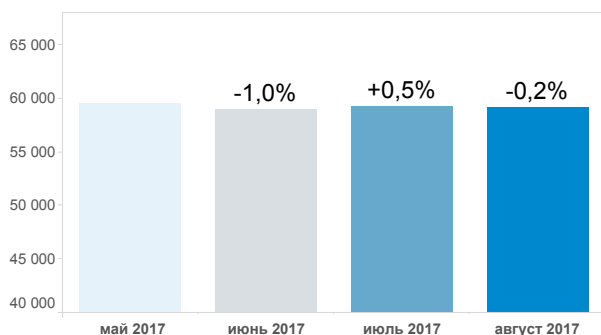
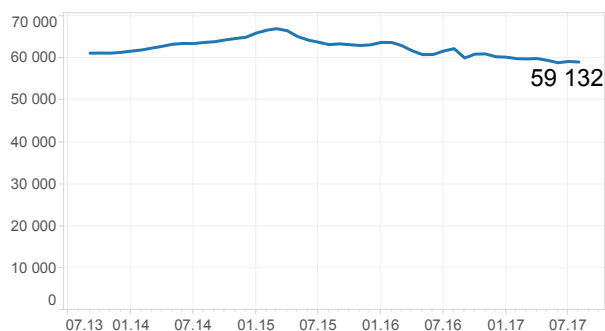


## Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м<sup>2</sup>



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	июль 2017	август 2017	+/-
Саха (Якутия)	49 019	49 610	+1,2%
Амурская область	50 858	51 395	+1,1%
Иркутская область	44 853	45 262	+0,9%
Вологодская область	38 115	38 369	+0,7%
Хабаровский край	55 393	55 755	+0,7%
Кабардино-Балкария	41 459	41 702	+0,6%
Бурятия	44 625	44 854	+0,5%
Республика Алтай	41 934	42 140	+0,5%
Санкт-Петербург	111 161	111 693	+0,5%
Волгоградская область	43 417	43 621	+0,5%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

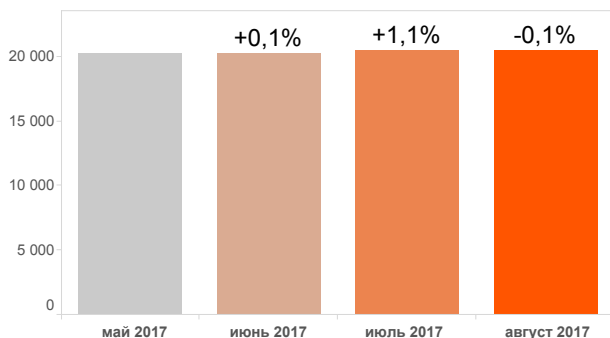
Регион	июль 2017	август 2017	+/-
Приморский край	64 207	63 778	-0,7%
Северная Осетия	41 786	41 565	-0,5%
Ульяновская область	38 156	37 978	-0,5%
Сахалинская область	94 286	93 862	-0,4%
Чувашия	43 488	43 304	-0,4%
Москва	198 279	197 594	-0,3%
Краснодарский край	61 217	61 025	-0,3%
Кемеровская область	37 232	37 132	-0,3%
Калмыкия	32 643	32 563	-0,2%
Еврейская АО	40 536	40 444	-0,2%

Цены на продажу вторичных квартир в августе 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

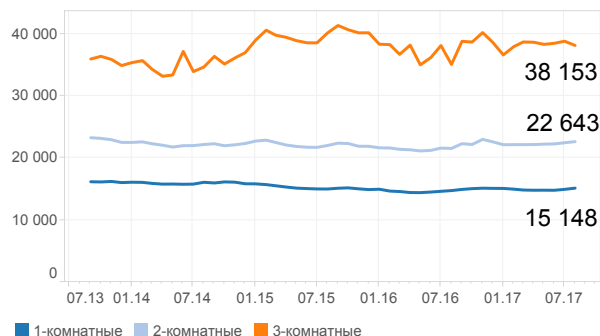
Город	Все квартиры	(руб/м <sup>2</sup> )	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	+/-	Значение	+/-	Значение	+/-
Волгоград	46 141	+0,5%	1 698 683	+0,8%	2 285 361	+0,9%	3 185 608	+0,7%
Воронеж	45 314	-0,1%	1 676 565	+0,0%	2 432 941	+0,4%	3 454 227	+0,1%
Екатеринбург	68 636	-0,1%	2 503 226	-1,4%	3 447 091	+0,5%	5 456 401	+0,4%
Казань	67 545	+0,3%	2 561 808	+0,4%	3 663 935	+0,6%	5 257 241	-0,3%
Красноярск	53 636	+0,1%	1 738 583	-0,2%	2 820 361	+0,5%	4 191 240	+0,8%
Москва	197 594	-0,3%	7 350 022	+2,8%	10 675 082	-0,2%	16 702 177	-0,9%
Нижний Новгород	62 419	+0,2%	2 225 165	-0,1%	3 112 349	+0,4%	4 383 781	+1,2%
Новосибирск	61 017	-0,5%	2 080 076	-1,0%	3 290 629	-0,5%	4 561 248	-0,4%
Омск	44 021	+0,4%	1 547 346	+1,1%	2 264 279	+0,8%	3 237 150	+1,3%
Пермь	50 500	-0,1%	1 850 413	-0,7%	2 528 279	+0,7%	3 509 532	-0,6%
Ростов-на-Дону	57 924	-0,1%	2 086 283	+0,2%	3 153 910	+0,1%	4 246 448	-0,6%
Самара	57 387	+0,1%	2 131 511	+0,0%	3 070 449	+0,0%	4 555 497	+0,2%
Санкт-Петербург	111 693	+0,5%	4 151 741	+1,3%	6 502 743	+0,3%	9 483 912	+0,8%
Уфа	62 849	+0,5%	2 362 309	+0,7%	3 302 416	+1,5%	4 780 147	+1,0%
Челябинск	41 009	+0,0%	1 509 701	+0,7%	2 159 332	-0,4%	3 177 938	+0,5%

## Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	июль 2017	август 2017	+/-
Липецкая область	8 955	9 353	+4,4%
Ямало-Ненецкий АО	21 342	22 254	+4,3%
Архангельская область	13 561	14 054	+3,6%
Татарстан	13 578	14 026	+3,3%
Москва	33 392	34 460	+3,2%
Кабардино-Балкария	11 362	11 710	+3,1%
Мурманская область	13 493	13 903	+3,0%
Санкт-Петербург	22 318	22 977	+3,0%
Адыгея	9 738	10 000	+2,7%
Ивановская область	8 800	9 036	+2,7%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	июль 2017	август 2017	+/-
Приморский край	13 433	12 998	-3,2%
Краснодарский край	17 060	16 578	-2,8%
Псковская область	8 353	8 205	-1,8%
Курганская область	8 142	8 035	-1,3%
Костромская область	9 578	9 474	-1,1%
Нижегородская область	12 534	12 430	-0,8%
Оренбургская область	10 585	10 502	-0,8%
Красноярский край	12 018	11 955	-0,5%
Вологодская область	9 438	9 389	-0,5%
Кемеровская область	9 541	9 496	-0,5%

Месячные ставки на аренду квартир в августе 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	311,5	+0,7%	11 853	+1,1%	15 520	-1,6%	23 292	+2,9%
Воронеж	282,8	+0,2%	11 015	+0,9%	14 994	+0,4%	25 537	-2,1%
Екатеринбург	433,3	+1,9%	16 768	+2,8%	21 150	+1,9%	33 939	+2,9%
Казань	386,9	+1,0%	15 726	+4,6%	21 329	+2,7%	34 239	+3,0%
Красноярск	396,4	-0,4%	12 321	-0,6%	19 157	-1,3%	29 899	+6,3%
Москва	874,5	+1,6%	34 460	+3,2%	45 854	+2,4%	76 516	-0,4%
Нижний Новгород	373,4	+0,3%	13 929	-0,3%	19 862	-0,2%	34 360	-2,0%
Новосибирск	430,2	+2,3%	14 732	+3,0%	20 557	+4,4%	34 607	-0,2%
Омск	282,2	-0,9%	10 095	-0,1%	14 030	+3,1%	19 996	-3,7%
Пермь	341,0	-0,1%	12 309	+1,0%	16 766	-2,4%	22 872	-4,8%
Ростов-на-Дону	391,2	+0,3%	14 176	+1,6%	19 351	-0,9%	28 794	-1,6%
Самара	382,3	+1,6%	15 173	+2,5%	21 372	+3,0%	37 497	+2,9%
Санкт-Петербург	631,6	+4,3%	22 977	+3,0%	34 208	+4,3%	59 990	+2,9%
Уфа	380,7	+0,4%	14 487	+1,6%	19 798	-2,1%	32 104	+1,5%
Челябинск	309,6	+0,8%	11 176	+0,2%	15 925	+2,2%	26 811	+1,3%

**Продажа загородной недвижимости**

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в августе 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	27 763	-0,4%	1 339 446	-0,2%	2 948 932	+2,2%	5 393 719	-5,2%	9 728 849	+0,9%
Воронеж	31 486	+0,7%	1 389 648	+0,1%	3 348 947	+0,4%	6 989 574	+0,9%	13 145 144	+4,7%
Екатеринбург	33 592	+0,7%	1 398 280	-1,1%	3 505 366	+1,0%	6 497 975	+0,5%	16 626 560	+11,3%
Казань	32 379	+1,4%	1 205 477	+0,6%	3 822 175	+0,8%	7 200 243	+1,5%	16 026 049	+4,2%
Красноярск	31 078	+0,8%	1 238 278	+0,3%	3 418 061	-0,5%	6 316 941	+2,0%	15 088 907	+1,6%
Московский регион	47 513	+0,0%	1 912 803	+0,3%	4 202 662	-0,1%	9 730 302	-0,3%	32 706 715	-2,4%
Нижний Новгород	30 876	+0,0%	1 234 597	-1,7%	3 563 187	+0,5%	6 590 286	-1,5%	16 061 605	+1,7%
Новосибирск	27 891	+0,5%	1 119 581	+0,9%	3 123 493	+0,3%	6 175 658	-2,5%	12 867 610	+0,5%
Омск	21 507	-0,8%	829 357	-0,4%	2 471 879	-0,6%	5 127 398	+2,7%	10 215 497	-0,7%
Пермь	29 442	+0,1%	1 174 034	-1,7%	3 148 915	+0,6%	6 108 642	-0,5%	13 445 010	+3,3%
Ростов-на-Дону	45 601	+0,6%	2 653 024	+0,2%	4 427 652	+2,2%	8 185 594	-0,3%	18 992 729	-0,2%
С.-Петербург и Ленобласть	40 667	-0,7%	1 457 603	-1,3%	4 098 898	-0,1%	9 591 405	+0,2%	26 784 377	-0,9%
Самара	35 021	-0,4%	1 357 261	-0,7%	3 589 336	-1,5%	7 535 589	+0,9%	18 987 458	+0,0%
Уфа	30 420	+0,6%	1 305 134	+1,5%	3 418 729	+1,5%	6 167 118	-0,7%	13 491 840	+4,5%
Челябинск	27 176	+0,4%	1 106 361	-1,0%	3 121 725	+0,9%	5 999 073	+0,8%	12 416 641	+2,1%

## Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

- Анна Березина
- Ксения Шалагина
- Мария Травникова
- Виктория Максимова
- Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: [data@domofond.ru](mailto:data@domofond.ru)

При использовании данных ссылка на [Domofond.ru](http://Domofond.ru) обязательна.

Ищите нас в соцсетях

