3%	2 417 950	-0,3%	3 378 705	-0,1%
Воронеж	46 406	+0,0%	1 696 511	-0,1%	2 523 598	-0,1%	3 610 918	+0,0%
Екатеринбург	70 722	-0,4%	2 522 342	-0,4%	3 609 335	-0,6%	5 412 573	-0,4%
Казань	72 434	+0,1%	2 702 728	+0,1%	4 078 665	+0,2%	5 897 204	+0,0%
Красноярск	56 478	+0,2%	1 834 340	-0,1%	3 007 905	+0,2%	4 538 707	+0,4%
Москва	197 221	+0,5%	7 195 193	-2,3%	11 014 456	+0,9%	16 695 499	+3,3%
Нижний Новгород	64 080	-0,1%	2 269 706	-0,3%	3 229 987	+0,0%	4 555 677	-0,1%
Новосибирск	65 720	+0,2%	2 203 021	+0,2%	3 586 370	+0,4%	5 327 546	-0,3%
Омск	44 654	-0,2%	1 564 988	-0,1%	2 301 500	-0,1%	3 295 342	+0,0%
Пермь	53 021	-0,1%	1 936 640	-0,1%	2 687 758	+0,2%	3 708 639	+0,1%
Ростов-на-Дону	58 297	+0,0%	2 121 288	-0,1%	3 157 375	+0,1%	4 283 380	+0,0%
Самара	58 366	-0,2%	2 173 531	-0,1%	3 095 524	-0,2%	4 754 742	-0,6%
Санкт-Петербург	119 803	-0,1%	3 900 460	-0,1%	7 201 115	-0,2%	10 426 999	+0,0%
Уфа	66 339	+0,0%	2 499 051	+0,1%	3 460 457	+0,0%	4 944 544	-0,3%
Челябинск	40 070	-0,3%	1 478 105	-0,4%	2 146 035	-0,4%	3 064 798	-0,3%

Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	Август 2018	Сентябрь 2018	+/-
Астраханская область	12 217	12 587	+3,0%
Бурятия	12 064	12 420	+2,9%
Кабардино-Балкария	11 618	11 924	+2,6%
Саратовская область	10 255	10 438	+1,8%
Ставропольский край	10 189	10 350	+1,6%
Марий Эл	8 917	9 051	+1,5%
Белгородская область	10 852	11 002	+1,4%
Костромская область	9 449	9 577	+1,4%
Забайкальский край	14 038	14 210	+1,2%
Хакасия	10 594	10 721	+1,2%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	Август 2018	Сентябрь 2018	+/-
Приморский край	14 706	14 173	-3,6%
Брянская область	8 885	8 714	-1,9%
Псковская область	8 329	8 192	-1,6%
Ленинградская область	15 214	15 052	-1,1%
Томская область	11 491	11 377	-1,0%
Оренбургская область	10 401	10 319	-0,8%
Калининградская область	13 972	13 864	-0,8%
Мурманская область	14 026	13 926	-0,7%
Татарстан	14 002	13 903	-0,7%
Краснодарский край	17 214	17 112	-0,6%

Месячные ставки на аренду квартир (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры	(руб/м²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	313,4	-0,5%	11 930	-0,6%	15 509	-0,6%	22 366	-0,8%
Воронеж	274,2	-0,6%	10 669	-0,4%	14 172	-0,6%	22 619	-0,8%
Екатеринбург	451,2	-0,1%	16 795	-0,2%	21 728	-0,2%	33 653	+0,3%
Казань	372,5	-0,8%	15 168	-0,6%	21 994	-1,2%	36 378	-0,5%
Красноярск	406,9	+0,3%	13 006	+0,0%	19 576	+0,2%	29 633	-0,2%
Москва	902,3	+0,1%	34 495	+0,2%	47 090	+1,3%	99 749	+12,3%
Нижний Новгород	384,3	-0,3%	14 272	-0,1%	20 057	-0,3%	32 983	-0,7%
Новосибирск	431,5	-0,2%	15 210	-0,1%	21 056	-0,1%	34 152	+0,1%
Омск	290,0	-0,2%	10 545	-0,4%	13 958	-0,3%	23 651	+2,2%
Пермь	351,0	-0,2%	12 542	-0,4%	17 439	+0,0%	27 081	+0,7%
Ростов-на-Дону	395,9	-0,2%	14 550	-0,2%	19 862	-0,3%	28 621	-0,4%
Самара	366,9	-0,8%	14 270	-1,0%	19 235	-0,7%	30 028	-0,5%
Санкт-Петербург	618,2	-0,5%	22 218	-0,4%	34 987	-0,9%	63 427	-0,5%
Уфа	378,1	-0,1%	14 551	+0,0%	19 789	-0,3%	28 700	-0,6%
Челябинск	310,3	-0,5%	11 311	-0,3%	15 241	-0,6%	23 216	-0,3%

Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	27 188	+0,2%	1 296 580	+0,8%	2 913 372	+0,3%	5 247 982	-0,9%	9 928 850	-0,1%
Воронеж	32 440	+1,4%	1 433 861	+0,9%	3 473 484	+2,5%	7 356 464	-0,6%	13 775 107	+4,7%
Екатеринбург	33 770	-2,0%	1 434 891	-2,7%	3 437 795	-0,1%	7 023 870	-2,0%	17 796 380	+0,3%
Казань	32 451	+0,3%	1 252 721	+0,0%	3 855 403	+0,3%	6 781 777	+0,9%	14 410 044	-0,1%
Красноярск	32 885	+1,1%	1 347 603	+0,9%	3 421 291	+0,8%	6 729 890	+3,0%	15 639 991	-0,1%
Московский регион	43 178	+0,1%	1 853 411	-0,4%	4 006 178	-0,4%	8 948 682	+0,4%	27 586 917	+0,3%
Нижний Новгород	31 438	+0,7%	1 285 042	+1,7%	3 582 573	+0,6%	6 641 839	+0,5%	14 791 877	-1,0%
Новосибирск	29 026	+0,5%	1 140 442	+1,3%	3 266 882	+0,2%	6 394 583	-0,7%	14 056 360	+2,8%
Омск	21 376	-0,4%	784 444	-1,4%	2 554 832	+1,2%	5 097 249	+0,3%	11 320 699	-2,1%
Пермь	29 987	-1,3%	1 192 189	-1,4%	3 207 518	-1,1%	6 097 975	-0,2%	13 197 151	-4,6%
Ростов-на-Дону	44 006	+0,3%	2 688 979	+1,0%	4 345 121	+0,5%	7 866 442	+0,0%	17 792 780	+2,2%
С.-Петербург и Ленобласть	39 324	+0,2%	1 446 685	+0,5%	3 938 441	+0,3%	9 294 235	+0,0%	26 871 317	-0,7%
Самара	38 349	+1,3%	1 483 432	+1,6%	3 868 589	+0,8%	8 252 735	+1,3%	19 747 882	+0,8%
Уфа	31 947	+0,4%	1 404 442	+0,5%	3 378 989	-0,1%	5 924 616	+1,2%	13 731 664	+0,4%
Челябинск	27 178	+0,1%	1 090 002	-1,3%	3 087 131	-0,1%	6 162 985	+0,3%	12 537 115	+3,3%

## Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Авито, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Ирина Филатова  
Ксения Шалагина  
Анастасия Пугач  
Павел Пуряев

При использовании данных ссылка на [Domofond.ru](http://Domofond.ru) обязательна.

Ищите нас в соцсетях

