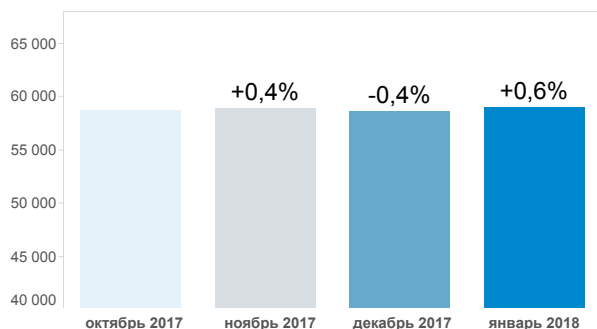
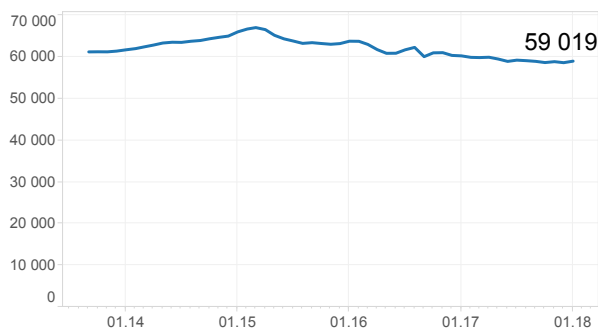


## Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м<sup>2</sup>



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	декабрь 2017	январь 2018	+/-
Тыва	54 834	55 798	+1,8%
Новосибирская область	56 679	57 501	+1,5%
Владимирская область	43 854	44 436	+1,3%
Татарстан	53 703	54 394	+1,3%
Пермский край	43 278	43 784	+1,2%
Краснодарский край	61 077	61 786	+1,2%
Тульская область	48 870	49 415	+1,1%
Приморский край	64 965	65 681	+1,1%
Новгородская область	41 929	42 390	+1,1%
Саратовская область	37 528	37 925	+1,1%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

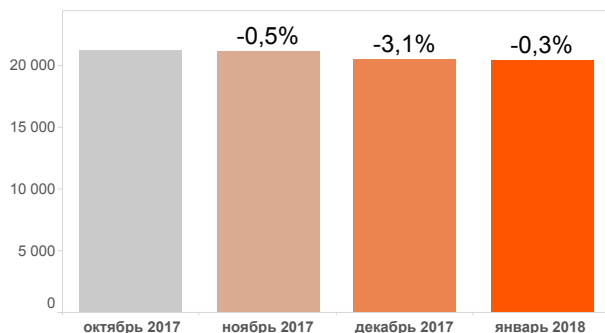
Регион	декабрь 2017	январь 2018	+/-
Республика Алтай	42 271	41 835	-1,0%
Сахалинская область	92 215	91 484	-0,8%
Северная Осетия	41 420	41 252	-0,4%
Саха (Якутия)	49 719	49 661	-0,1%
Еврейская АО	40 085	40 058	-0,1%
Ленинградская область	52 349	52 399	+0,1%
Москва	190 730	190 977	+0,1%
Калужская область	58 371	58 460	+0,2%
Крым	78 077	78 209	+0,2%
Кабардино-Балкария	41 777	41 857	+0,2%

Цены на продажу вторичных квартир в январе 2018 года (фактическое значение и изменение за месяц)

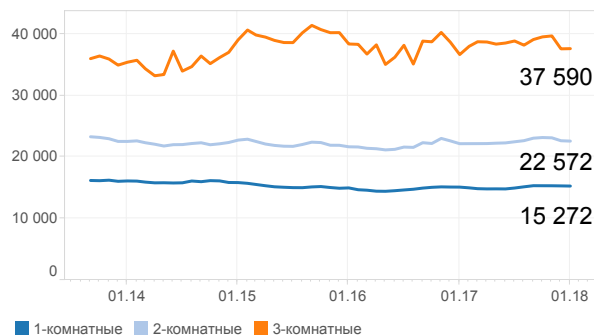
Город	Все квартиры (руб/м <sup>2</sup> )		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Цена	Изменение (%)	Цена	Изменение (%)	Цена	Изменение (%)	Цена	Изменение (%)
Волгоград	47 001	+0,7%	1 735 755	+1,3%	2 356 021	+0,8%	3 324 118	+0,0%
Воронеж	46 036	+0,4%	1 690 804	+0,5%	2 516 054	+0,4%	3 567 240	+0,8%
Екатеринбург	70 693	+1,2%	2 563 415	+0,7%	3 624 708	+2,3%	5 578 069	+0,3%
Казань	69 117	+1,1%	2 560 395	+1,9%	3 785 729	+3,1%	5 675 780	+2,9%
Красноярск	55 228	+1,0%	1 796 945	+1,4%	2 974 349	+1,3%	4 442 279	+2,5%
Москва	190 977	+0,1%	6 984 444	+0,5%	10 346 046	+0,1%	15 599 374	-0,5%
Нижний Новгород	63 118	+0,3%	2 246 378	+0,2%	3 169 500	-1,1%	4 570 415	+1,3%
Новосибирск	62 757	+0,8%	2 138 688	-0,7%	3 444 706	+2,3%	4 762 228	-0,2%
Омск	44 511	+0,6%	1 545 772	+0,0%	2 301 935	+1,0%	3 245 026	+1,1%
Пермь	52 489	+1,0%	1 894 582	+1,6%	2 663 969	+2,7%	3 715 001	+0,3%
Ростов-на-Дону	58 372	+1,4%	2 119 021	+1,1%	3 197 564	+1,4%	4 337 414	+3,1%
Самара	57 789	+0,0%	2 133 209	-0,2%	3 072 526	-0,6%	4 575 744	-0,3%
Санкт-Петербург	113 736	+0,7%	4 180 941	+1,3%	6 705 267	-0,1%	9 566 467	-0,1%
Уфа	64 705	+1,2%	2 423 103	+1,4%	3 467 684	+3,4%	4 887 652	+0,1%
Челябинск	40 819	-0,2%	1 524 413	-0,3%	2 183 292	-0,2%	3 133 371	-0,3%

## Аренда квартир

**Р** Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб/кв.метра



**Л** Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



**↑** 10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	декабрь 2017	январь 2018	+/-
Амурская область	14 312	14 664	+2,5%
Калининградская область	13 071	13 382	+2,4%
Хакасия	10 676	10 905	+2,2%
Удмуртия	10 159	10 348	+1,9%
Чувашия	9 192	9 330	+1,5%
Ямало-Ненецкий АО	22 720	23 056	+1,5%
Пензенская область	9 108	9 240	+1,4%
Ульяновская область	9 374	9 506	+1,4%
Камчатский край	20 522	20 789	+1,3%
Забайкальский край	13 394	13 553	+1,2%

**↓** 10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	декабрь 2017	январь 2018	+/-
Приморский край	13 496	12 607	-6,6%
Орловская область	9 309	8 986	-3,5%
Ивановская область	9 160	8 896	-2,9%
Костромская область	9 850	9 638	-2,2%
Владимирская область	11 289	11 052	-2,1%
Мордовия	8 857	8 675	-2,1%
Самарская область	12 257	12 033	-1,8%
Ярославская область	10 223	10 040	-1,8%
Тульская область	13 127	12 896	-1,8%
Архангельская область	14 189	13 992	-1,4%

Месячные ставки на аренду квартир в январе 2018 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	315,0	+1,4%	11 819	+0,2%	15 860	+1,7%	21 986	-2,2%
Воронеж	273,1	-0,1%	10 646	+0,1%	14 356	-1,2%	22 644	-0,1%
Екатеринбург	445,4	-0,6%	16 725	-0,5%	21 127	-3,0%	35 685	+0,2%
Казань	367,4	+2,7%	14 709	+1,1%	21 241	-0,3%	36 013	+1,6%
Красноярск	392,4	-0,3%	12 900	+1,1%	18 693	-1,0%	29 338	+0,2%
Москва	887,2	+0,3%	34 237	+0,5%	46 179	+0,2%	85 607	-6,8%
Нижний Новгород	385,8	+0,8%	14 356	+0,1%	21 022	+0,0%	36 647	+1,7%
Новосибирск	424,8	-0,2%	14 813	+0,7%	20 088	-2,0%	33 854	-8,7%
Омск	279,1	-0,3%	10 221	+0,1%	13 462	-0,6%	18 903	+2,8%
Пермь	347,8	+0,0%	12 420	+0,4%	17 187	+0,5%	24 170	+1,7%
Ростов-на-Дону	391,8	+1,7%	14 222	+0,6%	19 773	+2,6%	31 653	+8,7%
Самара	365,7	-1,2%	13 840	-2,8%	20 105	-5,2%	33 087	+0,2%
Санкт-Петербург	604,2	+0,0%	21 723	-0,9%	32 914	-0,6%	58 490	+1,6%
Уфа	378,2	+0,2%	14 725	-0,1%	19 394	-0,4%	28 083	-1,9%
Челябинск	315,2	-0,1%	11 437	+0,0%	16 058	-0,2%	22 763	-9,5%

**Продажа загородной недвижимости**

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в январе 2018 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	28 395	+0,2%	1 416 342	-0,1%	2 901 032	-0,3%	5 591 447	+0,1%	10 216 416	+3,0%
Воронеж	32 675	+0,1%	1 503 871	+1,1%	3 413 608	+0,9%	7 305 244	+0,4%	12 711 198	+0,8%
Екатеринбург	35 012	+0,9%	1 558 716	+0,9%	3 657 508	+1,9%	6 945 708	+1,6%	15 166 354	+2,5%
Казань	32 743	+0,0%	1 315 604	-0,1%	3 862 082	-0,2%	6 595 654	-0,5%	14 557 798	+0,1%
Красноярск	31 626	+0,0%	1 340 694	-1,2%	3 303 069	-1,0%	6 296 317	+0,6%	14 775 434	+2,5%
Московский регион	45 813	-0,6%	1 959 310	-0,3%	4 168 833	+0,5%	9 304 039	-0,9%	28 713 184	-2,0%
Нижний Новгород	32 530	+0,3%	1 326 134	-0,6%	3 759 159	+1,5%	6 510 538	-0,7%	15 017 590	-0,6%
Новосибирск	29 532	+0,2%	1 208 011	-0,3%	3 235 924	+1,9%	6 274 803	-0,7%	12 968 540	-0,7%
Омск	22 376	+0,7%	868 996	+0,3%	2 556 081	-0,6%	4 949 609	+0,0%	10 933 618	+3,8%
Пермь	31 893	+1,6%	1 337 984	+1,3%	3 281 186	+1,8%	6 267 867	+2,4%	14 292 938	+4,5%
Ростов-на-Дону	43 681	+0,7%	2 616 058	+0,8%	4 321 411	+1,4%	7 861 723	+0,0%	17 998 522	+2,9%
С.-Петербург и Ленобласть	41 482	+0,0%	1 536 232	+0,0%	4 140 098	+1,4%	9 652 976	+0,1%	25 653 308	-2,0%
Самара	37 192	-0,3%	1 476 225	+0,1%	3 802 561	+1,0%	7 864 573	+0,4%	17 797 275	-3,4%
Уфа	32 933	+0,1%	1 570 207	+1,0%	3 387 149	-0,8%	5 919 191	+0,6%	14 513 299	+2,8%
Челябинск	27 719	-0,5%	1 145 817	-1,2%	3 147 795	-0,2%	6 087 869	+0,4%	12 627 357	+1,1%

## Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

**Будьте в курсе цен на недвижимость**

Мы обновляем данные каждый месяц. Подпишитесь, чтобы получать уведомления об обновлении данных по почте.

Адрес электронной почты:

Подписываясь на рассылку, вы принимаете условия [пользовательского соглашения](#)

В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Анна Березина  
Ксения Шалагина  
Мария Травникова  
Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: [data@domofond.ru](mailto:data@domofond.ru)

При использовании данных ссылка на [Domofond.ru](http://Domofond.ru) обязательна.

Ищите нас в соцсетях

