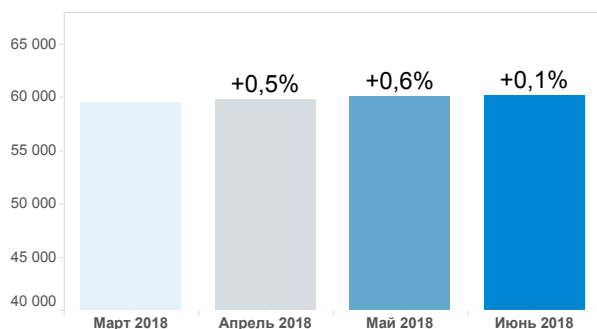
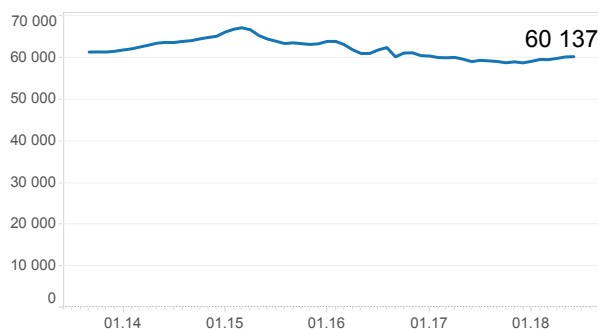


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	Май 2018	Июнь 2018	+/-
Сахалинская область	91 750	93 328	+1,7%
Санкт-Петербург	116 125	117 700	+1,4%
Крым	78 828	79 539	+0,9%
Карачаево-Черкесия	43 153	43 468	+0,7%
Бурятия	46 558	46 870	+0,7%
Карелия	44 902	45 172	+0,6%
Владимирская область	44 667	44 930	+0,6%
Новосибирская область	58 362	58 674	+0,5%
Псковская область	37 326	37 526	+0,5%
Тюменская область	56 726	56 975	+0,4%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

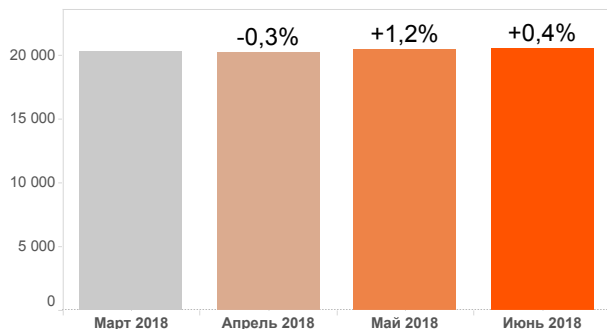
Регион	Май 2018	Июнь 2018	+/-
Еврейская АО	39 746	39 435	-0,8%
Курганская область	35 996	35 761	-0,7%
Ненецкий АО	64 483	64 091	-0,6%
Марий Эл	36 955	36 745	-0,6%
Астраханская область	39 199	38 996	-0,5%
Приморский край	65 888	65 559	-0,5%
Рязанская область	42 604	42 423	-0,4%
Челябинская область	34 166	34 034	-0,4%
Тверская область	44 655	44 489	-0,4%
Забайкальский край	47 578	47 412	-0,3%

Цены на продажу вторичных квартир (фактическое значение и изменение за месяц)

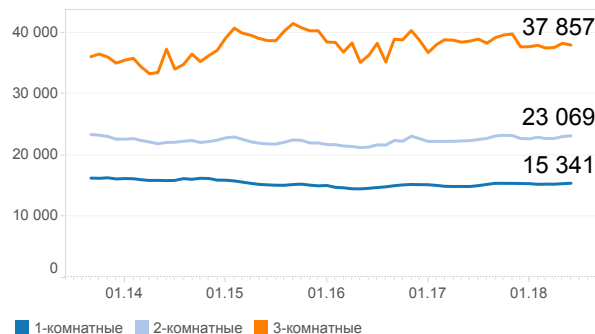
Город	Все квартиры	(руб/м ²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	47 889	+0,5%	1 752 101	+0,7%	2 416 566	+1,0%	3 368 814	+1,5%
Воронеж	46 000	-0,1%	1 689 150	+0,3%	2 506 322	-0,5%	3 579 765	+0,3%
Екатеринбург	71 030	+0,0%	2 563 236	+1,2%	3 646 422	-0,5%	5 499 989	-1,0%
Казань	71 289	+0,3%	2 667 581	+0,6%	3 946 224	+1,4%	5 814 109	-0,7%
Красноярск	55 555	+0,3%	1 798 123	+0,1%	2 966 212	+0,8%	4 394 561	+0,6%
Москва	194 766	+0,1%	7 507 731	-1,5%	10 776 129	+1,0%	15 966 470	+0,2%
Нижний Новгород	63 631	+0,3%	2 254 056	+0,4%	3 211 032	+0,0%	4 511 260	+0,4%
Новосибирск	64 206	+0,5%	2 168 124	+0,6%	3 487 395	+0,8%	5 147 671	+3,5%
Омск	44 695	+0,3%	1 569 381	+0,5%	2 288 596	-0,2%	3 300 963	+1,5%
Пермь	52 594	+0,0%	1 893 842	-0,9%	2 649 183	+0,2%	3 695 650	+0,5%
Ростов-на-Дону	58 475	-0,3%	2 136 401	+0,4%	3 189 697	-0,5%	4 330 404	-1,2%
Самара	58 160	-0,1%	2 170 612	-0,3%	3 091 829	+0,1%	4 712 173	+0,9%
Санкт-Петербург	117 700	+1,4%	4 003 678	-0,5%	6 984 431	+1,8%	10 106 905	+2,6%
Уфа	65 770	+0,2%	2 449 771	-0,5%	3 439 683	-0,1%	4 929 595	-0,1%
Челябинск	40 275	-0,3%	1 473 909	-1,1%	2 154 994	-0,1%	3 118 204	+0,3%

Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб/квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	Май 2018	Июнь 2018	+/-
Приморский край	13 297	14 409	+8,4%
Мордовия	9 093	9 561	+5,1%
Крым	20 365	21 132	+3,8%
Татарстан	13 303	13 649	+2,6%
Краснодарский край	16 964	17 391	+2,5%
Забайкальский край	13 585	13 870	+2,1%
Ивановская область	8 891	9 074	+2,1%
Вологодская область	9 612	9 791	+1,9%
Волгоградская область	10 725	10 900	+1,6%
Курская область	8 084	8 210	+1,6%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	Май 2018	Июнь 2018	+/-
Камчатский край	21 375	20 932	-2,1%
Карачаево-Черкесия	10 997	10 793	-1,9%
Новгородская область	10 094	9 928	-1,6%
Ямало-Ненецкий АО	21 880	21 546	-1,5%
Чувашия	9 230	9 101	-1,4%
Калужская область	14 288	14 093	-1,4%
Карелия	11 139	10 999	-1,3%
Красноярский край	12 667	12 515	-1,2%
Башкортостан	12 514	12 390	-1,0%
Пермский край	12 041	11 955	-0,7%

Месячные ставки на аренду квартир (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	313,7	+1,3%	11 706	+1,9%	15 424	-0,9%	22 654	+5,2%
Воронеж	270,7	+0,9%	10 449	+1,1%	14 052	+1,5%	24 334	+3,5%
Екатеринбург	448,6	+0,4%	16 670	+0,2%	21 380	+2,3%	33 488	-0,9%
Казань	370,4	+1,7%	14 807	+2,9%	21 715	+2,9%	35 255	-3,0%
Красноярск	404,2	+0,8%	13 015	-1,1%	19 642	+1,7%	27 944	+1,4%
Москва	894,4	+0,8%	34 221	+0,8%	46 005	+0,5%	77 930	-3,1%
Нижний Новгород	387,5	+1,2%	14 245	+1,0%	20 650	-1,2%	35 031	+0,5%
Новосибирск	432,4	+0,6%	14 934	+0,6%	20 428	+1,6%	34 725	-0,9%
Омск	286,3	+0,1%	10 377	-0,4%	14 014	+0,9%	20 017	+0,7%
Пермь	346,6	+0,3%	12 390	+0,3%	17 145	+0,6%	25 202	+1,3%
Ростов-на-Дону	394,7	-0,1%	14 365	+0,5%	20 287	+0,0%	29 857	-7,0%
Самара	368,1	-0,4%	14 077	+0,4%	19 223	-2,3%	29 964	-5,4%
Санкт-Петербург	604,0	+2,1%	21 781	+1,3%	33 579	+4,5%	59 299	+3,2%
Уфа	378,2	-0,6%	14 571	-1,1%	19 492	-0,4%	28 973	-1,3%
Челябинск	310,0	+0,2%	11 316	+0,7%	15 155	-1,1%	23 124	+1,0%

Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м ²		<75 м ²		75-150 м ²		150-250 м ²		>250 м ²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	26 712	+1,8%	1 253 339	+5,3%	2 848 441	+0,5%	5 290 569	-1,8%	9 904 959	-0,4%
Воронеж	32 162	+1,2%	1 430 479	+2,0%	3 416 329	+1,6%	7 291 358	-0,5%	13 390 553	+4,3%
Екатеринбург	34 320	+0,3%	1 485 125	+1,1%	3 426 549	-0,1%	6 843 053	+1,3%	17 394 404	+2,3%
Казань	32 179	+0,3%	1 239 554	+2,2%	3 843 470	+0,5%	6 640 230	-2,0%	15 091 173	+2,6%
Красноярск	31 816	+1,7%	1 287 508	+2,8%	3 403 244	+0,3%	6 351 375	+3,4%	15 152 704	-2,7%
Московский регион	43 515	-0,9%	1 861 338	-0,7%	4 002 228	-0,6%	8 995 822	+0,3%	28 602 170	-2,7%
Нижний Новгород	30 878	+0,5%	1 253 739	+0,5%	3 453 182	-0,5%	6 490 542	+0,2%	15 210 873	+1,2%
Новосибирск	28 375	+1,6%	1 116 833	+1,3%	3 177 141	+2,3%	6 241 966	+0,7%	13 150 407	+2,4%
Омск	21 338	+1,1%	785 350	+0,8%	2 506 597	-0,4%	5 170 040	+3,2%	11 184 344	+2,7%
Пермь	30 663	+1,4%	1 240 028	+1,8%	3 190 583	+1,0%	6 196 016	+1,4%	14 241 721	-1,0%
Ростов-на-Дону	43 749	-0,3%	2 676 970	-0,2%	4 337 351	-0,2%	7 728 210	-0,6%	16 817 916	-1,1%
С.-Петербург и Ленобласть	39 783	-0,4%	1 462 095	-1,3%	3 976 882	+0,3%	9 471 919	+0,0%	27 248 596	+1,5%
Самара	36 919	+1,1%	1 435 879	+2,7%	3 664 020	+0,8%	8 097 641	-0,4%	18 890 061	-0,5%
Уфа	31 347	+0,9%	1 333 031	+2,9%	3 361 066	+0,0%	5 812 966	+0,9%	13 441 422	-1,4%
Челябинск	26 784	+0,5%	1 080 404	+1,2%	3 109 532	-0,4%	5 937 118	+0,4%	12 119 024	-0,6%

Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

The screenshot shows the 'Динамика цен на продажу и аренду квартир' section. It includes a table for 'Цены: продажа и аренда квартир по городам' with columns for city, price per sqm, and percentage change. Below the table are two line charts: 'Цена продажи за м2' and 'Цена аренды за м2'. A sidebar on the right contains a registration form and a 'Подписаться' button.

В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Ирина Филатова
Ксения Шалагина
Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: content@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях

