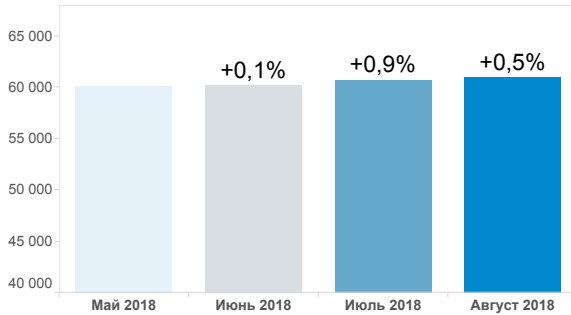
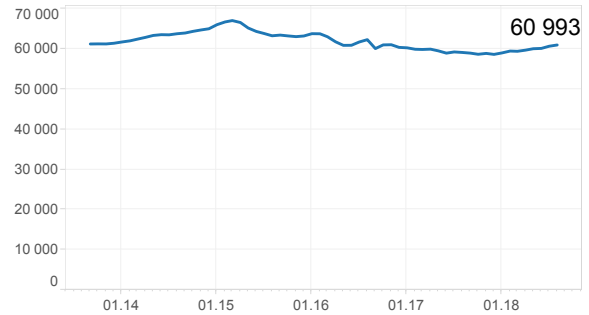


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

| Регион | Июль 2018 | Август 2018 | +/- |
|-----------------------|-----------|-------------|-------|
| Сахалинская область | 96 757 | 99 567 | +2,9% |
| Забайкальский край | 47 982 | 48 426 | +0,9% |
| Республика Алтай | 42 550 | 42 938 | +0,9% |
| Карелия | 45 296 | 45 698 | +0,9% |
| Новосибирская область | 59 233 | 59 723 | +0,8% |
| Саха (Якутия) | 50 795 | 51 202 | +0,8% |
| Хакасия | 43 990 | 44 333 | +0,8% |
| Вологодская область | 39 509 | 39 806 | +0,8% |
| Калужская область | 57 729 | 58 162 | +0,7% |
| Пензенская область | 43 698 | 44 013 | +0,7% |

10 регионов России с наибольшим снижением цен

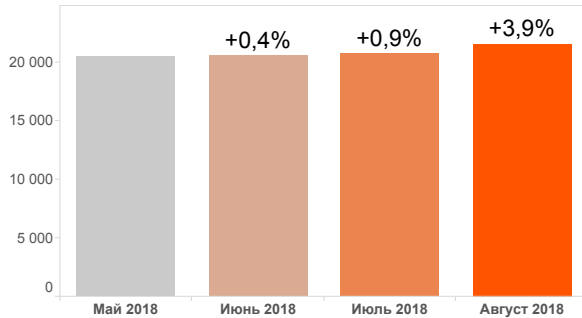
| Регион | Июль 2018 | Август 2018 | +/- |
|---------------------|-----------|-------------|-------|
| Северная Осетия | 40 767 | 40 448 | -0,8% |
| Орловская область | 29 208 | 28 991 | -0,7% |
| Костромская область | 39 065 | 38 783 | -0,7% |
| Мордовия | 43 794 | 43 622 | -0,4% |
| Удмуртия | 45 009 | 44 866 | -0,3% |
| Тыва | 56 346 | 56 189 | -0,3% |
| Камчатский край | 63 120 | 62 986 | -0,2% |
| Смоленская область | 39 723 | 39 643 | -0,2% |
| Курганская область | 35 604 | 35 537 | -0,2% |
| Бурятия | 46 895 | 46 812 | -0,2% |

Цены на продажу вторичных квартир (фактическое значение и изменение за месяц)

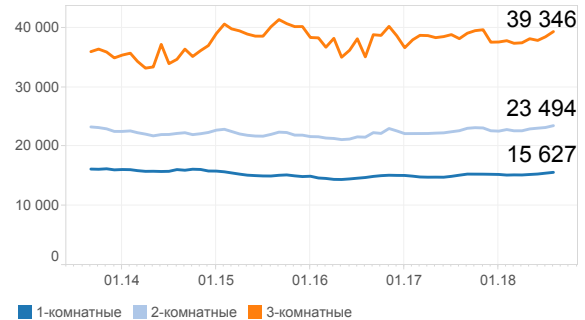
| Город | Все квартиры | (руб/м ²) | 1-комнатные | | 2-комнатные | | 3-комнатные | |
|-----------------|--------------|-----------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| | | | Значение | Изменение (%) | Значение | Изменение (%) | Значение | Изменение (%) |
| Волгоград | 48 268 | +0,0% | 1 786 147 | +0,8% | 2 424 804 | -0,2% | 3 381 286 | -0,8% |
| Воронеж | 46 418 | +0,7% | 1 697 992 | +0,6% | 2 527 189 | +0,0% | 3 611 310 | +0,9% |
| Екатеринбург | 70 984 | +0,1% | 2 533 532 | -0,6% | 3 630 339 | +0,1% | 5 433 712 | -0,8% |
| Казань | 72 396 | +0,7% | 2 699 153 | +0,5% | 4 069 019 | +1,5% | 5 899 360 | +1,1% |
| Красноярск | 56 376 | +0,7% | 1 835 927 | +1,5% | 3 001 757 | +0,9% | 4 522 657 | +1,0% |
| Москва | 196 271 | +0,2% | 7 364 193 | -0,3% | 10 913 602 | +0,3% | 16 168 073 | +1,0% |
| Нижний Новгород | 64 167 | +0,3% | 2 275 995 | +0,2% | 3 230 481 | +0,2% | 4 559 400 | +0,3% |
| Новосибирск | 65 619 | +1,0% | 2 198 948 | +0,4% | 3 570 852 | +1,5% | 5 343 716 | +2,0% |
| Омск | 44 754 | +0,0% | 1 567 200 | +0,7% | 2 302 819 | -0,2% | 3 295 430 | +0,4% |
| Пермь | 53 051 | +0,3% | 1 938 757 | +1,4% | 2 683 207 | +0,7% | 3 705 555 | +0,6% |
| Ростов-на-Дону | 58 299 | -0,2% | 2 122 593 | -0,2% | 3 154 668 | -0,6% | 4 285 288 | -0,2% |
| Самара | 58 461 | +0,1% | 2 175 809 | -0,1% | 3 102 070 | +0,4% | 4 783 550 | +0,2% |
| Санкт-Петербург | 119 939 | +0,4% | 3 905 580 | -0,2% | 7 218 974 | +1,5% | 10 426 462 | +0,7% |
| Уфа | 66 356 | +0,2% | 2 495 747 | +1,0% | 3 459 613 | -0,1% | 4 959 028 | -0,2% |
| Челябинск | 40 201 | -0,2% | 1 484 382 | +0,2% | 2 154 464 | -0,4% | 3 073 645 | -0,7% |

Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

| Регион | Июль 2018 | Август 2018 | +/- |
|----------------------|-----------|-------------|-------|
| Астраханская область | 11 652 | 12 217 | +4,9% |
| Пермский край | 12 042 | 12 365 | +2,7% |
| Адыгея | 9 993 | 10 255 | +2,6% |
| Тверская область | 12 647 | 12 929 | +2,2% |
| Ярославская область | 10 176 | 10 402 | +2,2% |
| Коми | 13 382 | 13 666 | +2,1% |
| Ямало-Ненецкий АО | 21 688 | 22 111 | +2,0% |
| Новгородская область | 10 044 | 10 240 | +1,9% |
| Калужская область | 14 057 | 14 324 | +1,9% |
| Ставропольский край | 10 002 | 10 189 | +1,9% |

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

| Регион | Июль 2018 | Август 2018 | +/- |
|----------------------|-----------|-------------|-------|
| Приморский край | 15 367 | 14 706 | -4,3% |
| Хакасия | 10 832 | 10 594 | -2,2% |
| Курганская область | 8 193 | 8 098 | -1,2% |
| Владимирская область | 11 156 | 11 033 | -1,1% |
| Татарстан | 14 130 | 14 002 | -0,9% |
| Марий Эл | 8 993 | 8 917 | -0,8% |
| Карелия | 10 855 | 10 767 | -0,8% |
| Мордовия | 9 563 | 9 488 | -0,8% |
| Ивановская область | 9 150 | 9 081 | -0,8% |
| Костромская область | 9 516 | 9 449 | -0,7% |

Месячные ставки на аренду квартир (фактическое значение и изменение за месяц)

| Город | Все квартиры | (руб/м²) | 1-комнатные | | 2-комнатные | | 3-комнатные | |
|-----------------|--------------|----------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| | | | Значение | Изменение (%) | Значение | Изменение (%) | Значение | Изменение (%) |
| Волгоград | 315,0 | -1,3% | 12 000 | -0,4% | 15 601 | -0,9% | 22 537 | -1,6% |
| Воронеж | 275,7 | +0,2% | 10 710 | +0,9% | 14 260 | +1,0% | 22 791 | -0,7% |
| Екатеринбург | 451,8 | +0,5% | 16 831 | -0,2% | 21 765 | +1,5% | 33 548 | +3,2% |
| Казань | 375,6 | -1,2% | 15 267 | -0,5% | 22 259 | +0,0% | 36 557 | +3,6% |
| Красноярск | 405,6 | -0,4% | 13 007 | +0,0% | 19 531 | -0,8% | 29 680 | +4,4% |
| Москва | 901,7 | +0,5% | 34 421 | +0,2% | 46 492 | +0,4% | 88 837 | +13,1% |
| Нижний Новгород | 385,6 | -1,1% | 14 291 | +0,1% | 20 126 | -2,4% | 33 214 | -3,9% |
| Новосибирск | 432,3 | -1,0% | 15 218 | +0,7% | 21 070 | +0,1% | 34 118 | -2,1% |
| Омск | 290,4 | +0,5% | 10 583 | +2,1% | 13 998 | +1,5% | 23 147 | +4,3% |
| Пермь | 351,7 | +0,9% | 12 594 | +1,1% | 17 445 | +1,0% | 26 883 | +4,1% |
| Ростов-на-Дону | 396,7 | -0,9% | 14 575 | +0,3% | 19 931 | -1,8% | 28 744 | -1,3% |
| Самара | 369,8 | -0,3% | 14 412 | +0,4% | 19 363 | +0,7% | 30 179 | +0,0% |
| Санкт-Петербург | 621,6 | +0,8% | 22 307 | +0,7% | 35 302 | +2,3% | 63 719 | +6,0% |
| Уфа | 378,6 | -0,3% | 14 556 | +0,1% | 19 841 | +0,9% | 28 882 | -0,8% |
| Челябинск | 311,7 | +0,1% | 11 346 | +0,0% | 15 335 | +1,3% | 23 292 | +2,5% |

Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров (фактическое значение и изменение за месяц)

| Город | Все дома, руб/м² | | <75 м² | | 75-150 м² | | 150-250 м² | | >250 м² | |
|---------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|
| | Цена | Изменение | Цена | Изменение | Цена | Изменение | Цена | Изменение | Цена | Изменение |
| Волгоград | 27 139 | +0,1% | 1 286 132 | -0,1% | 2 903 686 | +0,1% | 5 296 721 | -0,4% | 9 935 105 | -0,8% |
| Воронеж | 31 979 | -0,4% | 1 420 463 | -0,3% | 3 387 906 | -1,6% | 7 397 238 | +1,0% | 13 157 421 | -0,8% |
| Екатеринбург | 34 464 | -0,4% | 1 475 049 | -0,6% | 3 440 384 | +0,8% | 7 165 626 | +2,9% | 17 737 535 | -1,2% |
| Казань | 32 343 | -0,3% | 1 252 116 | -0,2% | 3 842 917 | -0,3% | 6 721 557 | +0,8% | 14 424 017 | -4,3% |
| Красноярск | 32 512 | +0,6% | 1 335 281 | +0,8% | 3 395 759 | +0,3% | 6 536 658 | +3,1% | 15 656 650 | +1,1% |
| Московский регион | 43 116 | -0,6% | 1 861 100 | +0,1% | 4 021 831 | +0,5% | 8 910 574 | +0,1% | 27 499 199 | -4,1% |
| Нижний Новгород | 31 230 | +0,0% | 1 263 391 | -0,9% | 3 560 881 | +1,9% | 6 608 778 | +0,0% | 14 945 483 | -0,5% |
| Новосибирск | 28 869 | +0,1% | 1 126 128 | -0,5% | 3 260 646 | +0,6% | 6 438 639 | +2,9% | 13 674 061 | +0,1% |
| Омск | 21 468 | -0,1% | 795 793 | +0,2% | 2 524 429 | +0,4% | 5 083 106 | -0,3% | 11 563 358 | +1,8% |
| Пермь | 30 373 | -0,7% | 1 209 543 | -1,2% | 3 242 117 | +0,4% | 6 113 166 | -1,4% | 13 834 977 | -1,1% |
| Ростов-на-Дону | 43 854 | +0,5% | 2 663 333 | +1,1% | 4 321 491 | -0,2% | 7 867 587 | +0,9% | 17 406 341 | +2,5% |
| С.-Петербург и Ленобласть | 39 249 | -0,5% | 1 439 146 | +0,1% | 3 927 843 | -0,5% | 9 293 261 | -0,5% | 27 052 153 | -0,8% |
| Самара | 37 852 | +0,6% | 1 460 326 | +0,5% | 3 839 336 | +1,1% | 8 146 212 | -0,6% | 19 591 918 | +1,4% |
| Уфа | 31 807 | +0,5% | 1 397 976 | +1,6% | 3 381 772 | +0,1% | 5 856 020 | +0,0% | 13 671 912 | +0,2% |
| Челябинск | 27 149 | +0,7% | 1 104 224 | +0,5% | 3 091 549 | +0,7% | 6 144 695 | +0,6% | 12 139 533 | +0,2% |

Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

16+

В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Анна Березина
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях

