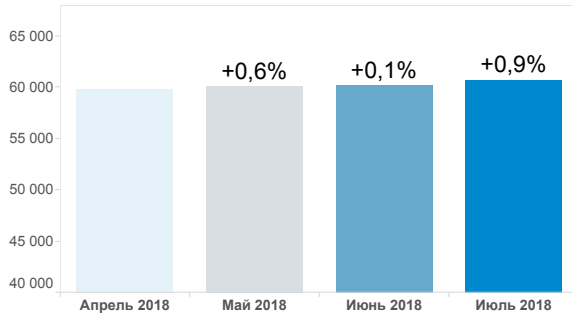
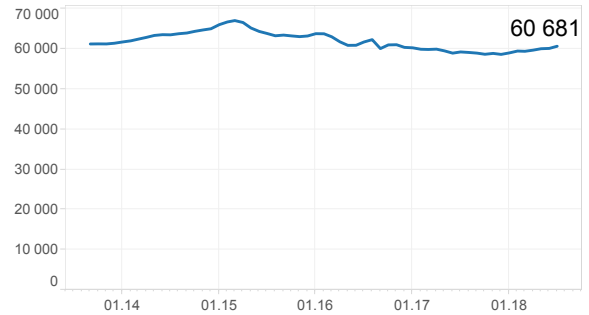


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	Июнь 2018	Июль 2018	+/-
Сахалинская область	93 328	96 757	+3,7%
Приморский край	65 559	66 636	+1,6%
Санкт-Петербург	117 700	119 454	+1,5%
Забайкальский край	47 412	47 982	+1,2%
Хабаровский край	58 862	59 514	+1,1%
Архангельская область	56 952	57 535	+1,0%
Новосибирская область	58 674	59 233	+1,0%
Хакасия	43 575	43 990	+1,0%
Татарстан	55 879	56 348	+0,8%
Саратовская область	38 090	38 386	+0,8%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

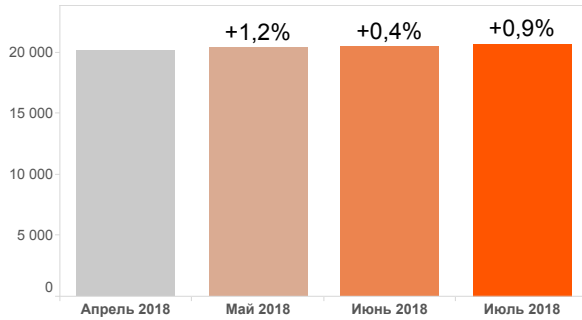
Регион	Июнь 2018	Июль 2018	+/-
Северная Осетия	41 007	40 767	-0,6%
Курганская область	35 761	35 604	-0,4%
Камчатский край	63 333	63 120	-0,3%
Магаданская область	52 066	51 900	-0,3%
Смоленская область	39 844	39 723	-0,3%
Ярославская область	44 573	44 470	-0,2%
Свердловская область	43 675	43 599	-0,2%
Кабардино-Балкария	41 996	41 926	-0,2%
Калининградская область	53 641	53 569	-0,1%
Челябинская область	34 034	33 998	-0,1%

Цены на продажу вторичных квартир (фактическое значение и изменение за месяц)

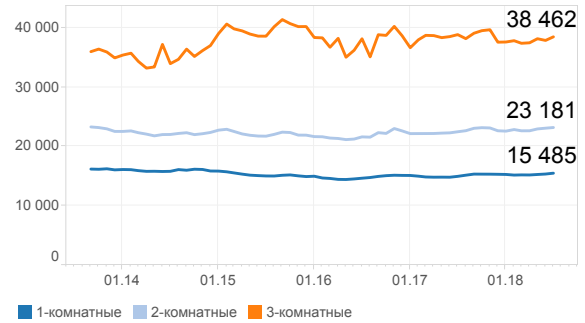
Город	Все квартиры	(руб/м ²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	48 276	+0,8%	1 772 478	+1,2%	2 430 376	+0,6%	3 410 210	+1,2%
Воронеж	46 105	+0,2%	1 688 397	+0,0%	2 526 385	+0,8%	3 579 699	+0,0%
Екатеринбург	70 882	-0,2%	2 547 706	-0,6%	3 627 872	-0,5%	5 477 628	-0,4%
Казань	71 905	+0,9%	2 685 201	+0,7%	4 009 078	+1,6%	5 833 341	+0,3%
Красноярск	55 957	+0,7%	1 808 076	+0,6%	2 974 916	+0,3%	4 478 482	+1,9%
Москва	195 938	+0,6%	7 383 183	-1,7%	10 884 429	+1,0%	16 011 583	+0,3%
Нижний Новгород	64 002	+0,6%	2 270 390	+0,7%	3 222 888	+0,4%	4 546 034	+0,8%
Новосибирск	64 952	+1,2%	2 190 375	+1,0%	3 516 601	+0,8%	5 238 860	+1,8%
Омск	44 749	+0,1%	1 556 699	-0,8%	2 306 762	+0,8%	3 281 121	-0,6%
Пермь	52 892	+0,6%	1 912 570	+1,0%	2 665 183	+0,6%	3 684 317	-0,3%
Ростов-на-Дону	58 399	-0,1%	2 126 642	-0,5%	3 173 504	-0,5%	4 292 288	-0,9%
Самара	58 396	+0,4%	2 177 607	+0,3%	3 089 985	-0,1%	4 771 668	+1,3%
Санкт-Петербург	119 454	+1,5%	3 915 180	-2,2%	7 112 304	+1,8%	10 351 060	+2,4%
Уфа	66 223	+0,7%	2 470 436	+0,8%	3 463 668	+0,7%	4 970 601	+0,8%
Челябинск	40 295	+0,0%	1 480 967	+0,5%	2 162 813	+0,4%	3 094 751	-0,8%

Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб/квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	Июнь 2018	Июль 2018	+/-
Приморский край	14 409	15 367	+6,6%
Карачаево-Черкесия	10 793	11 332	+5,0%
Татарстан	13 649	14 130	+3,5%
Волгоградская область	10 900	11 211	+2,9%
Ульяновская область	9 622	9 841	+2,3%
Смоленская область	10 249	10 453	+2,0%
Адыгея	9 805	9 993	+1,9%
Хакасия	10 642	10 832	+1,8%
Саратовская область	10 093	10 267	+1,7%
Санкт-Петербург	21 781	22 153	+1,7%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	Июнь 2018	Июль 2018	+/-
Курганская область	8 420	8 193	-2,7%
Липецкая область	9 483	9 355	-1,3%
Карелия	10 999	10 855	-1,3%
Владимирская область	11 297	11 156	-1,2%
Костромская область	9 617	9 516	-1,1%
Астраханская область	11 764	11 652	-1,0%
Бурятия	12 217	12 109	-0,9%
Кемеровская область	9 785	9 701	-0,9%
Мурманская область	14 092	13 976	-0,8%
Амурская область	14 956	14 846	-0,7%

Месячные ставки на аренду квартир (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры	(руб/м²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	319,1	+1,7%	12 046	+2,9%	15 750	+2,1%	22 913	+1,1%
Воронеж	275,2	+1,7%	10 611	+1,6%	14 112	+0,4%	22 958	-5,7%
Екатеринбург	449,7	+0,2%	16 859	+1,1%	21 438	+0,3%	32 518	-2,9%
Казань	380,1	+2,6%	15 347	+3,6%	22 260	+2,5%	35 292	+0,1%
Красноярск	407,1	+0,7%	13 011	+0,0%	19 688	+0,2%	28 437	+1,8%
Москва	897,3	+0,3%	34 342	+0,4%	46 300	+0,6%	78 547	+0,8%
Нижний Новгород	390,1	+0,7%	14 283	+0,3%	20 627	-0,1%	34 557	-1,4%
Новосибирск	436,8	+1,0%	15 119	+1,2%	21 059	+3,1%	34 853	+0,4%
Омск	289,1	+1,0%	10 367	-0,1%	13 791	-1,6%	22 195	+10,9%
Пермь	348,4	+0,5%	12 458	+0,6%	17 278	+0,8%	25 831	+2,5%
Ростов-на-Дону	400,4	+1,4%	14 527	+1,1%	20 298	+0,1%	29 120	-2,5%
Самара	371,1	+0,8%	14 360	+2,0%	19 230	+0,0%	30 183	+0,7%
Санкт-Петербург	616,4	+2,0%	22 153	+1,7%	34 502	+2,7%	60 140	+1,4%
Уфа	379,9	+0,5%	14 534	-0,2%	19 656	+0,8%	29 122	+0,5%
Челябинск	311,6	+0,5%	11 343	+0,2%	15 140	-0,1%	22 720	-1,7%

Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	27 115	+1,5%	1 287 998	+2,8%	2 902 114	+1,9%	5 316 245	+0,5%	10 012 902	+1,1%
Воронеж	32 115	-0,1%	1 425 125	-0,4%	3 444 060	+0,8%	7 323 901	+0,4%	13 260 934	-1,0%
Екатеринбург	34 591	+0,8%	1 483 483	-0,1%	3 413 427	-0,4%	6 965 151	+1,8%	17 952 288	+3,2%
Казань	32 442	+0,8%	1 254 928	+1,2%	3 856 054	+0,3%	6 668 660	+0,4%	15 070 089	-0,1%
Красноярск	32 321	+1,6%	1 324 485	+2,9%	3 387 119	-0,5%	6 342 981	-0,1%	15 490 108	+2,2%
Московский регион	43 366	-0,3%	1 859 594	-0,1%	4 002 799	+0,0%	8 904 989	-1,0%	28 683 449	+0,3%
Нижний Новгород	31 215	+1,1%	1 274 585	+1,7%	3 492 949	+1,2%	6 611 881	+1,9%	15 013 703	-1,3%
Новосибирск	28 846	+1,7%	1 131 490	+1,3%	3 240 217	+2,0%	6 257 337	+0,2%	13 655 148	+3,8%
Омск	21 480	+0,7%	794 463	+1,2%	2 513 859	+0,3%	5 096 828	-1,4%	11 356 126	+1,5%
Пермь	30 585	-0,3%	1 223 682	-1,3%	3 228 186	+1,2%	6 196 900	+0,0%	13 987 804	-1,8%
Ростов-на-Дону	43 647	-0,2%	2 633 933	-1,6%	4 328 679	-0,2%	7 796 746	+0,9%	16 978 197	+1,0%
С.-Петербург и Ленобласть	39 456	-0,8%	1 438 166	-1,6%	3 947 733	-0,7%	9 343 892	-1,4%	27 262 104	+0,0%
Самара	37 626	+1,9%	1 453 335	+1,2%	3 798 450	+3,7%	8 196 800	+1,2%	19 318 801	+2,3%
Уфа	31 644	+0,9%	1 376 159	+3,2%	3 377 134	+0,5%	5 857 443	+0,8%	13 644 058	+1,5%
Челябинск	26 952	+0,6%	1 098 904	+1,7%	3 071 097	-1,2%	6 110 123	+2,9%	12 112 829	-0,1%

Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Анна Березина
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях

