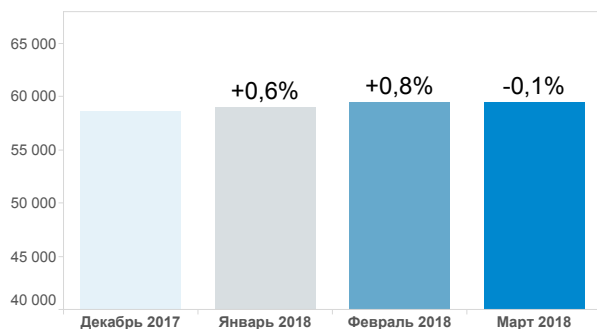
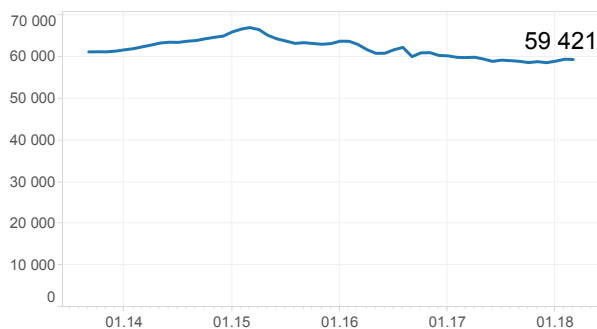


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	Февраль 2018	Март 2018	+/-
Амурская область	53 153	53 773	+1,2%
Саратовская область	38 010	38 382	+1,0%
Хакасия	43 077	43 484	+0,9%
Татарстан	54 802	55 270	+0,9%
Камчатский край	62 272	62 736	+0,7%
Тыва	55 334	55 736	+0,7%
Адыгея	37 147	37 410	+0,7%
Дагестан	43 097	43 369	+0,6%
Новосибирская область	57 314	57 659	+0,6%
Ставропольский край	38 901	39 111	+0,5%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

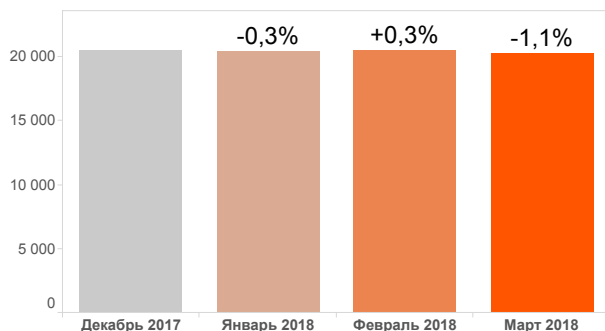
Регион	Февраль 2018	Март 2018	+/-
Москва	196 855	191 689	-2,6%
Еврейская АО	40 388	39 931	-1,1%
Мордовия	44 479	44 157	-0,7%
Кабардино-Балкария	41 948	41 671	-0,7%
Новгородская область	42 532	42 315	-0,5%
Марий Эл	37 427	37 238	-0,5%
Бурятия	46 128	45 928	-0,4%
Курская область	38 657	38 493	-0,4%
Смоленская область	39 819	39 661	-0,4%
Ямало-Ненецкий АО	64 876	64 633	-0,4%

Цены на продажу вторичных квартир в марте 2018 года (фактическое значение и изменение за месяц)

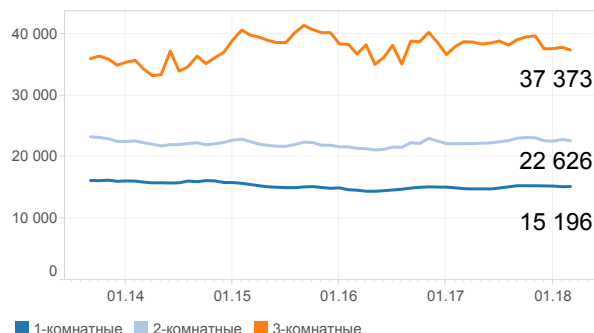
Город	Все квартиры (руб/м ²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	47 400	+0,3%	1 739 758	-0,6%	2 373 797	+0,4%	3 349 181	+0,9%
Воронеж	45 953	-0,3%	1 686 512	+0,0%	2 516 345	+0,2%	3 560 893	-1,4%
Екатеринбург	70 963	+0,4%	2 536 724	-0,6%	3 694 840	+1,2%	5 563 646	+1,5%
Казань	70 536	+1,1%	2 604 288	+0,8%	3 846 648	+1,4%	5 792 257	+1,1%
Красноярск	55 559	+0,2%	1 799 128	+1,0%	2 983 997	+0,2%	4 397 933	-2,2%
Москва	191 689	-2,6%	7 304 709	-0,1%	10 452 751	+0,3%	15 581 063	-0,2%
Нижний Новгород	63 411	+0,3%	2 239 621	-0,5%	3 218 642	+1,5%	4 555 224	-0,1%
Новосибирск	62 820	+0,7%	2 121 923	+0,6%	3 383 120	+0,3%	4 876 847	+0,5%
Омск	44 349	-0,2%	1 545 457	+0,1%	2 289 753	-0,5%	3 243 392	+1,0%
Пермь	52 625	+0,1%	1 914 335	+0,2%	2 669 130	+0,0%	3 715 714	+1,3%
Ростов-на-Дону	57 913	+0,0%	2 123 082	+0,2%	3 155 800	-0,7%	4 283 604	-0,6%
Самара	58 322	+0,4%	2 184 197	+0,9%	3 114 092	+0,9%	4 590 529	+0,4%
Санкт-Петербург	115 443	+0,4%	4 043 690	-0,7%	6 858 494	+0,4%	9 787 302	+1,5%
Уфа	65 179	+0,5%	2 442 201	+0,3%	3 459 729	+0,6%	4 837 457	+0,6%
Челябинск	40 802	-0,2%	1 517 464	-0,6%	2 173 190	-0,7%	3 125 000	+0,0%

Аренда квартир

Р Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб/квартира



Л Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



↑ 10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	Февраль 2018	Март 2018	+/-
Приморский край	12 685	13 263	+4,6%
Мордовия	8 478	8 729	+3,0%
Ленинградская область	14 361	14 647	+2,0%
Камчатский край	20 861	21 272	+2,0%
Краснодарский край	15 513	15 737	+1,4%
Хакасия	10 692	10 841	+1,4%
Омская область	10 039	10 177	+1,4%
Белгородская область	10 562	10 695	+1,3%
Дагестан	12 462	12 598	+1,1%
Бурятия	11 969	12 097	+1,1%

↓ 10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	Февраль 2018	Март 2018	+/-
Ямало-Ненецкий АО	23 215	22 627	-2,5%
Астраханская область	11 803	11 535	-2,3%
Пензенская область	9 280	9 094	-2,0%
Татарстан	13 467	13 217	-1,9%
Кабардино-Балкария	12 033	11 828	-1,7%
Оренбургская область	10 500	10 336	-1,6%
Смоленская область	10 393	10 251	-1,4%
Костромская область	9 687	9 558	-1,3%
Тульская область	12 979	12 820	-1,2%
Марий Эл	9 153	9 049	-1,1%

Месячные ставки на аренду квартир в марте 2018 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	308,4	-1,5%	11 517	-1,5%	15 746	-1,1%	21 144	-2,7%
Воронеж	269,6	-0,3%	10 508	-0,2%	14 142	+0,1%	23 071	+1,3%
Екатеринбург	448,0	+0,8%	16 654	-0,2%	21 239	+0,0%	36 732	+3,6%
Казань	360,8	-1,7%	14 345	-1,6%	20 726	-1,0%	34 181	-3,3%
Красноярск	393,1	-0,1%	12 926	+0,3%	18 914	+2,4%	27 810	-6,0%
Москва	892,3	+0,4%	33 669	-0,6%	46 314	-0,5%	87 259	+3,3%
Нижний Новгород	383,5	+0,6%	14 035	-0,6%	21 191	+3,3%	35 835	+0,6%
Новосибирск	425,5	-0,5%	14 809	+0,1%	19 932	+0,0%	31 452	-3,6%
Омск	283,7	+1,3%	10 279	+1,7%	13 715	+0,1%	20 424	+6,7%
Пермь	344,9	+0,2%	12 373	-0,1%	17 047	+1,3%	24 236	+4,4%
Ростов-на-Дону	389,3	-0,8%	14 062	-1,0%	19 784	-0,1%	29 822	-3,7%
Самара	363,2	-0,8%	13 925	+0,3%	19 424	-2,8%	32 872	-4,0%
Санкт-Петербург	593,4	-1,6%	21 460	-1,0%	32 374	-1,7%	56 477	-2,8%
Уфа	377,1	+0,3%	14 603	+0,0%	19 164	-0,6%	29 037	+2,2%
Челябинск	307,8	-1,1%	11 339	+0,1%	15 263	-1,2%	23 014	+3,2%

Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в марте 2018 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	27 552	-1,9%	1 312 614	-3,8%	2 898 934	-2,0%	5 519 207	-0,3%	10 069 307	-1,2%
Воронеж	32 607	-0,8%	1 498 734	-0,9%	3 401 565	-0,5%	7 438 949	-0,1%	12 390 748	-3,3%
Екатеринбург	34 541	-1,8%	1 503 703	-3,0%	3 543 757	-2,4%	6 730 079	-2,2%	15 869 848	+2,4%
Казань	32 807	-0,6%	1 304 691	-0,3%	3 862 254	-0,6%	6 590 097	-1,2%	14 820 905	-0,4%
Красноярск	31 714	+0,2%	1 340 179	+0,0%	3 284 863	-1,0%	6 146 418	-2,4%	15 329 296	+2,6%
Московский регион	44 965	-1,6%	1 960 974	-0,6%	4 103 804	-1,4%	9 136 115	-1,7%	28 257 096	-1,2%
Нижний Новгород	31 574	-1,7%	1 304 976	-1,4%	3 578 085	-2,6%	6 499 374	-0,3%	14 635 695	-1,5%
Новосибирск	29 193	-2,0%	1 184 923	-3,3%	3 231 534	-0,4%	6 192 697	-2,4%	13 191 842	-1,7%
Омск	21 911	-1,5%	822 951	-2,6%	2 528 403	-0,5%	5 182 618	+2,2%	11 143 795	-0,5%
Пермь	31 369	-1,4%	1 320 475	-2,3%	3 238 648	-2,0%	6 104 330	-2,7%	14 106 104	-0,8%
Ростов-на-Дону	43 806	-0,1%	2 671 475	+1,1%	4 313 309	-0,3%	7 772 124	-1,0%	17 828 287	+0,7%
С.-Петербург и Ленобласть	41 343	-1,1%	1 541 510	-0,5%	4 123 714	-0,3%	9 550 349	-0,8%	26 995 347	+0,7%
Самара	36 925	-1,7%	1 453 875	-0,9%	3 682 822	-2,5%	7 897 477	-1,3%	18 575 297	-1,5%
Уфа	32 622	-1,0%	1 524 799	-3,4%	3 383 642	-0,4%	5 836 984	-1,2%	13 928 729	-2,3%
Челябинск	27 200	-1,6%	1 124 732	-1,0%	3 088 698	-1,4%	5 961 195	-2,9%	12 173 520	-3,8%

Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Анна Березина
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях

