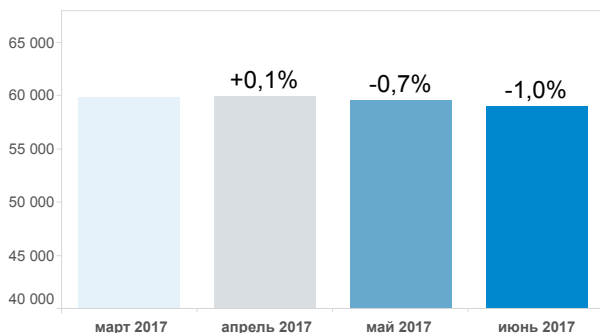
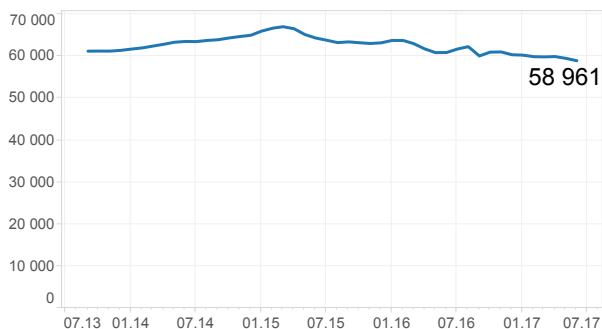


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	май 2017	июнь 2017	+/-
Приморский край	64 131	64 396	+0,4%
Мордовия	44 065	44 226	+0,4%
Краснодарский край	60 938	61 158	+0,4%
Мурманская область	42 407	42 506	+0,2%
Санкт-Петербург	110 351	110 473	+0,1%
Дагестан	42 884	42 922	+0,1%
Иркутская область	44 884	44 890	+0,0%
Томская область	49 206	49 209	+0,0%
Татарстан	52 895	52 850	-0,1%
Ханты-Мансийский АО	63 055	62 989	-0,1%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

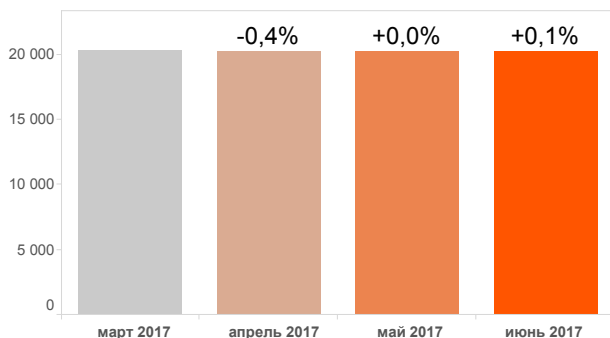
Регион	май 2017	июнь 2017	+/-
Сахалинская область	97 634	94 480	-3,2%
Тыва	55 035	53 956	-2,0%
Саха (Якутия)	49 564	48 635	-1,9%
Адыгея	36 776	36 224	-1,5%
Тверская область	45 043	44 471	-1,3%
Москва	199 502	197 069	-1,2%
Самарская область	49 842	49 252	-1,2%
Крым	78 394	77 502	-1,1%
Тульская область	49 019	48 462	-1,1%
Кабардино-Балкария	42 061	41 590	-1,1%

Цены на продажу вторичных квартир в июне 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

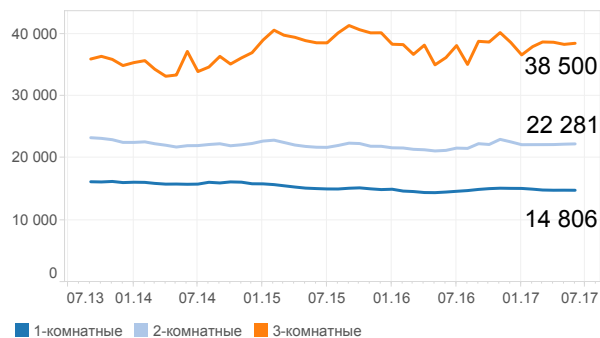
Город	Все квартиры	(руб/м ²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	46 052	-1%	1 692 032	-1%	2 277 727	-2%	3 163 064	+0%
Воронеж	45 695	+0%	1 695 059	-1%	2 451 378	-1%	3 446 513	+0%
Екатеринбург	68 748	+0%	2 545 756	+0%	3 389 514	-2%	5 323 028	+0%
Казань	67 167	+0%	2 537 310	+0%	3 607 087	+0%	5 218 797	+1%
Красноярск	53 616	+0%	1 738 827	-1%	2 817 458	+0%	4 193 361	+1%
Москва	197 069	-1%	7 084 826	+1%	10 503 091	-2%	16 551 763	-2%
Нижний Новгород	62 443	+0%	2 225 999	-1%	3 118 101	+1%	4 308 538	+0%
Новосибирск	60 887	+0%	2 085 659	+0%	3 248 658	-1%	4 540 452	+0%
Омск	44 026	+0%	1 548 377	-1%	2 238 817	+0%	3 186 178	-1%
Пермь	50 667	+0%	1 862 149	-1%	2 518 587	+0%	3 570 452	+0%
Ростов-на-Дону	58 089	-1%	2 101 724	+0%	3 124 459	+0%	4 283 676	-3%
Самара	57 478	-1%	2 138 622	-2%	3 090 317	-1%	4 506 209	+0%
Санкт-Петербург	110 473	+0%	4 089 678	+0%	6 321 072	+0%	9 348 898	+0%
Уфа	62 336	+0%	2 347 559	+0%	3 222 342	+0%	4 709 047	+2%
Челябинск	41 075	-1%	1 498 924	-1%	2 177 394	+0%	3 162 993	+0%

Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	май 2017	июнь 2017	+/-
Краснодарский край	16 369	17 057	+4,2%
Северная Осетия	11 005	11 310	+2,8%
Крым	20 230	20 766	+2,6%
Ивановская область	8 783	9 012	+2,6%
Костромская область	9 209	9 447	+2,6%
Карелия	10 643	10 914	+2,5%
Пензенская область	8 416	8 569	+1,8%
Томская область	10 947	11 143	+1,8%
Вологодская область	9 292	9 441	+1,6%
Ленинградская область	13 454	13 666	+1,6%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	май 2017	июнь 2017	+/-
Новгородская область	10 070	9 681	-3,9%
Приморский край	14 123	13 770	-2,5%
Мурманская область	13 770	13 446	-2,4%
Ямало-Ненецкий АО	22 070	21 557	-2,3%
Коми	13 460	13 191	-2,0%
Адыгея	9 682	9 552	-1,3%
Рязанская область	12 292	12 148	-1,2%
Ханты-Мансийский АО	18 933	18 737	-1,0%
Забайкальский край	12 940	12 808	-1,0%
Астраханская область	11 335	11 229	-0,9%

Месячные ставки на аренду квартир в июне 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение
Волгоград	307,5	+1%	11 595	+0%	15 870	+0%	23 184	+3%
Воронеж	277,8	+0%	10 633	-1%	14 559	-1%	25 360	-1%
Екатеринбург	424,5	+1%	16 121	+1%	20 227	-1%	35 173	+5%
Казань	373,1	+3%	14 477	+1%	20 226	-1%	31 341	+0%
Красноярск	392,9	+1%	12 413	+0%	19 672	+2%	29 590	+4%
Москва	859,3	+0%	33 083	+0%	44 267	-1%	77 861	-5%
Нижний Новгород	375,4	+0%	13 946	+0%	20 704	+0%	35 573	+3%
Новосибирск	419,3	+1%	14 223	+1%	19 869	+1%	34 871	*н.д.
Омск	277,9	-1%	9 919	-2%	13 015	+0%	18 958	-4%
Пермь	338,5	+0%	12 096	+1%	16 900	+3%	25 001	-5%
Ростов-на-Дону	382,7	+1%	13 805	+0%	18 882	+2%	27 798	+1%
Самара	373,2	+1%	14 589	-1%	20 649	+0%	34 344	+2%
Санкт-Петербург	596,1	+0%	21 856	+0%	32 153	-3%	56 986	-2%
Уфа	370,8	+1%	13 598	+1%	19 983	-1%	31 369	-6%
Челябинск	303,7	+1%	10 979	+1%	15 611	+3%	25 051	+4%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения аренды 3-комнатных квартир в Новосибирске динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в июне 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	27 612	+3%	1 307 423	+6%	2 922 761	+1%	5 807 498	+1%	9 638 920	-2%
Воронеж	31 121	+0%	1 368 430	+0%	3 306 494	-1%	6 847 781	-1%	12 964 420	+5%
Екатеринбург	33 399	+1%	1 404 350	+1%	3 447 680	+0%	6 449 794	+4%	15 453 679	-2%
Казань	31 738	+0%	1 177 521	+2%	3 803 318	+0%	7 118 997	+1%	15 553 377	-3%
Красноярск	30 626	+1%	1 219 156	+2%	3 432 937	+0%	6 076 577	+1%	15 251 011	+3%
Московский регион	50 272	-1%	1 932 127	-1%	4 225 543	+0%	9 822 859	-1%	45 465 531	+2%
Нижний Новгород	30 177	+1%	1 222 798	+3%	3 444 476	+1%	6 653 765	+3%	15 338 119	+0%
Новосибирск	27 366	+1%	1 088 946	+1%	3 051 455	+1%	6 439 365	+2%	13 545 381	+2%
Омск	21 570	+2%	819 941	+5%	2 492 091	+0%	5 118 840	+0%	10 476 623	+1%
Пермь	28 801	+0%	1 143 890	+0%	3 145 628	+3%	6 050 679	+0%	12 587 073	-2%
Ростов-на-Дону	45 473	+0%	2 665 520	-1%	4 341 835	+0%	8 170 117	+1%	18 360 216	-3%
С.-Петербург и Ленобласть	41 061	-1%	1 487 971	-3%	4 090 042	-1%	9 684 165	+0%	26 301 024	+1%
Самара	34 791	+1%	1 355 014	+1%	3 583 783	+2%	7 458 365	-2%	18 444 713	+2%
Уфа	29 599	+2%	1 243 508	+1%	3 348 860	+3%	6 095 965	+3%	12 641 021	-2%
Челябинск	26 877	+2%	1 112 382	+5%	3 060 019	+1%	5 944 772	+0%	12 226 217	-3%

Цены на недвижимость онл@йн

Получите полные данные о ценах в сотнях городов России с разбивкой по районам и комнатности.

В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

- Анна Березина
- Ксения Шалагина
- Мария Травникова
- Виктория Максимова
- Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях

