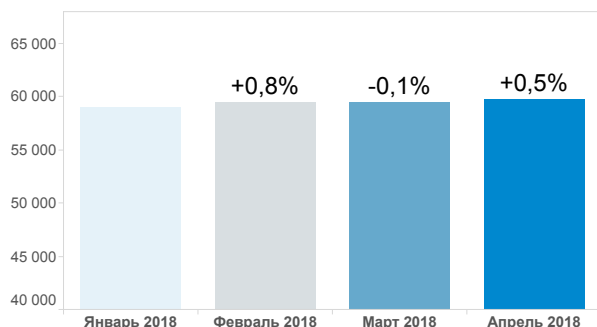
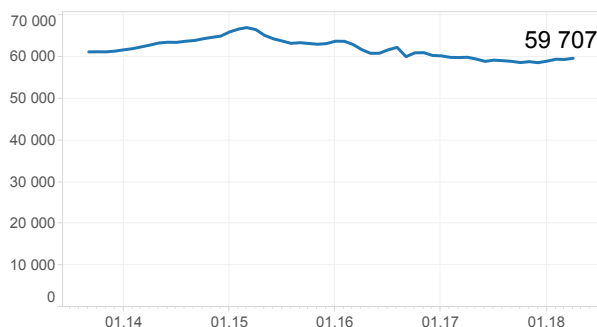


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	Март 2018	Апрель 2018	+/-
Кабардино-Балкария	41 671	42 148	+1,1%
Москва	191 689	193 329	+0,9%
Кировская область	41 996	42 331	+0,8%
Владимирская область	44 357	44 709	+0,8%
Тыва	55 736	56 176	+0,8%
Хабаровский край	57 802	58 257	+0,8%
Новосибирская область	57 659	58 074	+0,7%
Приморский край	66 153	66 622	+0,7%
Курская область	38 493	38 757	+0,7%
Бурятия	45 928	46 242	+0,7%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

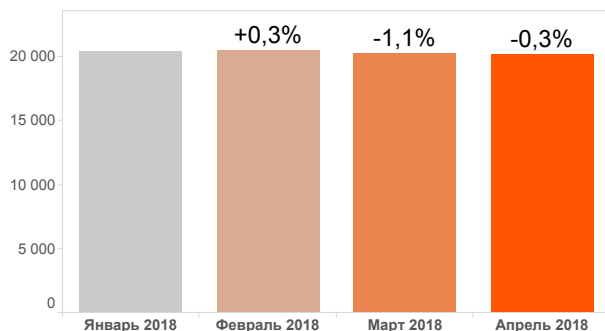
Регион	Март 2018	Апрель 2018	+/-
Республика Алтай	42 352	41 954	-0,9%
Тамбовская область	42 747	42 377	-0,9%
Северная Осетия	41 246	40 895	-0,9%
Адыгея	37 410	37 122	-0,8%
Еврейская АО	39 931	39 629	-0,8%
Калужская область	58 392	57 978	-0,7%
Магаданская область	52 605	52 296	-0,6%
Калининградская область	53 748	53 443	-0,6%
Мордовия	44 157	43 909	-0,6%
Ивановская область	37 836	37 657	-0,5%

Цены на продажу вторичных квартир (фактическое значение и изменение за месяц)

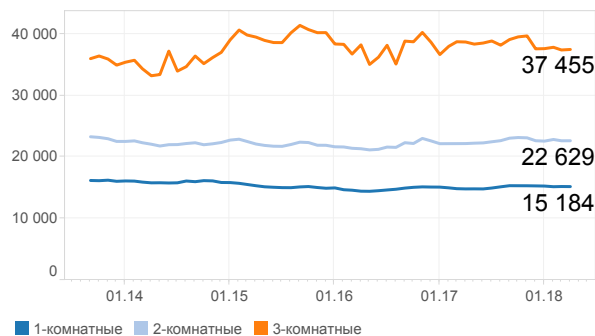
Город	Все квартиры	(руб/м ²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	47 581	+0,4%	1 737 685	-0,1%	2 385 688	+0,5%	3 341 145	-0,2%
Воронеж	45 966	+0,0%	1 682 213	-0,3%	2 528 754	+0,5%	3 597 707	+1,0%
Екатеринбург	71 233	+0,4%	2 557 837	+0,8%	3 676 306	-0,5%	5 611 227	+0,9%
Казань	70 838	+0,4%	2 622 361	+0,7%	3 871 596	+0,6%	5 801 234	+0,2%
Красноярск	55 476	-0,1%	1 792 568	-0,4%	2 956 595	-0,9%	4 372 807	-0,6%
Москва	193 329	+0,9%	7 477 557	+2,4%	10 581 850	+1,2%	15 748 146	+1,1%
Нижний Новгород	63 312	-0,2%	2 252 912	+0,6%	3 198 263	-0,6%	4 446 326	-2,4%
Новосибирск	63 596	+1,2%	2 149 350	+1,3%	3 465 215	+2,4%	4 917 314	+0,8%
Омск	44 614	+0,6%	1 558 805	+0,9%	2 304 424	+0,6%	3 284 836	+1,3%
Пермь	52 611	+0,0%	1 922 353	+0,4%	2 626 741	-1,6%	3 708 228	-0,2%
Ростов-на-Дону	58 488	+1,0%	2 147 954	+1,2%	3 196 975	+1,3%	4 356 665	+1,7%
Самара	58 206	-0,2%	2 177 815	-0,3%	3 077 427	-1,2%	4 661 261	+1,5%
Санкт-Петербург	115 649	+0,2%	4 052 477	+0,2%	6 822 310	-0,5%	9 773 855	-0,1%
Уфа	65 492	+0,5%	2 445 494	+0,1%	3 449 723	-0,3%	4 879 179	+0,9%
Челябинск	40 550	-0,6%	1 505 313	-0,8%	2 159 504	-0,6%	3 099 713	-0,8%

Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб/квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	Март 2018	Апрель 2018	+/-
Мордовия	8 729	8 907	+2,0%
Новгородская область	9 988	10 154	+1,7%
Краснодарский край	15 737	15 959	+1,4%
Москва	33 669	34 071	+1,2%
Саратовская область	9 954	10 068	+1,2%
Крым	19 292	19 511	+1,1%
Калининградская область	13 326	13 457	+1,0%
Удмуртия	10 222	10 322	+1,0%
Тюменская область	13 656	13 787	+1,0%
Ставропольский край	9 760	9 848	+0,9%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	Март 2018	Апрель 2018	+/-
Приморский край	13 263	12 729	-4,0%
Забайкальский край	13 782	13 395	-2,8%
Псковская область	8 519	8 334	-2,2%
Дагестан	12 598	12 339	-2,1%
Костромская область	9 558	9 368	-2,0%
Курская область	7 993	7 836	-2,0%
Вологодская область	9 692	9 503	-2,0%
Брянская область	8 924	8 759	-1,8%
Ямало-Ненецкий АО	22 627	22 221	-1,8%
Амурская область	14 792	14 563	-1,6%

Месячные ставки на аренду квартир (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры	(руб/м²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	307,6	-0,3%	11 416	-0,9%	15 878	+0,8%	21 023	-0,6%
Воронеж	265,2	-1,6%	10 250	-2,5%	13 819	-2,3%	21 882	-5,2%
Екатеринбург	445,5	-0,6%	16 493	-1,0%	21 185	-0,3%	35 087	-4,5%
Казань	359,1	-0,5%	14 228	-0,8%	20 863	+0,7%	35 065	+2,6%
Красноярск	399,5	+1,6%	12 997	+0,6%	19 183	+1,4%	27 374	-1,6%
Москва	887,1	-0,6%	34 071	+1,2%	45 884	-0,9%	86 011	-1,4%
Нижний Новгород	382,0	-0,4%	14 039	+0,0%	20 828	-1,7%	34 910	-2,6%
Новосибирск	425,6	+0,0%	14 876	+0,5%	20 021	+0,4%	32 857	+4,5%
Омск	286,0	+0,8%	10 317	+0,4%	13 837	+0,9%	20 813	+1,9%
Пермь	345,5	+0,2%	12 331	-0,3%	16 980	-0,4%	24 099	-0,6%
Ростов-на-Дону	392,3	+0,8%	14 261	+1,4%	19 782	+0,0%	31 933	+7,1%
Самара	363,6	+0,1%	13 831	-0,7%	19 317	-0,6%	31 673	-3,6%
Санкт-Петербург	588,0	-0,9%	21 386	-0,3%	31 513	-2,7%	57 291	+1,4%
Уфа	380,3	+0,8%	14 688	+0,6%	19 435	+1,4%	28 995	-0,1%
Челябинск	309,2	+0,4%	11 246	-0,8%	15 212	-0,3%	23 878	+3,8%

Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение
Волгоград	26 535	-3,7%	1 206 979	-8,0%	2 864 239	-1,2%	5 455 031	-1,2%	10 034 153	-0,3%
Воронеж	32 039	-1,7%	1 422 448	-5,1%	3 409 473	+0,2%	7 385 432	-0,7%	12 909 800	+4,2%
Екатеринбург	34 434	-0,3%	1 472 169	-2,1%	3 542 086	+0,0%	6 703 710	-0,4%	17 030 845	+7,3%
Казань	32 400	-1,2%	1 243 915	-4,7%	3 836 533	-0,7%	6 725 962	+2,1%	14 672 391	-1,0%
Красноярск	31 352	-1,1%	1 273 221	-5,0%	3 334 801	+1,5%	6 222 382	+1,2%	15 394 408	+0,4%
Московский регион	44 650	-0,7%	1 919 858	-2,1%	4 062 572	-1,0%	9 034 295	-1,1%	30 167 953	+6,8%
Нижний Новгород	30 934	-2,0%	1 263 890	-3,1%	3 486 435	-2,6%	6 434 311	-1,0%	14 603 634	-0,2%
Новосибирск	27 974	-4,2%	1 117 786	-5,7%	3 144 261	-2,7%	6 048 306	-2,3%	12 912 516	-2,1%
Омск	21 365	-2,5%	791 339	-3,8%	2 528 147	+0,0%	5 027 603	-3,0%	10 834 837	-2,8%
Пермь	30 675	-2,2%	1 247 389	-5,5%	3 235 381	-0,1%	6 022 563	-1,3%	14 018 067	-0,6%
Ростов-на-Дону	44 142	+0,8%	2 677 696	+0,2%	4 352 404	+0,9%	7 828 354	+0,7%	17 460 535	-2,1%
С.-Петербург и Ленобласть	40 401	-2,3%	1 509 598	-2,1%	4 007 568	-2,8%	9 411 601	-1,5%	26 498 561	-1,8%
Самара	36 642	-0,8%	1 402 787	-3,5%	3 665 563	-0,5%	8 120 225	+2,8%	18 750 129	+0,9%
Уфа	31 752	-2,7%	1 376 113	-9,8%	3 377 815	-0,2%	5 888 281	+0,9%	13 876 774	-0,4%
Челябинск	26 824	-1,4%	1 089 744	-3,1%	3 127 143	+1,2%	5 867 498	-1,6%	12 109 738	-0,5%

Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Анна Березина
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях

