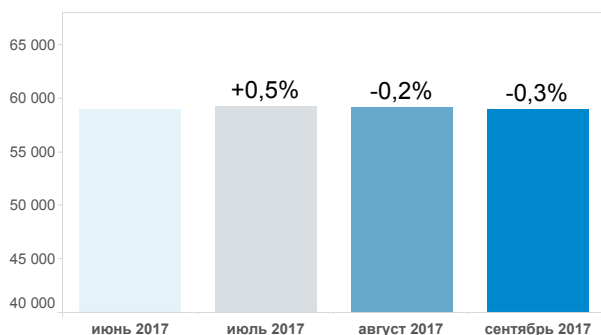
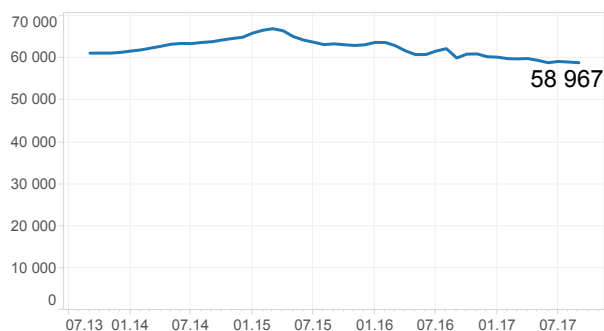


## Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м<sup>2</sup>



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	август 2017	сентябрь 2017	+/-
Кировская область	41 249	41 773	+1,3%
Санкт-Петербург	111 693	112 858	+1,0%
Амурская область	51 395	51 839	+0,9%
Архангельская область	54 923	55 253	+0,6%
Камчатский край	62 159	62 532	+0,6%
Мурманская область	42 777	43 034	+0,6%
Смоленская область	39 432	39 665	+0,6%
Иркутская область	45 262	45 503	+0,5%
Ханты-Мансийский АО	62 970	63 301	+0,5%
Удмуртия	44 066	44 298	+0,5%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

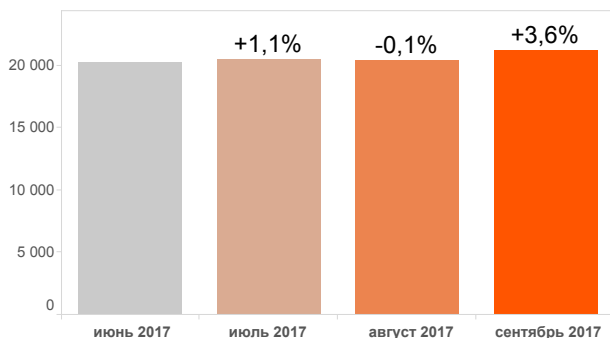
Регион	август 2017	сентябрь 2017	+/-
Мордовия	44 719	43 918	-1,8%
Москва	197 594	194 456	-1,6%
Еврейская АО	40 444	39 940	-1,2%
Саха (Якутия)	49 610	49 138	-1,0%
Калмыкия	32 563	32 293	-0,8%
Забайкальский край	46 971	46 651	-0,7%
Ивановская область	37 837	37 596	-0,6%
Тыва	53 035	52 725	-0,6%
Северная Осетия	41 565	41 345	-0,5%
Приморский край	63 778	63 476	-0,5%

Цены на продажу вторичных квартир в сентябре 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

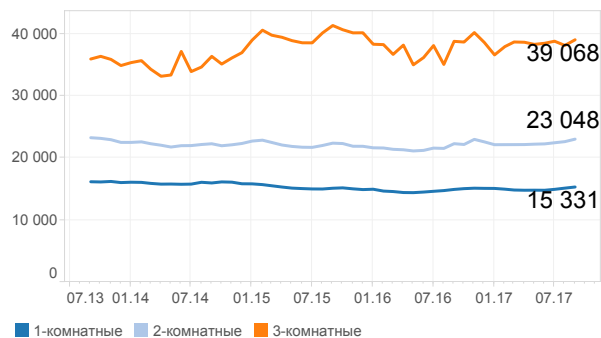
Город	Все квартиры	(руб/м <sup>2</sup> )	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	46 200	+0,1%	1 699 594	+0,1%	2 286 017	+0,0%	3 205 689	+0,6%
Воронеж	45 369	+0,1%	1 681 240	+0,3%	2 442 288	+0,4%	3 473 711	+0,6%
Екатеринбург	68 609	+0,0%	2 497 099	-0,2%	3 477 692	+0,9%	5 459 203	+0,1%
Казань	67 947	+0,6%	2 550 815	-0,4%	3 705 089	+1,1%	5 350 027	+1,8%
Красноярск	53 546	-0,2%	1 734 369	-0,2%	2 805 175	-0,5%	4 193 338	+0,1%
Москва	194 456	-1,6%	7 015 679	-4,5%	10 521 732	-1,4%	16 112 712	-3,5%
Нижний Новгород	62 501	+0,1%	2 235 602	+0,5%	3 141 768	+0,9%	4 387 960	+0,1%
Новосибирск	60 953	-0,1%	2 078 684	-0,1%	3 293 570	+0,1%	4 620 264	+1,3%
Омск	44 030	+0,0%	1 533 278	-0,9%	2 270 595	+0,3%	3 221 246	-0,5%
Пермь	50 591	+0,2%	1 841 391	-0,5%	2 501 124	-1,1%	3 562 451	+1,5%
Ростов-на-Дону	57 783	-0,2%	2 077 054	-0,4%	3 147 310	-0,2%	4 165 527	-1,9%
Самара	57 372	+0,0%	2 133 447	+0,1%	3 066 543	-0,1%	4 556 650	+0,0%
Санкт-Петербург	112 858	+1,0%	4 207 654	+1,3%	6 640 928	+2,1%	9 676 916	+2,0%
Уфа	62 944	+0,2%	2 359 495	-0,1%	3 310 524	+0,2%	4 781 823	+0,0%
Челябинск	40 874	-0,3%	1 504 149	-0,4%	2 156 043	-0,2%	3 143 304	-1,1%

## Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	август 2017	сентябрь 2017	+/-
Приморский край	12 998	14 452	+11,2%
Астраханская область	11 410	11 922	+4,5%
Бурятия	11 248	11 709	+4,1%
Камчатский край	20 495	21 278	+3,8%
Вологодская область	9 389	9 731	+3,6%
Тамбовская область	9 617	9 924	+3,2%
Санкт-Петербург	22 977	23 685	+3,1%
Владимирская область	11 186	11 508	+2,9%
Тульская область	12 716	13 043	+2,6%
Свердловская область	14 668	15 025	+2,4%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	август 2017	сентябрь 20..	+/-
Крым	20 738	20 204	-2,6%
Мордовия	8 615	8 413	-2,3%
Чувашия	9 247	9 085	-1,7%
Хакасия	10 861	10 711	-1,4%
Краснодарский край	16 578	16 381	-1,2%
Карачаево-Черкесия	10 578	10 482	-0,9%
Калининградская область	13 300	13 184	-0,9%
Кемеровская область	9 496	9 418	-0,8%
Белгородская область	10 727	10 654	-0,7%
Саратовская область	10 040	9 992	-0,5%

Месячные ставки на аренду квартир в сентябре 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры	(руб/м²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	307,4	-1,3%	11 883	+0,3%	15 531	+0,1%	23 080	-0,9%
Воронеж	280,3	-0,9%	10 977	-0,3%	14 709	-1,9%	24 372	-4,6%
Екатеринбург	442,6	+2,1%	17 218	+2,7%	22 542	+6,6%	37 014	+9,1%
Казань	388,8	+0,5%	16 130	+2,6%	22 480	+5,4%	37 425	+9,3%
Красноярск	389,1	-1,8%	12 332	+0,1%	19 450	+1,5%	30 457	+1,9%
Москва	881,6	+0,8%	34 617	+0,5%	46 834	+2,1%	89 639	*н.д.
Нижний Новгород	374,6	+0,3%	14 073	+1,0%	19 923	+0,3%	34 370	+0,0%
Новосибирск	432,6	+0,5%	14 911	+1,2%	21 376	+4,0%	36 293	+4,9%
Омск	280,3	-0,7%	10 048	-0,5%	13 663	-2,6%	20 053	+0,3%
Пермь	341,0	+0,0%	12 479	+1,4%	16 810	+0,3%	23 432	+2,4%
Ростов-на-Дону	385,5	-1,5%	14 377	+1,4%	19 140	-1,1%	27 583	-4,2%
Самара	383,0	+0,2%	15 386	+1,4%	21 974	+2,8%	36 916	-1,5%
Санкт-Петербург	650,8	+3,0%	23 685	+3,1%	35 868	+4,9%	59 988	+0,0%
Уфа	382,8	+0,6%	14 869	+2,6%	20 173	+1,9%	31 263	-2,6%
Челябинск	307,3	-0,8%	11 298	+1,1%	15 623	-1,9%	26 694	-0,4%

\* Из-за существенного сдвига в структуре предложения аренды 3-комнатных квартир в Москве динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

**Продажа загородной недвижимости**

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в сентябре 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	27 893	+0,5%	1 328 316	-0,8%	3 042 027	+3,2%	5 596 205	+3,8%	9 640 569	-0,9%
Воронеж	31 616	+0,4%	1 406 076	+1,2%	3 364 318	+0,5%	6 878 101	-1,6%	13 019 368	-1,0%
Екатеринбург	33 633	+0,1%	1 386 757	-0,8%	3 468 665	-1,0%	6 471 400	-0,4%	16 538 150	-0,5%
Казань	32 301	-0,2%	1 198 577	-0,6%	3 806 655	-0,4%	7 158 540	-0,6%	16 108 315	+0,5%
Красноярск	30 735	-1,1%	1 210 053	-2,3%	3 382 031	-1,1%	6 333 527	+0,3%	15 099 122	+0,1%
Московский регион	46 485	-2,2%	1 906 551	-0,3%	4 190 698	-0,3%	9 579 973	-1,5%	30 062 549	-8,1%
Нижний Новгород	31 402	+1,7%	1 261 058	+2,1%	3 676 800	+3,2%	6 484 036	-1,6%	16 086 786	+0,2%
Новосибирск	27 745	-0,5%	1 111 651	-0,7%	3 121 636	-0,1%	6 229 616	+0,9%	12 561 300	-2,4%
Омск	21 434	-0,3%	819 134	-1,2%	2 507 722	+1,5%	5 160 615	+0,6%	10 263 375	+0,5%
Пермь	29 696	+0,9%	1 185 647	+1,0%	3 152 275	+0,1%	6 241 019	+2,2%	13 672 128	+1,7%
Ростов-на-Дону	45 546	-0,1%	2 660 669	+0,3%	4 436 300	+0,2%	8 102 061	-1,0%	18 217 927	-4,1%
С.-Петербург и Ленобласть	41 282	+1,5%	1 475 151	+1,2%	4 077 617	-0,5%	9 716 339	+1,3%	27 631 197	+3,2%
Самара	35 460	+1,3%	1 350 955	-0,5%	3 786 793	+5,5%	7 679 025	+1,9%	19 204 096	+1,1%
Уфа	30 986	+1,9%	1 302 042	-0,2%	3 517 218	+2,9%	6 312 273	+2,4%	13 673 722	+1,3%
Челябинск	27 127	-0,2%	1 096 536	-0,9%	3 147 832	+0,8%	6 061 075	+1,0%	12 339 846	-0,6%

## Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

- Анна Березина
- Ксения Шалагина
- Мария Травникова
- Виктория Максимова
- Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: [data@domofond.ru](mailto:data@domofond.ru)

При использовании данных ссылка на [Domofond.ru](http://Domofond.ru) обязательна.

Ищите нас в соцсетях

