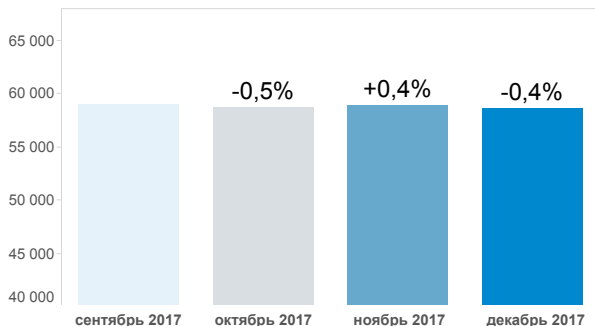
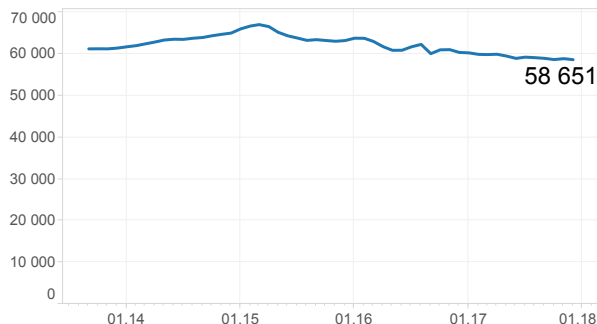


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	ноябрь 2017	декабрь 2017	+/-
Мордовия	43 466	44 252	+1,8%
Тыва	54 142	54 834	+1,3%
Амурская область	52 060	52 701	+1,2%
Новосибирская область	56 134	56 679	+1,0%
Ханты-Мансийский АО	64 502	65 096	+0,9%
Хакасия	42 572	42 934	+0,9%
Орловская область	39 483	39 809	+0,8%
Кемеровская область	37 375	37 632	+0,7%
Чувашия	43 245	43 541	+0,7%
Иркутская область	45 854	46 167	+0,7%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

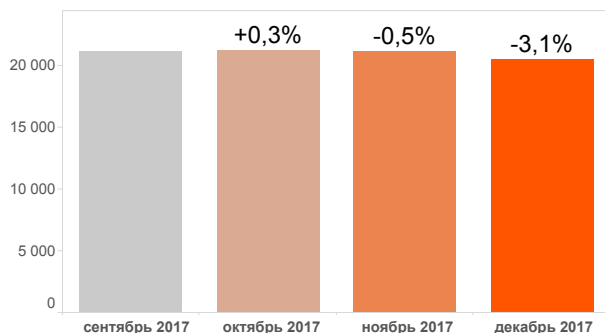
Регион	ноябрь 2017	декабрь 2017	+/-
Сахалинская область	94 424	92 215	-2,3%
Калининградская область	54 202	53 489	-1,3%
Москва	193 048	190 730	-1,2%
Республика Алтай	42 662	42 271	-0,9%
Владимирская область	44 222	43 854	-0,8%
Рязанская область	42 518	42 178	-0,8%
Саратовская область	37 783	37 528	-0,7%
Камчатский край	62 938	62 561	-0,6%
Краснодарский край	61 412	61 077	-0,5%
Калмыкия	32 207	32 053	-0,5%

Цены на продажу вторичных квартир в декабре 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

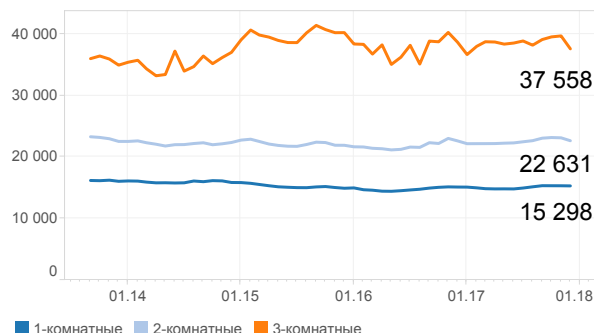
Город	Все квартиры (руб/м ²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	46 670	+0,0%	1 713 557	-0,4%	2 337 937	+0,8%	3 323 961	+1,2%
Воронеж	45 869	+0,9%	1 682 200	+0,6%	2 505 219	+1,8%	3 537 478	+1,5%
Екатеринбург	69 888	+0,7%	2 544 642	+0,4%	3 542 556	-0,2%	5 559 725	+2,4%
Казань	68 341	+0,3%	2 512 894	-0,7%	3 671 604	-0,9%	5 513 837	+1,8%
Красноярск	54 690	+0,6%	1 772 815	+1,1%	2 936 499	+3,3%	4 332 881	-0,1%
Москва	190 730	-1,2%	6 949 237	-0,6%	10 340 724	-0,4%	15 681 703	-1,5%
Нижний Новгород	62 954	+0,6%	2 241 725	-0,3%	3 203 849	+1,3%	4 513 611	+2,6%
Новосибирск	62 252	+1,0%	2 154 310	+0,8%	3 366 478	+3,1%	4 770 438	+2,3%
Омск	44 235	+0,3%	1 545 143	-0,2%	2 279 146	+0,2%	3 209 595	+1,0%
Пермь	51 979	+1,0%	1 864 188	-0,1%	2 593 130	+0,9%	3 702 185	+2,7%
Ростов-на-Дону	57 553	-0,2%	2 095 836	+0,1%	3 152 697	-0,3%	4 208 733	+0,9%
Самара	57 808	+0,0%	2 137 537	-0,2%	3 092 020	+0,4%	4 589 250	-0,4%
Санкт-Петербург	112 967	-0,2%	4 125 948	-0,5%	6 709 115	+0,4%	9 572 353	-0,6%
Уфа	63 921	+0,7%	2 388 827	+1,4%	3 353 586	-0,2%	4 882 375	+0,6%
Челябинск	40 904	+0,5%	1 528 951	+1,2%	2 187 688	+1,3%	3 143 086	+0,5%

Аренда квартир

Р Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб/кв.метра



Л Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



↑ 10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	ноябрь 2017	декабрь 2017	+/-
Орловская область	9 061	9 309	+2,7%
Мордовия	8 632	8 857	+2,6%
Костромская область	9 604	9 850	+2,6%
Адыгея	9 547	9 724	+1,9%
Курская область	7 831	7 960	+1,6%
Мурманская область	13 930	14 158	+1,6%
Тульская область	12 933	13 127	+1,5%
Ставропольский край	9 704	9 841	+1,4%
Псковская область	8 470	8 580	+1,3%
Нижегородская область	12 775	12 935	+1,3%

↓ 10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	ноябрь 2017	декабрь 2017	+/-
Приморский край	14 380	13 496	-6,1%
Камчатский край	21 190	20 522	-3,2%
Татарстан	13 856	13 496	-2,6%
Крым	19 333	18 864	-2,4%
Кировская область	8 892	8 699	-2,2%
Карелия	11 303	11 080	-2,0%
Москва	34 732	34 057	-1,9%
Кабардино-Балкария	12 188	11 965	-1,8%
Калининградская область	13 303	13 071	-1,7%
Санкт-Петербург	22 312	21 927	-1,7%

Месячные ставки на аренду квартир в декабре 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры	(руб/м²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Ставка	Изменение	Ставка	Изменение	Ставка	Изменение
Волгоград	310,7	+0,1%	11 799	+0,4%	15 601	+0,3%	22 484	-0,3%
Воронеж	273,4	-1,6%	10 633	-1,2%	14 530	-2,7%	22 668	-5,2%
Екатеринбург	448,2	-0,6%	16 801	-0,1%	21 787	-3,0%	35 600	+1,3%
Казань	357,7	-2,8%	14 556	-2,9%	21 308	-2,9%	35 429	-3,6%
Красноярск	393,7	-0,9%	12 762	+0,1%	18 886	-0,5%	29 289	+1,7%
Москва	884,2	-0,6%	34 057	-1,9%	46 089	-1,4%	91 882	+3,7%
Нижегород	383,0	+0,5%	14 341	+1,1%	21 015	+2,9%	36 047	-2,0%
Новосибирск	425,7	-1,0%	14 712	+0,5%	20 494	-4,0%	37 090	+1,3%
Омск	279,9	-0,1%	10 213	-0,7%	13 542	-0,9%	18 396	-3,2%
Пермь	347,8	-0,3%	12 376	-0,2%	17 104	-1,4%	23 773	-0,9%
Ростов-на-Дону	385,4	+0,5%	14 136	+0,3%	19 264	-0,7%	29 115	+1,7%
Самара	370,2	-1,4%	14 246	-1,5%	21 211	-4,5%	33 027	-8,3%
Санкт-Петербург	604,2	-2,7%	21 927	-1,7%	33 124	-3,7%	57 576	-6,4%
Уфа	377,6	-0,4%	14 738	-1,2%	19 469	-1,4%	28 624	-4,3%
Челябинск	315,7	+1,2%	11 439	+0,1%	16 091	+1,4%	25 142	-0,4%

Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в декабре 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	28 326	+1,5%	1 418 219	+1,8%	2 909 498	+0,2%	5 585 861	+2,6%	9 919 296	+5,4%
Воронеж	32 648	+1,0%	1 487 669	+1,9%	3 383 721	+0,1%	7 276 761	+2,5%	12 604 770	-2,6%
Екатеринбург	34 716	+1,5%	1 544 209	+3,1%	3 587 821	+1,9%	6 834 336	+2,4%	14 799 969	-1,7%
Казань	32 730	+1,5%	1 316 399	+2,7%	3 871 310	+1,8%	6 630 475	+0,1%	14 549 721	-2,0%
Красноярск	31 612	+1,6%	1 357 268	+3,1%	3 335 723	-1,7%	6 260 405	+0,9%	14 415 965	+3,5%
Московский регион	46 091	+0,4%	1 965 183	+0,9%	4 148 441	+0,3%	9 392 180	+0,2%	29 302 618	+0,5%
Нижний Новгород	32 429	+0,7%	1 334 551	+0,4%	3 703 144	+0,5%	6 555 618	+0,3%	15 107 893	+0,1%
Новосибирск	29 474	+1,9%	1 212 188	+3,2%	3 174 872	+0,8%	6 315 867	+0,0%	13 058 286	+1,6%
Омск	22 231	+0,6%	866 432	+1,1%	2 570 566	+0,1%	4 948 756	+0,4%	10 536 921	-0,1%
Пермь	31 387	+1,7%	1 321 402	+3,9%	3 222 480	+0,5%	6 118 397	-0,1%	13 681 556	+1,8%
Ростов-на-Дону	43 359	-0,5%	2 595 107	-0,6%	4 263 634	+0,1%	7 863 315	-0,6%	17 496 128	-2,9%
С.-Петербург и Ленобласть	41 501	+0,6%	1 536 413	+1,3%	4 083 362	+1,6%	9 644 545	-0,4%	26 183 016	-1,7%
Самара	37 290	+1,5%	1 474 050	+3,2%	3 766 238	+1,1%	7 831 589	-0,3%	18 425 701	-0,3%
Уфа	32 909	+0,8%	1 554 066	+1,4%	3 414 527	+0,0%	5 884 508	+0,2%	14 122 367	+1,2%
Челябинск	27 850	+0,9%	1 160 277	+1,0%	3 152 911	+1,0%	6 062 770	+0,5%	12 486 794	-0,5%

Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Анна Березина
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях

