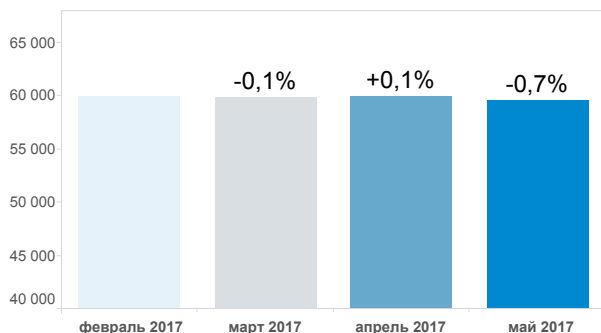
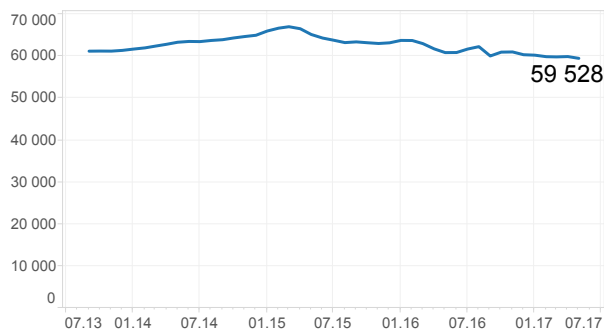


## Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м<sup>2</sup>



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	апрель 2017	май 2017	+/-
Сахалинская область	94 209	97 634	+3,6%
Республика Алтай	41 927	42 365	+1,0%
Карачаево-Черкесия	42 296	42 628	+0,8%
Крым	77 885	78 394	+0,7%
Тыва	54 728	55 035	+0,6%
Приморский край	63 836	64 131	+0,5%
Краснодарский край	60 729	60 938	+0,3%
Кировская область	41 277	41 381	+0,3%
Тюменская область	55 363	55 454	+0,2%
Ульяновская область	38 623	38 672	+0,1%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

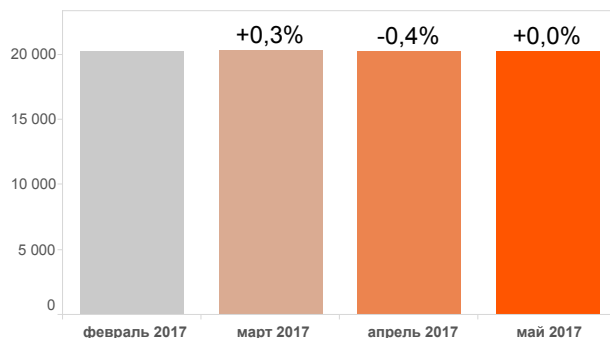
Регион	апрель 2017	май 2017	+/-
Ненецкий АО	68 231	66 020	-3,2%
Москва	202 169	199 502	-1,3%
Коми	51 388	50 798	-1,1%
Липецкая область	42 524	42 054	-1,1%
Забайкальский край	47 585	47 091	-1,0%
Еврейская АО	40 993	40 576	-1,0%
Новгородская область	41 715	41 317	-1,0%
Бурятия	45 244	44 814	-1,0%
Пензенская область	43 240	42 830	-0,9%
Калужская область	59 074	58 530	-0,9%

Цены на продажу вторичных квартир в мае 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

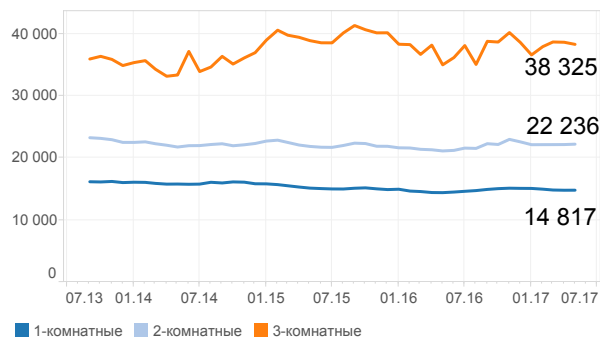
Город	Все квартиры	(руб/м <sup>2</sup> )	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	46 461	+0%	1 713 464	+0%	2 312 469	+0%	3 149 405	-1%
Воронеж	45 861	+0%	1 707 041	-1%	2 476 764	-1%	3 461 747	+0%
Екатеринбург	68 784	-1%	2 547 798	-2%	3 455 661	-1%	5 304 087	+0%
Казань	67 026	+0%	2 536 686	+0%	3 609 773	-1%	5 186 191	+1%
Красноярск	53 667	+0%	1 755 414	+0%	2 829 653	+0%	4 141 639	+1%
Москва	199 502	-1%	7 027 672	-2%	10 666 918	-1%	16 814 971	-3%
Нижний Новгород	62 468	-1%	2 250 192	+0%	3 091 816	-1%	4 312 377	-1%
Новосибирск	61 172	+0%	2 093 158	+1%	3 276 443	+1%	4 542 897	-1%
Омск	44 244	+0%	1 564 041	+0%	2 241 168	-1%	3 209 679	+0%
Пермь	50 838	+0%	1 874 362	+0%	2 511 500	-1%	3 566 362	+0%
Ростов-на-Дону	58 386	-1%	2 103 325	-2%	3 124 798	+0%	4 393 782	+2%
Самара	58 080	-1%	2 176 755	+0%	3 122 756	-1%	4 512 340	+0%
Санкт-Петербург	110 351	+0%	4 093 082	+0%	6 292 818	-1%	9 319 471	+0%
Уфа	62 339	+0%	2 353 605	-1%	3 237 171	+0%	4 608 546	+1%
Челябинск	41 292	+0%	1 506 958	-1%	2 180 878	+0%	3 150 509	+0%

## Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	апрель 2017	май 2017	+/-
Краснодарский край	15 541	16 369	+5,3%
Татарстан	12 641	13 089	+3,5%
Башкортостан	11 590	11 862	+2,3%
Костромская область	9 049	9 209	+1,8%
Калининградская область	12 799	13 026	+1,8%
Хабаровский край	18 453	18 769	+1,7%
Приморский край	13 889	14 123	+1,7%
Амурская область	14 309	14 530	+1,5%
Удмуртия	9 931	10 077	+1,5%
Марий Эл	8 761	8 870	+1,2%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	апрель 2017	май 2017	+/-
Адыгея	9 974	9 682	-2,9%
Ямало-Ненецкий АО	22 701	22 070	-2,8%
Ленинградская область	13 799	13 454	-2,5%
Москва	33 835	33 055	-2,3%
Северная Осетия	11 253	11 005	-2,2%
Курганская область	8 374	8 224	-1,8%
Калужская область	14 753	14 511	-1,6%
Дагестан	12 081	11 915	-1,4%
Карачаево-Черкесия	10 436	10 303	-1,3%
Карелия	10 778	10 643	-1,2%

Месячные ставки на аренду квартир в мае 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
		Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение
Волгоград	305,7	11 569	+0%	15 883	+2%	22 465	+2%
Воронеж	277,0	10 707	+0%	14 704	-4%	25 654	-2%
Екатеринбург	421,0	16 029	-1%	20 434	+2%	33 504	+8%
Казань	362,9	14 318	+4%	20 464	+4%	31 320	+1%
Красноярск	387,3	12 420	+0%	19 319	+5%	28 337	+5%
Москва	862,6	33 055	-2%	44 573	-2%	82 333	+4%
Нижний Новгород	374,8	13 926	+1%	20 670	+2%	34 575	+0%
Новосибирск	413,7	14 132	+2%	19 687	+2%	31 151	+7%
Омск	281,0	10 079	+1%	13 079	+0%	19 698	+8%
Пермь	337,3	11 982	+1%	16 398	+2%	26 209	+4%
Ростов-на-Дону	380,4	13 793	-1%	18 505	-3%	27 398	+2%
Самара	371,0	14 721	+0%	20 626	-1%	33 645	-5%
Санкт-Петербург	598,8	21 794	-1%	33 136	-2%	57 917	-6%
Уфа	367,2	13 526	+3%	20 141	+3%	33 284	-3%
Челябинск	301,2	10 902	+0%	15 120	+0%	24 184	+6%

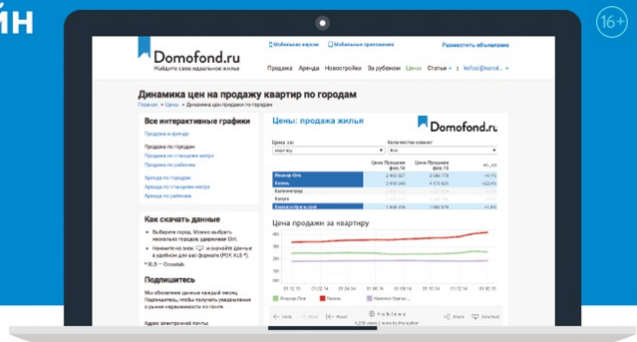
## Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в мае 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м <sup>2</sup>		<75 м <sup>2</sup>		75-150 м <sup>2</sup>		150-250 м <sup>2</sup>		>250 м <sup>2</sup>	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	26 920	+0%	1 236 599	+1%	2 908 110	-1%	5 731 680	-2%	9 870 162	-2%
Воронеж	31 080	+0%	1 362 808	+0%	3 327 600	-1%	6 892 764	-2%	12 388 447	+1%
Екатеринбург	33 169	-1%	1 395 239	-2%	3 447 479	-1%	6 215 152	-3%	15 744 538	-5%
Казань	31 656	-3%	1 160 078	-5%	3 817 381	-2%	7 070 956	+0%	15 994 778	-2%
Красноярск	30 401	+0%	1 190 917	-2%	3 448 390	+0%	6 041 012	+0%	14 839 135	+6%
Московский регион	50 555	-4%	1 947 599	-2%	4 245 950	-1%	9 966 744	-3%	44 692 976	-5%
Нижний Новгород	29 863	+0%	1 186 155	+0%	3 416 664	-2%	6 473 690	+2%	15 360 008	+1%
Новосибирск	27 189	-1%	1 083 423	+0%	3 007 002	-3%	6 288 189	+2%	13 239 716	-1%
Омск	21 172	-2%	781 121	-3%	2 501 114	-1%	5 125 709	-1%	10 353 647	-3%
Пермь	28 679	-3%	1 147 496	-5%	3 066 283	-1%	6 069 986	-3%	12 872 869	-1%
Ростов-на-Дону	45 591	+1%	2 679 891	+0%	4 362 724	+0%	8 120 741	+1%	18 844 507	+2%
С.-Петербург и Ленобласть	41 499	-1%	1 528 133	+0%	4 150 325	-1%	9 700 777	+0%	26 153 195	-3%
Самара	34 541	-2%	1 337 814	-4%	3 528 651	+1%	7 597 176	-1%	18 061 646	-3%
Уфа	29 032	-4%	1 227 164	-8%	3 258 910	-4%	5 933 915	-1%	12 845 802	-2%
Челябинск	26 370	+1%	1 062 095	+1%	3 037 228	+0%	5 915 874	+1%	12 602 933	+4%

## Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Анна Березина  
Ксения Шалагина  
Мария Травникова  
Виктория Максимова  
Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: [data@domofond.ru](mailto:data@domofond.ru)

При использовании данных ссылка на [Domofond.ru](http://Domofond.ru) обязательна.

Ищите нас в соцсетях



Без возрастных ограничений  
© 2014-2017 ООО «Домофонд»