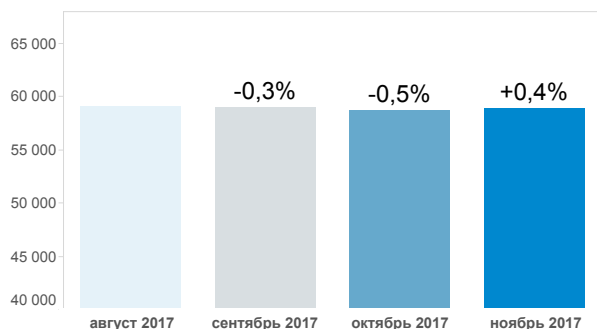
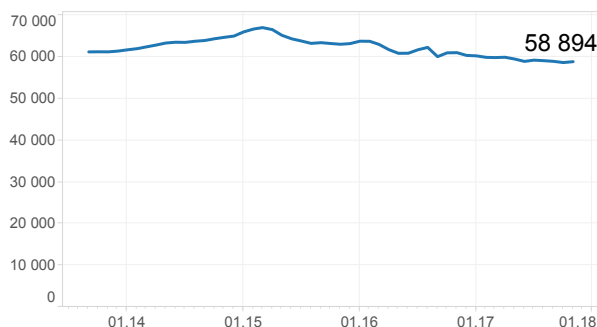


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	октябрь 2017	ноябрь 2017	+/-
Новгородская область	40 897	41 759	+2,1%
Республика Алтай	41 919	42 662	+1,8%
Оренбургская область	41 180	41 896	+1,7%
Вологодская область	38 250	38 845	+1,6%
Ханты-Мансийский АО	63 518	64 502	+1,5%
Калужская область	57 666	58 454	+1,4%
Пензенская область	42 362	42 825	+1,1%
Хабаровский край	56 202	56 747	+1,0%
Карачаево-Черкесия	42 367	42 751	+0,9%
Кемеровская область	37 047	37 375	+0,9%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

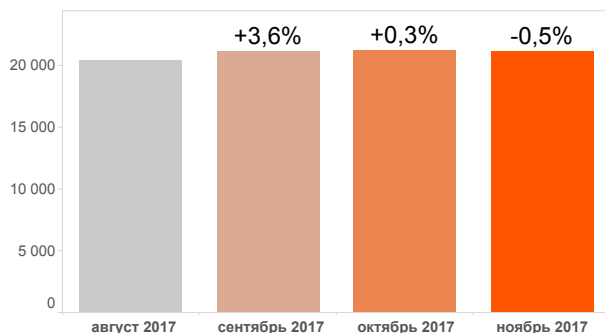
Регион	октябрь 2017	ноябрь 2017	+/-
Мордовия	43 766	43 466	-0,7%
Ростовская область	48 116	47 948	-0,3%
Калмыкия	32 312	32 207	-0,3%
Дагестан	42 754	42 667	-0,2%
Москва	193 293	193 048	-0,1%
Ленинградская область	52 545	52 495	-0,1%
Астраханская область	39 468	39 432	-0,1%
Саха (Якутия)	49 627	49 591	-0,1%
Ненецкий АО	66 018	65 979	-0,1%
Брянская область	35 706	35 701	+0,0%

Цены на продажу вторичных квартир в ноябре 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

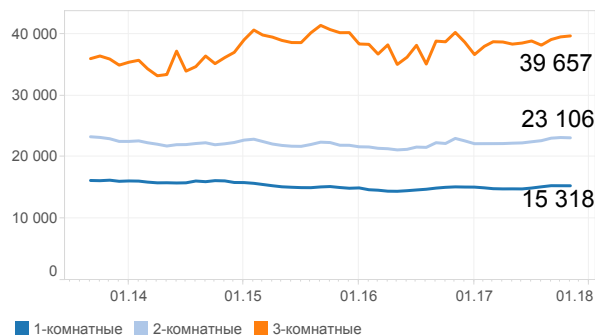
Город	Все квартиры (руб/м ²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	46 660	+0,7%	1 719 771	+0,7%	2 319 543	+0,4%	3 285 689	+1,4%
Воронеж	45 459	+0,1%	1 671 922	-0,4%	2 459 857	+0,3%	3 483 687	-0,6%
Екатеринбург	69 401	+0,6%	2 534 251	+0,5%	3 550 335	+0,7%	5 429 904	+1,8%
Казань	68 113	-0,3%	2 529 384	-0,6%	3 706 618	-0,4%	5 417 793	-0,1%
Красноярск	54 368	+1,2%	1 753 853	+1,1%	2 843 998	+0,8%	4 336 813	+1,4%
Москва	193 048	-0,1%	6 988 137	-1,6%	10 380 290	-0,3%	15 912 768	-0,1%
Нижний Новгород	62 551	-0,1%	2 247 703	+0,1%	3 163 837	+1,3%	4 400 902	-0,3%
Новосибирск	61 623	+1,1%	2 136 499	+2,3%	3 266 024	+0,1%	4 663 428	+2,5%
Омск	44 096	+0,7%	1 548 843	+0,5%	2 273 505	+0,9%	3 178 196	+0,4%
Пермь	51 459	+1,1%	1 865 890	+1,0%	2 569 303	+1,2%	3 606 589	+0,3%
Ростов-на-Дону	57 673	-0,6%	2 093 367	-0,5%	3 161 607	-1,0%	4 172 564	-0,5%
Самара	57 818	+0,6%	2 140 826	+0,0%	3 079 727	+0,6%	4 605 848	-0,1%
Санкт-Петербург	113 177	+0,2%	4 145 236	-1,4%	6 682 825	+0,8%	9 631 756	+0,4%
Уфа	63 489	+0,7%	2 354 927	-0,3%	3 359 637	+0,0%	4 853 912	+1,3%
Челябинск	40 720	+0,1%	1 510 735	+0,9%	2 158 660	-0,1%	3 128 409	+0,4%

Аренда квартир

Р Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб/квартира



Л Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



↑ 10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	октябрь 2017	ноябрь 2017	+/-
Приморский край	13 800	14 380	+4,2%
Забайкальский край	13 051	13 550	+3,8%
Алтайский край	10 144	10 496	+3,5%
Коми	13 158	13 491	+2,5%
Карачаево-Черкесия	10 958	11 217	+2,4%
Омская область	9 897	10 108	+2,1%
Красноярский край	12 149	12 381	+1,9%
Ленинградская область	13 986	14 249	+1,9%
Нижегородская область	12 542	12 775	+1,9%
Хабаровский край	19 080	19 422	+1,8%

↓ 10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	октябрь 2017	ноябрь 2017	+/-
Санкт-Петербург	23 490	22 312	-5,0%
Татарстан	14 422	13 856	-3,9%
Адыгея	9 862	9 547	-3,2%
Томская область	11 567	11 288	-2,4%
Бурятия	11 847	11 611	-2,0%
Москва	35 427	34 732	-2,0%
Марий Эл	9 228	9 076	-1,6%
Ростовская область	12 508	12 313	-1,6%
Краснодарский край	16 036	15 812	-1,4%
Оренбургская область	10 664	10 519	-1,4%

Месячные ставки на аренду квартир в ноябре 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	310,3	+0,4%	11 747	-1,2%	15 561	+0,3%	22 545	-3,0%
Воронеж	277,9	-0,3%	10 761	-0,2%	14 938	-0,1%	23 907	-2,0%
Екатеринбург	451,0	+1,7%	16 824	-1,1%	22 458	-0,9%	35 153	-4,8%
Казань	368,0	-3,8%	14 990	-6,4%	21 946	-3,7%	36 764	-2,7%
Красноярск	397,2	+0,0%	12 749	+1,3%	18 981	-2,1%	28 806	-5,2%
Москва	889,9	+0,4%	34 732	-2,0%	46 726	-0,1%	88 634	-2,0%
Нижегород	381,2	+2,5%	14 179	+1,4%	20 429	+5,6%	36 781	+4,3%
Новосибирск	429,8	-0,6%	14 632	-0,4%	21 345	-1,6%	36 624	+2,7%
Омск	280,1	-0,2%	10 288	+2,3%	13 662	+1,6%	19 013	-7,0%
Пермь	349,0	+1,4%	12 406	+0,3%	17 345	+1,2%	23 986	-5,4%
Ростов-на-Дону	383,6	-1,0%	14 099	-2,7%	19 408	-1,9%	28 623	+4,3%
Самара	375,6	-1,7%	14 461	-4,6%	22 209	+0,8%	36 016	-4,0%
Санкт-Петербург	620,9	-4,2%	22 312	-5,0%	34 401	-4,4%	61 510	-4,3%
Уфа	379,1	-2,4%	14 923	-0,1%	19 753	-5,0%	29 922	-9,2%
Челябинск	311,9	+0,1%	11 432	+1,0%	15 866	-2,1%	25 253	-1,3%

Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в ноябре 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	27 894	-0,6%	1 393 192	+0,7%	2 904 976	-3,3%	5 444 941	-2,4%	9 415 000	-2,8%
Воронеж	32 309	+2,0%	1 460 295	+3,8%	3 380 251	-0,7%	7 102 389	+3,5%	12 938 281	-1,6%
Екатеринбург	34 215	-0,1%	1 497 960	+3,1%	3 521 656	-1,0%	6 671 447	+2,4%	15 053 592	-4,9%
Казань	32 262	-1,4%	1 282 059	+4,5%	3 804 325	-1,0%	6 620 907	-6,9%	14 846 957	-7,0%
Красноярск	31 120	+1,0%	1 316 613	+7,7%	3 393 600	+1,3%	6 206 065	-0,6%	13 925 030	-7,9%
Московский регион	45 917	-2,3%	1 948 030	+0,8%	4 136 590	-2,3%	9 373 092	-3,1%	29 160 417	-3,8%
Нижний Новгород	32 205	-0,1%	1 329 674	+1,6%	3 683 262	-2,1%	6 535 201	-2,4%	15 088 908	-6,9%
Новосибирск	28 935	+1,9%	1 174 344	+2,1%	3 150 993	+0,5%	6 316 363	+2,8%	12 849 092	-3,4%
Омск	22 090	+2,2%	857 240	+5,4%	2 568 796	-0,6%	4 931 233	-1,6%	10 545 556	+1,4%
Пермь	30 856	+1,7%	1 272 066	+6,2%	3 205 331	-1,7%	6 122 128	-2,6%	13 437 959	-4,4%
Ростов-на-Дону	43 594	-4,6%	2 610 424	-3,8%	4 258 121	-2,9%	7 908 643	-2,5%	18 020 941	-4,7%
С.-Петербург и Ленобласть	41 258	-1,1%	1 516 752	+0,3%	4 017 324	-2,2%	9 680 212	-1,0%	26 636 440	-3,1%
Самара	36 742	+2,3%	1 428 917	+4,4%	3 724 177	-4,0%	7 858 549	+4,2%	18 475 450	-1,0%
Уфа	32 653	+1,9%	1 532 697	+6,6%	3 412 881	-4,2%	5 870 045	-9,4%	13 951 065	+3,1%
Челябинск	27 610	+0,3%	1 148 489	+2,8%	3 121 671	-1,3%	6 035 001	+0,0%	12 550 186	+0,7%

Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Анна Березина
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях

