

Доступность аренды жилья в России 2018



Методика расчета и общие выводы

Эксперты портала недвижимости Domofond.ru проанализировали, как соотносятся стоимость аренды жилья и средний доход населения в 150 городах России. Данные Domofond.ru и «Авито Работа» позволили определить города с самой доступной арендой жилья.

Средний доход семьи, в которой работают два человека, определялся на основе данных Росстата и ресурса «Авито Работа». Доступность жилья рассчитывалась как отношение средней цены предложения на наем однокомнатной квартиры к среднему доходу семьи, в которой работают два человека.

В 2018 году у семьи из двух работающих человек на аренду однокомнатной квартиры уходит от 14% до 34% ежемесячного дохода. Уровень заработка горожан не всегда прямо коррелирует со стоимостью аренды, однако можно проследить общий тренд: арендные ставки увеличиваются в городах с высоким уровнем дохода семей. В среднем российские семьи потратят на аренду однокомнатной квартиры около 19% своего заработка.

Города с наиболее выгодной арендой

Наиболее доступна аренда однокомнатных квартир в Кургане. В этом городе семья потратит в среднем 13,8% от своего дохода на аренду такого жилья. Уровень дохода жителей Кургана при этом находится лишь на 95 строке рейтинга (58,9 тысячи рублей в месяц на двоих).

В топ-10 2018 года вошли города, где семьи потратят менее 15% дохода в месяц на аренду однокомнатной квартиры: Елец, Новочебоксарск, Владивосток, Октябрьский, Бийск, Великий Новгород, Рыбинск и Камышин.

10 городов с наиболее доступными однокомнатными квартирами в аренду

Город	Средняя заработная плата, руб./мес.	Доход семьи из двух работающих человек, руб./мес.	Средняя ставка аренды 1-комн. кварт., руб./мес.	Доступность аренды, %
Курган	29 468	58 936	8 111	13,8
Елец	24 438	48 876	6 779	13,9
Стерлитамак	26 893	53 786	7 510	14,0
Новочебоксарск	25 846	51 692	7 290	14,1
Владивосток	44 550	89 100	12 664	14,2
Октябрьский	29 547	59 094	8 501	14,4
Камышин	20 980	41 960	6 086	14,5
Рыбинск	28 614	57 228	8 318	14,5
Великий Новгород	35 232	70 464	10 272	14,6
Бийск	24 889	49 778	7 298	14,7

Города с наименее выгодной арендой

Москвичи тратят самую значительную долю своего дохода на аренду. Семья из двух работающих человек в столице отдает за аренду «однушки» чуть больше 34% своего совместного заработка.

В нижней части рейтинга также находятся три города-спутника Москвы: Одинцово, Красногорск и Химки. В этих городах семьи из двух работающих взрослых платят за аренду всего 26-27% своего заработка – существенно меньше москвичей, но значительно больше остальных россиян.

В Симферополе и Севастополе за прошедший год доход семей вырос более чем на 5 тысяч рублей в месяц. Однако стоимость аренды однокомнатных квартир в курортных городах стабильно высока: здесь жители тратят на аренду около 30% дохода.

10 городов с наименее доступными однокомнатными квартирами в аренду

Город	Средняя заработная плата, руб./мес.	Доход семьи из двух работающих человек, руб./мес.	Средняя ставка аренды 1-комн. кварт., руб./мес.	Доступность аренды, %
Нефтеюганск	39 687	79 374	19 996	25,2
Хабаровск	39 539	79 078	20 254	25,6
Одинцово	49 205	98 410	25 493	25,9
Красногорск	50 281	100 562	26 551	26,4
Химки	49 314	98 628	27 076	27,5
Новый Уренгой	49 125	98 250	28 358	28,9
Сочи	41 511	83 022	24 605	29,6
Севастополь	36 852	73 704	21 847	29,6
Симферополь	35 184	70 368	22 149	31,5
Москва	50 277	100 554	34 421	34,2

Рейтинг 150 городов России по доступности аренды жилья

Место в рейтинге	Город	Средняя заработная плата, руб./мес.	Доход семьи из 2 работающих человек, руб./мес.	Средняя ставка аренды 1-комнатной квартиры, руб./мес.	Доступность аренды 1-комнатной квартиры, %
1	Курган	29 468	58 936	8 111	13,8
2	Елец	24 438	48 876	6 779	13,9
3	Стерлитамак	26 893	53 786	7 510	14,0
4	Новочебоксарск	25 846	51 692	7 290	14,1
5	Владивосток	44 550	89 100	12 664	14,2
6	Октябрьский	29 547	59 094	8 501	14,4
7	Камышин	20 980	41 960	6 086	14,5
8	Рыбинск	28 614	57 228	8 318	14,5
9	Великий Новгород	35 232	70 464	10 272	14,6
10	Бийск	24 889	49 778	7 298	14,7
11	Курск	27 886	55 772	8 224	14,7
12	Пенза	31 189	62 378	9 215	14,8
13	Нижний Тагил	29 152	58 304	8 630	14,8
14	Киров	29 949	59 898	8 900	14,9
15	Брянск	29 898	59 796	8 916	14,9

Место в рейтинге	Город	Средняя заработная плата, руб./мес.	Доход семьи из 2 работающих человек, руб./мес.	Средняя ставка аренды 1-комнатной квартиры, руб./мес.	Доступность аренды 1-комнатной квартиры, %
16	Невинномысск	25 707	51 414	7 727	15,0
17	Нефтекамск	25 441	50 882	7 709	15,2
18	Орехово-Зуево	40 625	81 250	12 351	15,2
19	Псков	28 327	56 654	8 643	15,3
20	Магнитогорск	26 588	53 176	8 118	15,3
21	Копейск	27 422	54 844	8 377	15,3
22	Волгодонск	26 158	52 316	7 996	15,3
23	Братск	29 415	58 830	8 998	15,3
24	Шахты	29 180	58 360	8 930	15,3
25	Миасс	26 687	53 374	8 195	15,4
26	Альметьевск	30 957	61 914	9 535	15,4
27	Салават	24 549	49 098	7 577	15,4
28	Новокуйбышевск	31 358	62 716	9 696	15,5
29	Ковров	31 326	62 652	9 697	15,5
30	Дзержинск	28 372	56 744	8 825	15,6
31	Димитровград	23 850	47 700	7 475	15,7
32	Липецк	29 675	59 350	9 382	15,8
33	Череповец	31 364	62 728	9 983	15,9
34	Чебоксары	30 504	61 008	9 732	16,0
35	Волжский	24 755	49 510	7 929	16,0

Место в рейтинге	Город	Средняя заработная плата, руб./мес.	Доход семьи из 2 работающих человек, руб./мес.	Средняя ставка аренды 1-комнатной квартиры, руб./мес.	Доступность аренды 1-комнатной квартиры, %
36	Муром	26 126	52 252	8 390	16,1
37	Иваново	29 907	59 814	9 667	16,2
38	Йошкар-Ола	27 975	55 950	9 056	16,2
39	Балаково	24 217	48 434	7 914	16,3
40	Вологда	31 480	62 960	10 306	16,4
41	Первоуральск	28 125	56 250	9 236	16,4
42	Омск	31 934	63 868	10 583	16,6
43	Новокузнецк	30 378	60 756	10 090	16,6
44	Кострома	28 749	57 498	9 554	16,6
45	Кемерово	29 650	59 300	9 871	16,6
46	Армавир	29 149	58 298	9 711	16,7
47	Энгельс	25 662	51 324	8 722	17,0
48	Ставрополь	29 943	59 886	10 184	17,0
49	Ярославль	30 994	61 988	10 576	17,1
50	Воронеж	31 364	62 728	10 710	17,1
51	Каменск-Уральский	26 227	52 454	8 969	17,1
52	Электросталь	42 966	85 932	14 788	17,2
53	Таганрог	26 666	53 332	9 205	17,3
54	Петрозаводск	31 249	62 498	10 799	17,3
55	Бердск	29 245	58 490	10 163	17,4

Место в рейтинге	Город	Средняя заработная плата, руб./мес.	Доход семьи из 2 работающих человек, руб./мес.	Средняя ставка аренды 1-комнатной квартиры, руб./мес.	Доступность аренды 1-комнатной квартиры, %
56	Серпухов	40 512	81 024	14 105	17,4
57	Новомосковск	30 875	61 750	10 759	17,4
58	Челябинск	32 485	64 970	11 346	17,5
59	Норильск	43 490	86 980	15 193	17,5
60	Арзамас	22 697	45 394	7 948	17,5
61	Владимир	32 179	64 358	11 292	17,5
62	Старый Оскол	27 365	54 730	9 614	17,6
63	Коломна	39 133	78 266	13 817	17,7
64	Ульяновск	29 241	58 482	10 336	17,7
65	Ижевск	29 315	58 630	10 397	17,7
66	Сызрань	24 312	48 624	8 690	17,9
67	Батайск	32 453	64 906	11 659	18,0
68	Смоленск	29 195	58 390	10 590	18,1
69	Щёлково	48 483	96 966	17 591	18,1
70	Саранск	26 491	52 982	9 620	18,2
71	Тамбов	27 204	54 408	9 965	18,3
72	Набережные Челны	32 521	65 042	11 917	18,3
73	Белгород	30 034	60 068	11 158	18,6
74	Ачинск	24 871	49 742	9 369	18,8
75	Ессентуки	29 159	58 318	11 002	18,9

Место в рейтинге	Город	Средняя заработная плата, руб./мес.	Доход семьи из 2 работающих человек, руб./мес.	Средняя ставка аренды 1-комнатной квартиры, руб./мес.	Доступность аренды 1-комнатной квартиры, %
76	Саратов	30 695	61 390	11 588	18,9
77	Красноярск	34 319	68 638	13 007	19,0
78	Новочеркасск	28 874	57 748	11 029	19,1
79	Майкоп	25 453	50 906	9 729	19,1
80	Ногинск	40 395	80 790	15 463	19,1
81	Тольятти	27 779	55 558	10 640	19,2
82	Комсомольск-на-Амуре	38 098	76 196	14 601	19,2
83	Калуга	34 585	69 170	13 321	19,3
84	Томск	30 242	60 484	11 663	19,3
85	Оренбург	27 038	54 076	10 431	19,3
86	Раменское	48 369	96 738	18 761	19,4
87	Барнаул	28 236	56 472	11 001	19,5
88	Ноябрьск	38 090	76 180	14 862	19,5
89	Рязань	33 109	66 218	12 974	19,6
90	Домодедово	51 085	102 170	20 040	19,6
91	Тюмень	35 570	71 140	13 957	19,6
92	Тверь	33 818	67 636	13 291	19,7
93	Ангарск	26 817	53 634	10 602	19,8
94	Мурманск	36 362	72 724	14 456	19,9
95	Сергиев Посад	41 124	82 248	16 389	19,9

Место в рейтинге	Город	Средняя заработная плата, руб./мес.	Доход семьи из 2 работающих человек, руб./мес.	Средняя ставка аренды 1-комнатной квартиры, руб./мес.	Доступность аренды 1-комнатной квартиры, %
96	Краснодар	36 202	72 404	14 437	19,9
97	Черкесск	28 448	56 896	11 469	20,2
98	Пятигорск	29 699	59 398	12 025	20,2
99	Пушкино	48 051	96 102	19 463	20,3
100	Калининград	34 892	69 784	14 135	20,3
101	Улан-Удэ	29 649	59 298	12 064	20,3
102	Нальчик	28 968	57 936	11 835	20,4
103	Подольск	47 146	94 292	19 288	20,5
104	Кисловодск	25 846	51 692	10 604	20,5
105	Пермь	30 548	61 096	12 594	20,6
106	Абакан	27 277	54 554	11 267	20,7
107	Волгоград	28 823	57 646	12 000	20,8
108	Северодвинск	33 766	67 532	14 137	20,9
109	Балашиха	48 225	96 450	20 269	21,0
110	Тула	34 096	68 192	14 371	21,1
111	Нижний Новгород	33 895	67 790	14 291	21,1
112	Березники	26 653	53 306	11 245	21,1
113	Обнинск	36 096	72 192	15 299	21,2
114	Ростов-на-Дону	34 166	68 332	14 575	21,3
115	Грозный	29 532	59 064	12 675	21,5

Место в рейтинге	Город	Средняя заработная плата, руб./мес.	Доход семьи из 2 работающих человек, руб./мес.	Средняя ставка аренды 1-комнатной квартиры, руб./мес.	Доступность аренды 1-комнатной квартиры, %
116	Новосибирск	35 456	70 912	15 218	21,5
117	Самара	33 231	66 462	14 412	21,7
118	Уфа	33 538	67 076	14 556	21,7
119	Казань	35 111	70 222	15 267	21,7
120	Архангельск	34 675	69 350	15 109	21,8
121	Петропавловск-Камчатский	47 661	95 322	20 814	21,8
122	Нижневартовск	40 564	81 128	17 927	22,1
123	Сыктывкар	30 188	60 376	13 395	22,2
124	Екатеринбург	37 417	74 834	16 831	22,5
125	Королёв	47 322	94 644	21 323	22,5
126	Иркутск	32 595	65 190	14 763	22,6
127	Махачкала	29 100	58 200	13 280	22,8
128	Жуковский	43 415	86 830	19 841	22,9
129	Благовещенск	33 043	66 086	15 169	23,0
130	Железнодорожный	43 545	87 090	20 188	23,2
131	Евпатория	30 328	60 656	14 117	23,3
132	Новороссийск	34 564	69 128	16 156	23,4
133	Сургут	40 833	81 666	19 431	23,8
134	Владикавказ	24 155	48 310	11 634	24,1
135	Санкт-Петербург	46 096	92 192	22 307	24,2

Место в рейтинге	Город	Средняя заработная плата, руб./мес.	Доход семьи из 2 работающих человек, руб./мес.	Средняя ставка аренды 1-комнатной квартиры, руб./мес.	Доступность аренды 1-комнатной квартиры, %
136	Люберцы	48 355	96 710	23 460	24,3
137	Керчь	34 110	68 220	16 607	24,3
138	Астрахань	25 235	50 470	12 354	24,5
139	Чита	28 541	57 082	14 058	24,6
140	Мытищи	48 594	97 188	23 986	24,7
141	Нефтеюганск	39 687	79 374	19 996	25,2
142	Хабаровск	39 539	79 078	20 254	25,6
143	Одинцово	49 205	98 410	25 493	25,9
144	Красногорск	50 281	100 562	26 551	26,4
145	Химки	49 314	98 628	27 076	27,5
146	Новый Уренгой	49 125	98 250	28 358	28,9
147	Сочи	41 511	83 022	24 605	29,6
148	Севастополь	36 852	73 704	21 847	29,6
149	Симферополь	35 184	70 368	22 149	31,5
150	Москва	50 277	100 554	34 421	34,2

Контакты

Domofond.ru обладает большой базой данных о ценах на недвижимость.

Аналитики портала готовы оперативно предоставить более детальную информацию о динамике цен предложения на продажу и аренду жилья с разбивкой по комнатности, площади квартир, типам строительства, районам во всех городах-миллионерах и большинстве регионов России.



В иллюстрациях использованы материалы:
depositphotos.com/undrey

Без возрастных ограничений

© 2018 Домофонд

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес:
content@domofond.ru.

При использовании данных, текстовой и графической информации ссылка на [Domofond.ru](https://domofond.ru) обязательна.