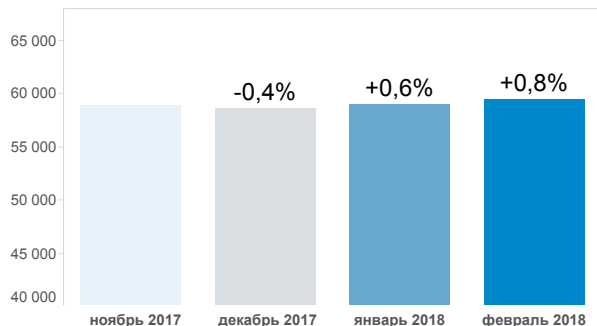
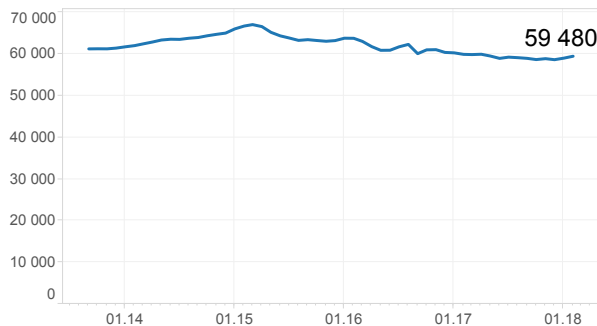


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	январь 2018	февраль 2018	+/-
Москва	190 977	196 855	+3,1%
Саха (Якутия)	49 661	50 618	+1,9%
Сахалинская область	91 484	92 718	+1,3%
Санкт-Петербург	113 736	114 963	+1,1%
Хабаровский край	57 229	57 818	+1,0%
Республика Алтай	41 835	42 266	+1,0%
Еврейская АО	40 058	40 388	+0,8%
Московская область	76 831	77 453	+0,8%
Томская область	49 562	49 949	+0,8%
Мурманская область	42 975	43 299	+0,8%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

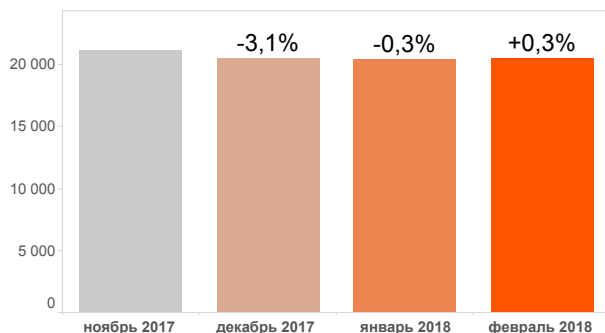
Регион	январь 2018	февраль 2018	+/-
Тыва	55 798	53 334	-0,8%
Калмыкия	32 322	32 089	-0,7%
Камчатский край	62 681	62 272	-0,7%
Крым	78 209	77 726	-0,6%
Смоленская область	40 029	39 819	-0,5%
Тульская область	49 415	49 157	-0,5%
Хакасия	43 224	43 077	-0,3%
Новосибирская область	57 501	57 314	-0,3%
Карачаево-Черкесия	43 305	43 167	-0,3%
Брянская область	35 845	35 739	-0,3%

Цены на продажу вторичных квартир в феврале 2018 года (фактическое значение и изменение за месяц)

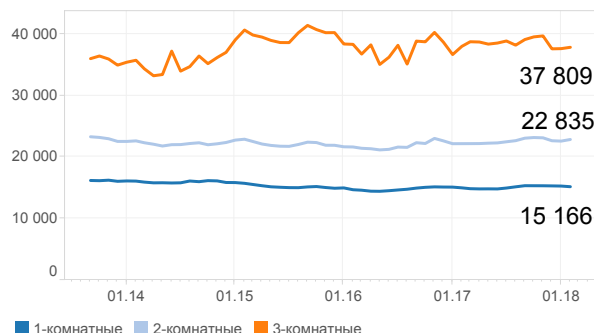
Город	Все квартиры (руб/м ²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	47 281	+0,6%	1 749 804	+0,8%	2 364 266	+0,3%	3 318 610	-0,2%
Воронеж	46 074	+0,1%	1 686 769	-0,2%	2 511 940	-0,2%	3 610 947	+1,2%
Екатеринбург	70 686	+0,0%	2 551 429	-0,5%	3 651 767	+0,7%	5 480 131	-1,8%
Казань	69 746	+0,9%	2 583 834	+0,9%	3 792 672	+0,2%	5 728 706	+0,9%
Красноярск	55 447	+0,4%	1 781 809	-0,8%	2 977 125	+0,1%	4 497 497	+1,2%
Москва	196 855	+3,1%	7 308 450	+4,6%	10 417 818	+0,7%	15 611 159	+0,1%
Нижний Новгород	63 242	+0,2%	2 251 373	+0,2%	3 169 795	+0,0%	4 558 225	-0,3%
Новосибирск	62 402	-0,6%	2 109 780	-1,4%	3 373 776	-2,1%	4 854 460	+1,9%
Омск	44 433	-0,2%	1 543 276	-0,2%	2 300 788	+0,0%	3 210 383	-1,1%
Пермь	52 592	+0,2%	1 911 309	+0,9%	2 669 967	+0,2%	3 668 557	-1,3%
Ростов-на-Дону	57 889	-0,8%	2 117 999	+0,0%	3 178 214	-0,6%	4 311 443	-0,6%
Самара	58 106	+0,5%	2 163 676	+1,4%	3 087 805	+0,5%	4 572 677	-0,1%
Санкт-Петербург	114 963	+1,1%	4 070 697	-2,6%	6 829 251	+1,8%	9 638 359	+0,8%
Уфа	64 842	+0,2%	2 435 347	+0,5%	3 440 542	-0,8%	4 807 222	-1,6%
Челябинск	40 877	+0,1%	1 527 100	+0,2%	2 187 525	+0,2%	3 124 687	-0,3%

Аренда квартир

Р Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб/квартира



Bar Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



Up Arrow 10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	январь 2018	февраль 2018	+/-
Бурятия	11 648	11 969	+2,8%
Адыгея	9 723	9 959	+2,4%
Архангельская область	13 992	14 278	+2,0%
Курская область	7 900	8 040	+1,8%
Амурская область	14 664	14 919	+1,7%
Крым	18 877	19 158	+1,5%
Забайкальский край	13 553	13 740	+1,4%
Псковская область	8 510	8 607	+1,1%
Ярославская область	10 040	10 151	+1,1%
Владимирская область	11 052	11 169	+1,1%

Down Arrow 10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	январь 2018	февраль 2018	+/-
Мордовия	8 675	8 478	-2,3%
Чувашия	9 330	9 123	-2,2%
Хакасия	10 905	10 692	-2,0%
Орловская область	8 986	8 845	-1,6%
Новгородская область	10 246	10 100	-1,4%
Тамбовская область	9 890	9 753	-1,4%
Пермский край	12 179	12 024	-1,3%
Челябинская область	10 484	10 358	-1,2%
Ивановская область	8 896	8 796	-1,1%
Москва	34 237	33 860	-1,1%

Месячные ставки на аренду квартир в феврале 2018 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	313,1	-0,6%	11 689	-1,1%	15 929	+0,4%	21 722	-1,2%
Воронеж	270,4	-1,0%	10 526	-1,1%	14 132	-1,6%	22 764	+0,5%
Екатеринбург	444,3	-0,3%	16 683	-0,2%	21 231	+0,5%	35 458	-0,6%
Казань	366,9	-0,1%	14 585	-0,8%	20 943	-1,4%	35 364	-1,8%
Красноярск	393,5	+0,3%	12 883	-0,1%	18 470	-1,2%	29 595	+0,9%
Москва	888,9	+0,2%	33 860	-1,1%	46 526	+0,8%	84 464	-1,3%
Нижний Новгород	381,4	-1,2%	14 116	-1,7%	20 511	-2,4%	35 622	-2,8%
Новосибирск	427,6	+0,7%	14 790	-0,2%	19 931	-0,8%	32 639	-3,6%
Омск	280,0	+0,3%	10 104	-1,1%	13 707	+1,8%	19 145	+1,3%
Пермь	344,0	-1,1%	12 380	-0,3%	16 823	-2,1%	23 217	-3,9%
Ростов-на-Дону	392,3	+0,1%	14 205	-0,1%	19 801	+0,1%	30 954	-2,2%
Самара	366,1	+0,1%	13 878	+0,3%	19 982	-0,6%	34 245	+3,5%
Санкт-Петербург	603,2	-0,2%	21 681	-0,2%	32 943	+0,1%	58 100	-0,7%
Уфа	375,9	-0,6%	14 600	-0,8%	19 278	-0,6%	28 406	+1,2%
Челябинск	311,2	-1,3%	11 327	-1,0%	15 443	-3,8%	22 304	-2,0%

Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в феврале 2018 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	28 090	-1,1%	1 364 966	-3,6%	2 957 002	+1,9%	5 537 911	-1,0%	10 191 215	-0,2%
Воронеж	32 871	+0,6%	1 512 521	+0,6%	3 418 872	+0,2%	7 446 677	+1,9%	12 818 182	+0,8%
Екатеринбург	35 170	+0,5%	1 550 883	-0,5%	3 632 555	-0,7%	6 883 383	-0,9%	15 494 984	+2,2%
Казань	32 993	+0,8%	1 308 803	-0,5%	3 884 755	+0,6%	6 670 728	+1,1%	14 878 913	+2,2%
Красноярск	31 657	+0,1%	1 340 626	+0,0%	3 318 173	+0,5%	6 295 671	+0,0%	14 938 446	+1,1%
Московский регион	45 710	-0,2%	1 973 129	+0,7%	4 160 941	-0,2%	9 295 262	-0,1%	28 595 410	-0,4%
Нижний Новгород	32 131	-1,2%	1 323 415	-0,2%	3 674 282	-2,3%	6 521 300	+0,2%	14 863 235	-1,0%
Новосибирск	29 778	+0,8%	1 224 881	+1,4%	3 245 220	+0,3%	6 343 023	+1,1%	13 425 860	+3,5%
Омск	22 253	-0,6%	844 650	-2,8%	2 540 407	-0,6%	5 068 642	+2,4%	11 203 479	+2,5%
Пермь	31 814	-0,2%	1 352 180	+1,1%	3 304 793	+0,7%	6 271 905	+0,1%	14 213 643	-0,6%
Ростов-на-Дону	43 835	+0,4%	2 643 481	+1,0%	4 324 426	+0,1%	7 852 590	-0,1%	17 706 642	-1,6%
С.-Петербург и Ленобласть	41 800	+0,8%	1 548 880	+0,8%	4 134 478	-0,1%	9 632 108	-0,2%	26 802 988	+4,5%
Самара	37 579	+1,0%	1 466 907	-0,6%	3 777 669	-0,7%	7 998 206	+1,7%	18 862 936	+6,0%
Уфа	32 968	+0,1%	1 579 278	+0,6%	3 398 633	+0,3%	5 910 234	-0,2%	14 250 944	-1,8%
Челябинск	27 644	-0,3%	1 136 141	-0,8%	3 132 161	-0,5%	6 137 413	+0,8%	12 652 497	+0,2%

Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Анна Березина
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях

