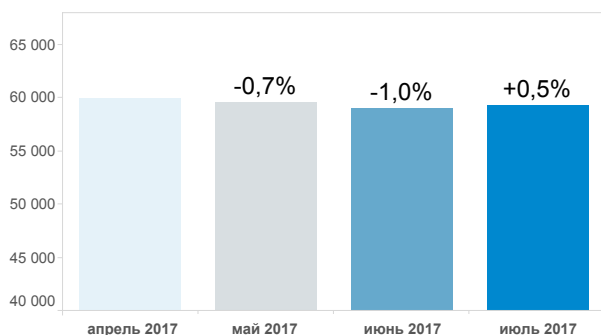
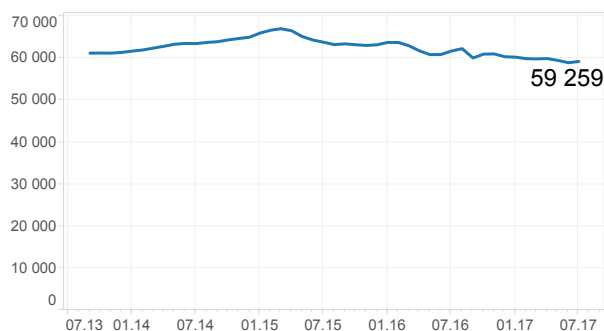


## Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м<sup>2</sup>



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	июнь 2017	июль 2017	+/-
Мордовия	44 226	44 666	+1,0%
Саха (Якутия)	48 635	49 019	+0,8%
Санкт-Петербург	110 473	111 161	+0,6%
Москва	197 069	198 279	+0,6%
Тульская область	48 462	48 623	+0,3%
Новосибирская область	55 739	55 896	+0,3%
Бурятия	44 504	44 625	+0,3%
Архангельская область	54 694	54 836	+0,3%
Татарстан	52 850	52 960	+0,2%
Мурманская область	42 506	42 581	+0,2%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

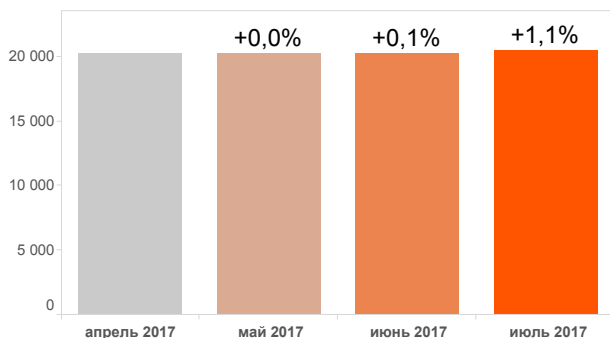
Регион	июнь 2017	июль 2017	+/-
Тыва	53 956	52 848	-2,1%
Воронежская область	44 485	44 066	-0,9%
Коми	50 500	50 042	-0,9%
Ивановская область	38 245	37 911	-0,9%
Смоленская область	39 674	39 346	-0,8%
Республика Алтай	42 259	41 934	-0,8%
Пензенская область	42 516	42 232	-0,7%
Костромская область	38 501	38 263	-0,6%
Калужская область	57 916	57 566	-0,6%
Марий Эл	36 930	36 708	-0,6%

Цены на продажу вторичных квартир в июле 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

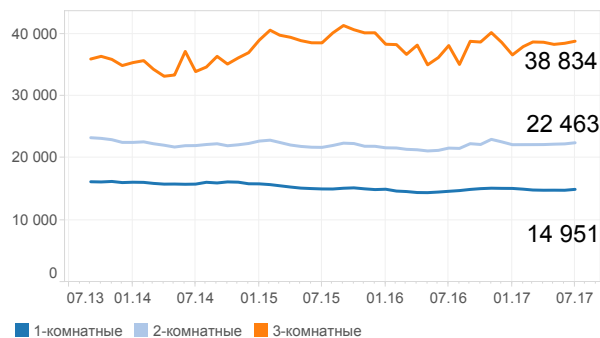
Город	Все квартиры (руб/м <sup>2</sup> )		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	45 916	-0,3%	1 685 118	-0,4%	2 265 344	-0,5%	3 164 539	+0,0%
Воронеж	45 342	-0,8%	1 676 104	-1,1%	2 422 875	-1,2%	3 450 039	+0,1%
Екатеринбург	68 734	+0,0%	2 539 577	-0,2%	3 428 467	+1,1%	5 433 460	+2,1%
Казань	67 368	+0,3%	2 551 756	+0,6%	3 642 385	+1,0%	5 272 232	+1,0%
Красноярск	53 561	-0,1%	1 742 213	+0,2%	2 804 980	-0,4%	4 156 933	-0,9%
Москва	198 279	+0,6%	7 148 295	+0,9%	10 692 906	+1,8%	16 849 957	+1,8%
Нижний Новгород	62 321	-0,2%	2 228 033	+0,1%	3 100 153	-0,6%	4 330 652	+0,5%
Новосибирск	61 326	+0,7%	2 101 996	+0,8%	3 306 891	+1,8%	4 579 013	+0,8%
Омск	43 854	-0,4%	1 530 495	-1,2%	2 247 155	+0,4%	3 195 573	+0,3%
Пермь	50 541	-0,2%	1 862 656	+0,0%	2 509 737	-0,4%	3 529 906	-1,1%
Ростов-на-Дону	57 988	-0,2%	2 081 706	-1,0%	3 151 459	+0,9%	4 270 517	-0,3%
Самара	57 314	-0,3%	2 131 314	-0,3%	3 070 782	-0,6%	4 546 459	+0,9%
Санкт-Петербург	111 161	+0,6%	4 096 898	+0,2%	6 485 356	+2,6%	9 409 099	+0,6%
Уфа	62 563	+0,4%	2 345 600	-0,1%	3 254 053	+1,0%	4 733 111	+0,5%
Челябинск	41 000	-0,2%	1 498 981	+0,0%	2 167 033	-0,5%	3 162 425	+0,0%

## Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	июнь 2017	июль 2017	+/-
Ставропольский край	9 396	9 664	+2,8%
Мордовия	8 437	8 655	+2,6%
Татарстан	13 244	13 578	+2,5%
Ленинградская область	13 666	13 986	+2,3%
Башкортостан	11 975	12 231	+2,1%
Санкт-Петербург	21 856	22 318	+2,1%
Воронежская область	10 364	10 582	+2,1%
Чувашия	9 030	9 217	+2,1%
Адыгея	9 552	9 738	+2,0%
Ульяновская область	9 224	9 402	+1,9%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	июнь 2017	июль 2017	+/-
Приморский край	13 770	13 433	-2,5%
Бурятия	11 308	11 040	-2,4%
Ивановская область	9 012	8 800	-2,3%
Амурская область	14 413	14 137	-1,9%
Владимирская область	11 207	11 079	-1,1%
Карелия	10 914	10 795	-1,1%
Ямало-Ненецкий АО	21 557	21 342	-1,0%
Коми	13 191	13 066	-0,9%
Хабаровский край	18 894	18 723	-0,9%
Калужская область	14 458	14 380	-0,5%

Месячные ставки на аренду квартир в июле 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Средняя цена	Изменение (%)	Средняя цена	Изменение (%)	Средняя цена	Изменение (%)	Средняя цена	Изменение (%)
Волгоград	309,3	+0,6%	11 729	+1,2%	15 767	-0,6%	22 636	-2,4%
Воронеж	282,2	+1,6%	10 921	+2,7%	14 930	+2,5%	26 095	+2,9%
Екатеринбург	425,3	+0,2%	16 311	+1,2%	20 761	+2,6%	32 988	-6,2%
Казань	383,0	+2,7%	15 027	+3,8%	20 772	+2,7%	33 226	+6,0%
Красноярск	397,8	+1,3%	12 394	-0,1%	19 404	-1,4%	28 123	-5,0%
Москва	860,4	+0,1%	33 392	+0,9%	44 777	+1,2%	76 814	-1,3%
Нижний Новгород	372,2	-0,9%	13 969	+0,2%	19 895	-3,9%	35 052	-1,5%
Новосибирск	420,6	+0,3%	14 309	+0,6%	19 697	-0,9%	34 675	-0,6%
Омск	284,8	+2,5%	10 102	+1,8%	13 610	+4,6%	20 773	+9,6%
Пермь	341,4	+0,9%	12 183	+0,7%	17 182	+1,7%	24 021	-3,9%
Ростов-на-Дону	390,1	+1,9%	13 948	+1,0%	19 528	+3,4%	29 248	+5,2%
Самара	376,2	+0,8%	14 799	+1,4%	20 759	+0,5%	36 430	+6,1%
Санкт-Петербург	605,3	+1,5%	22 318	+2,1%	32 805	+2,0%	58 281	+2,3%
Уфа	379,0	+2,2%	14 253	+4,8%	20 232	+1,2%	31 615	+0,8%
Челябинск	307,2	+1,2%	11 159	+1,6%	15 582	-0,2%	26 476	+5,7%

**Продажа загородной недвижимости**

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в июле 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	27 872	+0,9%	1 342 426	+2,7%	2 886 001	-1,3%	5 686 958	-2,1%	9 645 579	+0,1%
Воронеж	31 279	+0,5%	1 388 336	+1,5%	3 336 595	+0,9%	6 927 933	+1,2%	12 558 809	-3,1%
Екатеринбург	33 352	-0,1%	1 414 535	+0,7%	3 469 459	+0,6%	6 465 354	+0,2%	14 941 694	-3,3%
Казань	31 941	+0,6%	1 198 700	+1,8%	3 791 141	-0,3%	7 094 109	-0,3%	15 385 864	-1,1%
Красноярск	30 844	+0,7%	1 234 664	+1,3%	3 433 662	+0,0%	6 192 263	+1,9%	14 854 643	-2,6%
Московский регион	47 506	-5,5%	1 906 507	-1,3%	4 207 990	-0,4%	9 758 332	-0,7%	33 516 880	*н.д.
Нижний Новгород	30 868	+2,3%	1 255 652	+2,7%	3 544 561	+2,9%	6 690 262	+0,5%	15 800 628	+3,0%
Новосибирск	27 752	+1,4%	1 109 812	+1,9%	3 114 566	+2,1%	6 330 861	-1,7%	12 809 687	-5,4%
Омск	21 681	+0,5%	832 452	+1,5%	2 487 621	-0,2%	4 994 221	-2,4%	10 284 246	-1,8%
Пермь	29 405	+2,1%	1 194 716	+4,4%	3 129 903	-0,5%	6 140 295	+1,5%	13 015 477	+3,4%
Ростов-на-Дону	45 324	-0,3%	2 647 009	-0,7%	4 333 688	-0,2%	8 210 502	+0,5%	19 028 024	+3,6%
С.-Петербург и Ленобласть	40 962	-0,2%	1 477 035	-0,7%	4 104 857	+0,4%	9 569 579	-1,2%	27 034 477	+2,8%
Самара	35 147	+1,0%	1 367 046	+0,9%	3 644 503	+1,7%	7 471 252	+0,2%	18 996 294	+3,0%
Уфа	30 244	+2,2%	1 286 446	+3,5%	3 367 914	+0,6%	6 212 385	+1,9%	12 913 218	+2,2%
Челябинск	27 074	+0,7%	1 117 209	+0,4%	3 094 258	+1,1%	5 953 130	+0,1%	12 163 072	-0,5%

\* Из-за существенного сдвига в структуре предложения домов площадью более 250 м² в Московском регионе динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

## Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

- Анна Березина
- Ксения Шалагина
- Мария Травникова
- Виктория Максимова
- Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: [data@domofond.ru](mailto:data@domofond.ru)

При использовании данных ссылка на [Domofond.ru](http://Domofond.ru) обязательна.

Ищите нас в соцсетях

