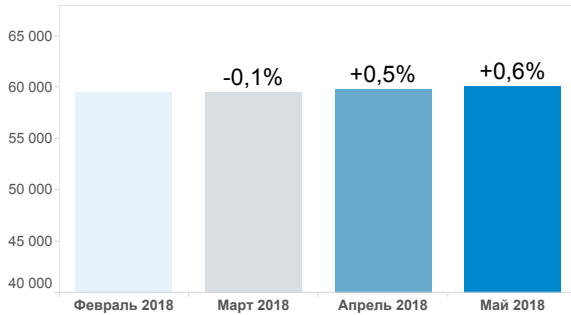
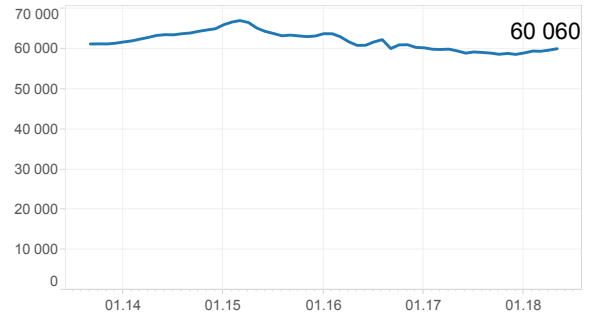


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	Апрель 2018	Май 2018	+/-
Республика Алтай	41 954	42 539	+1,4%
Хабаровский край	58 257	58 836	+1,0%
Краснодарский край	62 772	63 265	+0,8%
Псковская область	37 039	37 326	+0,8%
Адыгея	37 122	37 403	+0,8%
Крым	78 243	78 828	+0,7%
Бурятия	46 242	46 558	+0,7%
Москва	193 329	194 631	+0,7%
Амурская область	53 904	54 240	+0,6%
Камчатский край	62 987	63 374	+0,6%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

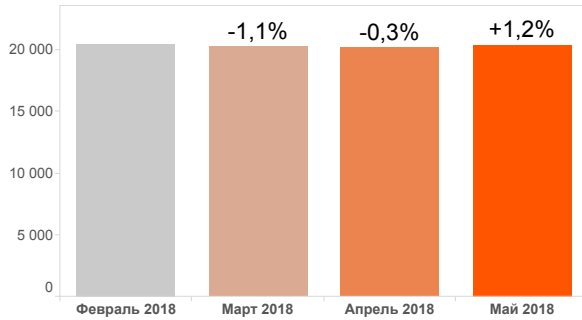
Регион	Апрель 2018	Май 2018	+/-
Орловская область	40 293	29 111	-27,8%
Сахалинская область	96 050	91 750	-4,5%
Приморский край	66 622	65 888	-1,1%
Магаданская область	52 296	51 954	-0,7%
Марий Эл	37 149	36 955	-0,5%
Ивановская область	37 657	37 475	-0,5%
Саратовская область	38 254	38 075	-0,5%
Мурманская область	43 121	42 922	-0,5%
Астраханская область	39 362	39 199	-0,4%
Челябинская область	34 294	34 166	-0,4%

Цены на продажу вторичных квартир (фактическое значение и изменение за месяц)

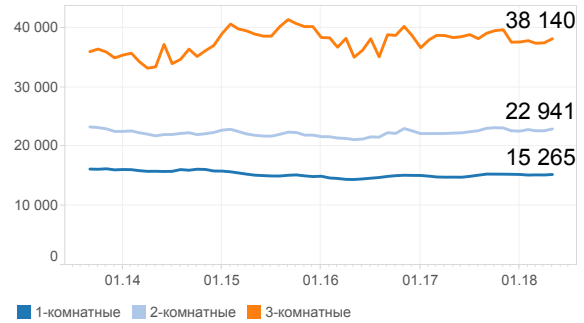
Город	Все квартиры	(руб/м ²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	47 660	+0,2%	1 740 740	+0,2%	2 391 488	+0,2%	3 318 799	-0,7%
Воронеж	46 046	+0,2%	1 683 930	+0,1%	2 518 829	-0,4%	3 569 727	-0,8%
Екатеринбург	71 001	-0,3%	2 533 977	-0,9%	3 666 514	-0,3%	5 555 871	-1,0%
Казань	71 053	+0,3%	2 652 569	+1,2%	3 893 584	+0,6%	5 852 651	+0,9%
Красноярск	55 363	-0,2%	1 796 626	+0,2%	2 943 281	-0,5%	4 369 251	-0,1%
Москва	194 631	+0,7%	7 622 340	+1,9%	10 667 928	+0,8%	15 940 904	+1,2%
Нижний Новгород	63 463	+0,2%	2 245 171	-0,3%	3 211 064	+0,4%	4 494 059	+1,1%
Новосибирск	63 888	+0,5%	2 155 963	+0,3%	3 459 251	-0,2%	4 975 084	+1,2%
Омск	44 576	-0,1%	1 561 907	+0,2%	2 293 845	-0,5%	3 252 297	-1,0%
Пермь	52 591	+0,0%	1 911 617	-0,6%	2 643 782	+0,6%	3 676 001	-0,9%
Ростов-на-Дону	58 633	+0,2%	2 128 130	-0,9%	3 205 438	+0,3%	4 382 634	+0,6%
Самара	58 207	+0,0%	2 176 814	+0,0%	3 087 330	+0,3%	4 667 939	+0,1%
Санкт-Петербург	116 125	+0,4%	4 022 951	-0,7%	6 857 886	+0,5%	9 851 125	+0,8%
Уфа	65 647	+0,2%	2 462 704	+0,7%	3 442 884	-0,2%	4 933 466	+1,1%
Челябинск	40 376	-0,4%	1 490 759	-1,0%	2 158 172	-0,1%	3 110 391	+0,3%

Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб/квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	Апрель 2018	Май 2018	+/-
Краснодарский край	15 959	16 964	+6,3%
Приморский край	12 729	13 297	+4,5%
Крым	19 511	20 365	+4,4%
Курская область	7 836	8 084	+3,2%
Мордовия	8 907	9 093	+2,1%
Ивановская область	8 708	8 891	+2,1%
Амурская область	14 563	14 865	+2,1%
Калининградская область	13 457	13 733	+2,1%
Липецкая область	9 333	9 515	+2,0%
Костромская область	9 368	9 532	+1,8%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	Апрель 2018	Май 2018	+/-
Хакасия	10 822	10 589	-2,1%
Кабардино-Балкария	11 751	11 532	-1,9%
Ямало-Ненецкий АО	22 221	21 880	-1,5%
Ханты-Мансийский АО	19 020	18 791	-1,2%
Саратовская область	10 068	9 950	-1,2%
Адыгея	9 766	9 700	-0,7%
Ставропольский край	9 848	9 782	-0,7%
Псковская область	8 334	8 280	-0,7%
Новгородская область	10 154	10 094	-0,6%
Мурманская область	14 121	14 041	-0,6%

Месячные ставки на аренду квартир (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры	(руб/м²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	309,6	+0,7%	11 492	+0,7%	15 567	-2,0%	21 528	+2,4%
Воронеж	268,2	+1,1%	10 336	+0,8%	13 850	+0,2%	23 522	+7,5%
Екатеринбург	446,6	+0,3%	16 630	+0,8%	20 895	-1,4%	33 786	-3,7%
Казань	364,3	+1,4%	14 383	+1,1%	21 094	+1,1%	36 346	+3,7%
Красноярск	401,1	+0,4%	13 153	+1,2%	19 317	+0,7%	27 568	+0,7%
Москва	887,6	+0,1%	33 946	-0,4%	45 755	-0,3%	80 404	-6,5%
Нижний Новгород	382,8	+0,2%	14 109	+0,5%	20 903	+0,4%	34 842	-0,2%
Новосибирск	429,9	+1,0%	14 843	-0,2%	20 110	+0,4%	35 028	+6,6%
Омск	285,9	+0,0%	10 415	+0,9%	13 890	+0,4%	19 887	-4,4%
Пермь	345,4	+0,0%	12 351	+0,2%	17 042	+0,4%	24 884	+3,3%
Ростов-на-Дону	394,9	+0,7%	14 291	+0,2%	20 285	+2,5%	32 098	+0,5%
Самара	369,6	+1,7%	14 015	+1,3%	19 684	+1,9%	31 666	+0,0%
Санкт-Петербург	591,4	+0,6%	21 512	+0,6%	32 126	+1,9%	57 473	+0,3%
Уфа	380,4	+0,0%	14 729	+0,3%	19 574	+0,7%	29 368	+1,3%
Челябинск	309,3	+0,1%	11 238	-0,1%	15 320	+0,7%	22 904	-4,1%

Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	26 237	-1,1%	1 190 441	-1,4%	2 834 039	-1,1%	5 386 236	-1,3%	9 945 963	-0,9%
Воронеж	31 784	-0,8%	1 402 871	-1,4%	3 361 686	-1,4%	7 330 945	-0,7%	12 838 637	-0,6%
Екатеринбург	34 204	-0,7%	1 468 494	-0,2%	3 429 966	-3,2%	6 752 967	+0,7%	16 999 953	-0,2%
Казань	32 093	-0,9%	1 213 207	-2,5%	3 825 109	-0,3%	6 775 131	+0,7%	14 707 793	+0,2%
Красноярск	31 271	-0,3%	1 252 975	-1,6%	3 392 501	+1,7%	6 140 924	-1,3%	15 574 130	+1,2%
Московский регион	43 924	-1,6%	1 875 288	-2,3%	4 025 184	-0,9%	8 973 303	-0,7%	29 410 813	-2,5%
Нижний Новгород	30 714	-0,7%	1 247 826	-1,3%	3 471 073	-0,4%	6 479 838	+0,7%	15 028 886	+2,9%
Новосибирск	27 920	-0,2%	1 103 017	-1,3%	3 106 955	-1,2%	6 200 993	+2,5%	12 840 012	-0,6%
Омск	21 101	-1,2%	779 070	-1,6%	2 516 042	-0,5%	5 008 820	-0,4%	10 891 605	+0,5%
Пермь	30 243	-1,4%	1 217 745	-2,4%	3 160 541	-2,3%	6 109 831	+1,4%	14 386 225	+2,6%
Ростов-на-Дону	43 889	-0,6%	2 681 972	+0,2%	4 344 517	-0,2%	7 775 876	-0,7%	17 000 590	-2,6%
С.-Петербург и Ленобласть	39 927	-1,2%	1 481 114	-1,9%	3 965 247	-1,1%	9 469 735	+0,6%	26 841 808	+1,3%
Самара	36 507	-0,4%	1 397 715	-0,4%	3 634 424	-0,8%	8 128 059	+0,1%	18 975 561	+1,2%
Уфа	31 071	-2,1%	1 295 342	-5,9%	3 361 802	-0,5%	5 760 940	-2,2%	13 631 012	-1,8%
Челябинск	26 653	-0,6%	1 067 174	-2,1%	3 122 303	-0,2%	5 913 712	+0,8%	12 198 192	+0,7%

Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Анна Березина
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях

