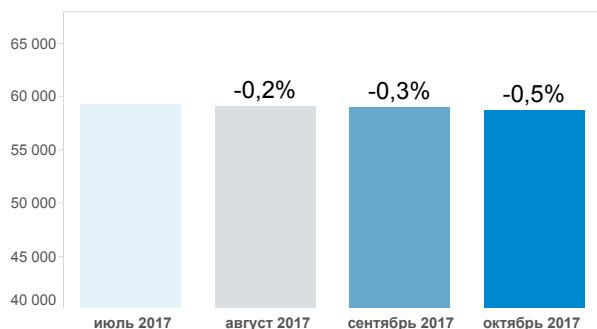
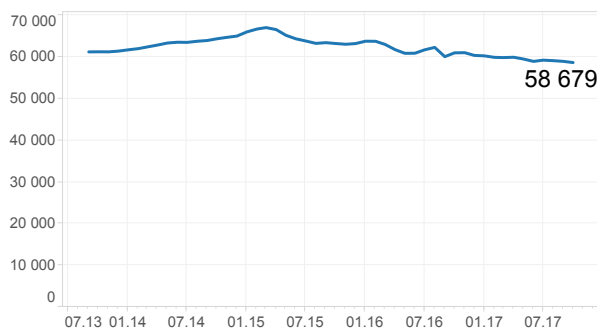


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	сентябрь 2017	октябрь 2017	+/-
Ненецкий АО	63 611	66 018	+3,8%
Тыва	52 725	53 818	+2,1%
Приморский край	63 476	64 297	+1,3%
Саха (Якутия)	49 138	49 627	+1,0%
Бурятия	44 731	45 114	+0,9%
Архангельская область	55 253	55 611	+0,6%
Ярославская область	44 186	44 370	+0,4%
Хабаровский край	55 982	56 202	+0,4%
Марий Эл	36 643	36 784	+0,4%
Ивановская область	37 596	37 738	+0,4%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

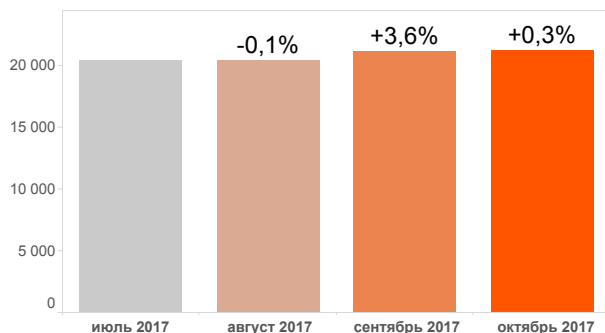
Регион	сентябрь 2017	октябрь 2017	+/-
Коми	50 234	49 737	-1,0%
Кировская область	41 773	41 416	-0,9%
Карачаево-Черкесия	42 727	42 367	-0,8%
Республика Алтай	42 270	41 919	-0,8%
Крым	77 910	77 378	-0,7%
Омская область	43 337	43 070	-0,6%
Москва	194 456	193 293	-0,6%
Вологодская область	38 463	38 250	-0,6%
Чувашия	43 316	43 092	-0,5%
Калининградская область	54 451	54 187	-0,5%

Цены на продажу вторичных квартир в октябре 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

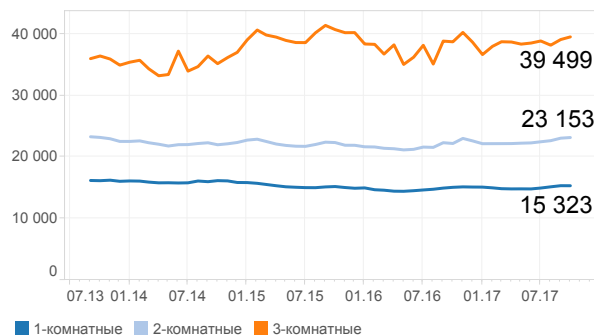
Город	Все квартиры (руб/м ²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	46 343	+0,3%	1 708 456	+0,5%	2 309 463	+1,0%	3 240 316	+1,1%
Воронеж	45 424	+0,1%	1 678 291	-0,2%	2 452 137	+0,4%	3 506 100	+0,9%
Екатеринбург	68 993	+0,6%	2 521 173	+1,0%	3 525 400	+1,4%	5 331 922	-2,3%
Казань	68 329	+0,6%	2 544 386	-0,3%	3 722 045	+0,5%	5 423 351	+1,4%
Красноярск	53 730	+0,3%	1 734 283	+0,0%	2 821 806	+0,6%	4 276 303	+2,0%
Москва	193 293	-0,6%	7 103 311	+1,2%	10 411 466	-1,0%	15 920 950	-1,2%
Нижний Новгород	62 610	+0,2%	2 246 041	+0,5%	3 123 893	-0,6%	4 415 680	+0,6%
Новосибирск	60 957	+0,0%	2 087 526	+0,4%	3 262 065	-1,0%	4 549 599	-1,5%
Омск	43 806	-0,5%	1 540 378	+0,5%	2 252 184	-0,8%	3 164 078	-1,8%
Пермь	50 889	+0,6%	1 847 346	+0,3%	2 539 957	+1,6%	3 594 127	+0,9%
Ростов-на-Дону	58 020	+0,4%	2 103 226	+1,3%	3 195 085	+1,5%	4 194 763	+0,7%
Самара	57 450	+0,1%	2 141 258	+0,4%	3 059 961	-0,2%	4 612 263	+1,2%
Санкт-Петербург	112 907	+0,0%	4 205 094	-0,1%	6 628 385	-0,2%	9 592 434	-0,9%
Уфа	63 074	+0,2%	2 362 924	+0,1%	3 358 789	+1,5%	4 791 430	+0,2%
Челябинск	40 691	-0,4%	1 497 285	-0,5%	2 160 994	+0,2%	3 117 238	-0,8%

Аренда квартир

Р Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб/квартира



Bar Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



Up Arrow 10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	сентябрь 2017	октябрь 2017	+/-
Карачаево-Черкесия	10 482	10 958	+4,5%
Москва	34 617	35 427	+2,3%
Курганская область	8 187	8 362	+2,1%
Архангельская область	13 992	14 277	+2,0%
Карелия	11 110	11 327	+2,0%
Кировская область	8 633	8 793	+1,9%
Марий Эл	9 066	9 228	+1,8%
Мордовия	8 413	8 556	+1,7%
Псковская область	8 318	8 448	+1,6%
Красноярский край	11 964	12 149	+1,5%

Down Arrow 10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	сентябрь 2017	октябрь 2017	+/-
Астраханская область	11 922	11 383	-4,5%
Приморский край	14 452	13 800	-4,5%
Крым	20 204	19 466	-3,7%
Адыгея	10 194	9 862	-3,3%
Курская область	8 058	7 802	-3,2%
Ленинградская область	14 398	13 986	-2,9%
Смоленская область	10 363	10 073	-2,8%
Липецкая область	9 471	9 236	-2,5%
Калужская область	15 024	14 669	-2,4%
Брянская область	9 032	8 840	-2,1%

Месячные ставки на аренду квартир в октябре 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	309,0	+0,5%	11 886	+0,0%	15 515	-0,1%	23 251	+0,7%
Воронеж	278,8	-0,5%	10 780	-1,8%	14 948	+1,6%	24 404	+0,1%
Екатеринбург	443,2	+0,2%	17 009	-1,2%	22 664	+0,5%	36 933	-0,2%
Казань	382,6	-1,6%	16 007	-0,8%	22 787	+1,4%	37 795	+1,0%
Красноярск	397,1	+2,1%	12 588	+2,1%	19 380	-0,4%	30 384	-0,2%
Москва	886,3	+0,5%	35 427	+2,3%	46 766	-0,1%	90 462	+0,9%
Нижний Новгород	371,8	-0,7%	13 985	-0,6%	19 354	-2,9%	35 281	+2,6%
Новосибирск	432,4	+0,0%	14 686	-1,5%	21 692	+1,5%	35 673	-1,7%
Омск	280,6	+0,1%	10 060	+0,1%	13 444	-1,6%	20 449	+2,0%
Пермь	344,1	+0,9%	12 372	-0,9%	17 140	+2,0%	25 348	+8,2%
Ростов-на-Дону	387,6	+0,6%	14 494	+0,8%	19 779	+3,3%	27 440	-0,5%
Самара	382,0	-0,3%	15 155	-1,5%	22 027	+0,2%	37 512	+1,6%
Санкт-Петербург	648,3	-0,4%	23 490	-0,8%	35 989	+0,3%	64 273	+7,1%
Уфа	388,5	+1,5%	14 937	+0,5%	20 800	+3,1%	32 939	+5,4%
Челябинск	311,5	+1,4%	11 314	+0,1%	16 212	+3,8%	25 589	-4,1%

Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в октябре 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	28 065	+0,6%	1 383 055	+4,1%	3 005 192	-1,2%	5 576 624	-0,3%	9 683 956	+0,5%
Воронеж	31 689	+0,2%	1 406 640	+0,0%	3 403 024	+1,2%	6 860 890	-0,3%	13 143 508	+1,0%
Екатеринбург	34 237	+1,8%	1 452 392	+4,7%	3 556 330	+2,5%	6 515 467	+0,7%	15 836 345	-4,2%
Казань	32 730	+1,3%	1 226 471	+2,3%	3 842 327	+0,9%	7 114 337	-0,6%	15 958 098	-0,9%
Красноярск	30 825	+0,3%	1 222 213	+1,0%	3 351 353	-0,9%	6 243 948	-1,4%	15 119 472	+0,1%
Московский регион	47 011	+1,1%	1 933 459	+1,4%	4 232 292	+1,0%	9 675 384	+1,0%	30 327 310	+0,9%
Нижний Новгород	32 233	+2,6%	1 309 023	+3,8%	3 762 771	+2,3%	6 692 479	+3,2%	16 213 535	+0,8%
Новосибирск	28 404	+2,4%	1 150 386	+3,5%	3 136 151	+0,5%	6 144 971	-1,4%	13 303 871	+5,9%
Омск	21 616	+0,9%	812 998	-0,7%	2 584 930	+3,1%	5 012 359	-2,9%	10 398 705	+1,3%
Пермь	30 334	+2,1%	1 198 256	+1,1%	3 262 242	+3,5%	6 287 989	+0,8%	14 059 979	+2,8%
Ростов-на-Дону	45 694	+0,3%	2 714 226	+2,0%	4 383 254	-1,2%	8 113 059	+0,1%	18 918 819	+3,8%
С.-Петербург и Ленобласть	41 705	+1,0%	1 511 712	+2,5%	4 106 991	+0,7%	9 778 127	+0,6%	27 485 970	-0,5%
Самара	35 933	+1,3%	1 369 244	+1,4%	3 880 137	+2,5%	7 538 560	-1,8%	18 653 566	-2,9%
Уфа	32 044	+3,4%	1 438 331	+10,5%	3 562 422	+1,3%	6 478 823	+2,6%	13 530 176	-1,0%
Челябинск	27 516	+1,4%	1 117 507	+1,9%	3 162 872	+0,5%	6 035 551	-0,4%	12 468 828	+1,0%

Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Анна Березина
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях

