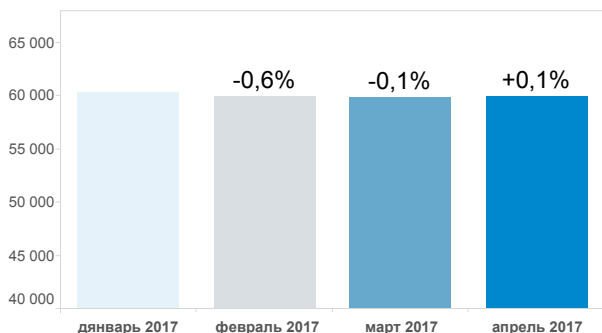
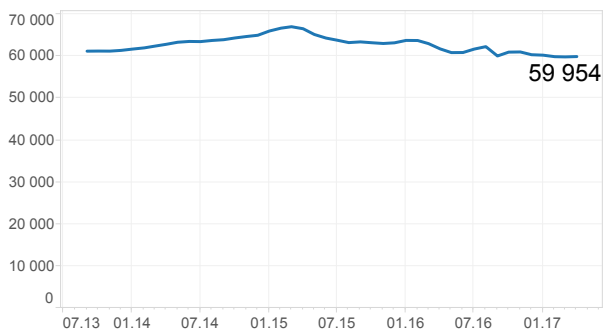


**Продажа квартир**

**Р** Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м<sup>2</sup>



**и** Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



**↑** 10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	март 2017	апрель 2017	+/-
Москва	199 235	202 169	+1,5%
Тыва	54 160	54 728	+1,0%
Ненецкий АО	67 574	68 231	+1,0%
Кабардино-Балкария	41 695	42 044	+0,8%
Сахалинская область	93 703	94 209	+0,5%
Адыгея	36 940	37 019	+0,2%
Смоленская область	40 234	40 312	+0,2%
Санкт-Петербург	110 465	110 603	+0,1%
Краснодарский край	60 747	60 729	+0,0%
Крым	77 989	77 885	-0,1%

**↓** 10 регионов России с наибольшим снижением цен

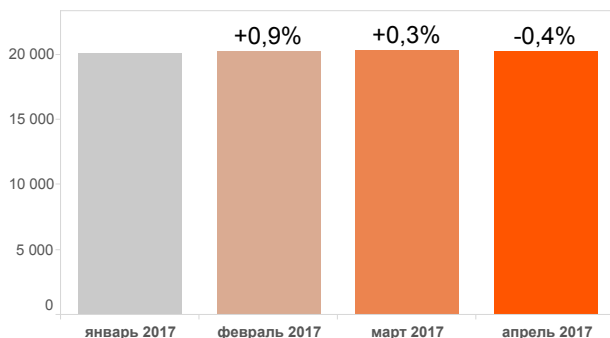
Регион	март 2017	апрель 2017	+/-
Новгородская область	42 414	41 715	-1,6%
Калмыкия	33 296	32 759	-1,6%
Приморский край	64 840	63 836	-1,5%
Еврейская АО	41 536	40 993	-1,3%
Республика Алтай	42 480	41 927	-1,3%
Мордовия	44 957	44 428	-1,2%
Оренбургская область	41 700	41 270	-1,0%
Астраханская область	40 707	40 291	-1,0%
Тюменская область	55 933	55 363	-1,0%
Карелия	44 658	44 214	-1,0%

Цены на продажу вторичных квартир в апреле 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

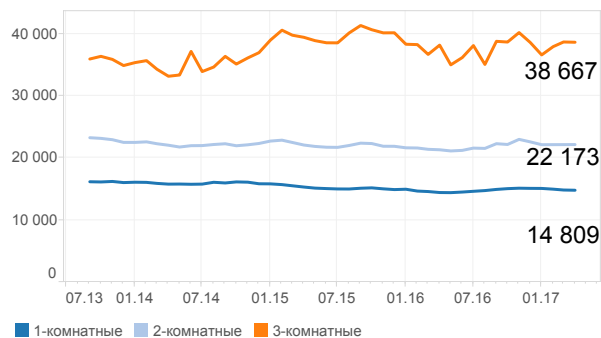
Город	Все квартиры	(руб/м <sup>2</sup> )	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение
Волгоград	46 634	-1%	1 718 038	-1%	2 305 561	-1%	3 166 278	+0%
Воронеж	46 087	-1%	1 717 671	-1%	2 491 258	+0%	3 474 358	-1%
Екатеринбург	69 271	-1%	2 589 105	-1%	3 482 068	-1%	5 304 446	+0%
Казань	67 354	+0%	2 545 688	-1%	3 653 180	-1%	5 153 533	+0%
Красноярск	53 906	+0%	1 763 418	-1%	2 817 043	+0%	4 088 387	-1%
Москва	202 169	+1%	7 168 775	+0%	10 777 824	+3%	17 282 809	+4%
Нижний Новгород	62 855	-1%	2 260 952	-1%	3 120 020	-1%	4 338 095	+0%
Новосибирск	61 055	-1%	2 069 676	-2%	3 229 880	-1%	4 602 153	-1%
Омск	44 442	-1%	1 562 572	-1%	2 264 320	-2%	3 225 127	-3%
Пермь	51 087	-1%	1 877 938	-1%	2 532 524	+0%	3 575 561	-2%
Ростов-на-Дону	58 742	-1%	2 137 453	-1%	3 129 681	-1%	4 324 161	+0%
Самара	58 447	-1%	2 185 227	-1%	3 152 856	+0%	4 497 267	+0%
Санкт-Петербург	110 603	+0%	4 110 320	-1%	6 332 050	+0%	9 314 308	+1%
Уфа	62 415	-1%	2 372 173	-2%	3 248 513	-2%	4 576 374	+0%
Челябинск	41 488	-1%	1 519 826	-2%	2 190 170	+0%	3 138 465	+0%

Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	март 2017	апрель 2017	+/-
Крым	19 191	19 990	+4,2%
Адыгея	9 683	9 974	+3,0%
Астраханская область	11 069	11 323	+2,3%
Мордовия	8 311	8 485	+2,1%
Краснодарский край	15 259	15 541	+1,8%
Курганская область	8 233	8 374	+1,7%
Забайкальский край	12 676	12 867	+1,5%
Амурская область	14 122	14 309	+1,3%
Ульяновская область	9 130	9 242	+1,2%
Брянская область	8 617	8 698	+0,9%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	март 2017	апрель 2017	+/-
Бурятия	11 518	11 243	-2,4%
Кабардино-Балкария	11 757	11 489	-2,3%
Ивановская область	8 889	8 696	-2,2%
Новгородская область	10 166	9 975	-1,9%
Волгоградская область	11 053	10 855	-1,8%
Калужская область	15 017	14 753	-1,8%
Татарстан	12 864	12 641	-1,7%
Санкт-Петербург	22 265	21 909	-1,6%
Ямало-Ненецкий АО	23 055	22 701	-1,5%
Кировская область	8 728	8 604	-1,4%

Месячные ставки на аренду квартир в апреле 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
		Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	305,6	11 603	-3%	15 541	+0%	22 010	-3%
Воронеж	277,1	10 731	-1%	15 240	-1%	26 143	-5%
Екатеринбург	419,5	16 185	-1%	20 084	-4%	31 057	-7%
Казань	353,8	13 705	-3%	19 655	-3%	31 019	-8%
Красноярск	383,6	12 407	+0%	18 487	+1%	27 102	-4%
Москва	875,5	33 835	+0%	45 321	+0%	78 888	-2%
Нижний Новгород	372,5	13 853	+0%	20 222	+2%	34 527	+1%
Новосибирск	411,5	13 919	+0%	19 277	-1%	29 122	+0%
Омск	277,8	9 944	-1%	13 117	-1%	18 278	-7%
Пермь	331,9	11 892	-2%	16 008	-2%	25 097	+6%
Ростов-на-Дону	382,5	13 966	+0%	19 097	-1%	26 905	+6%
Самара	373,2	14 758	+1%	20 883	+3%	35 562	-4%
Санкт-Петербург	605,5	21 909	-2%	33 687	+1%	61 320	+1%
Уфа	361,9	13 141	+1%	19 575	+0%	34 263	-4%
Челябинск	299,1	10 944	-1%	15 088	-3%	22 719	-1%

## Продажа загородной недвижимости

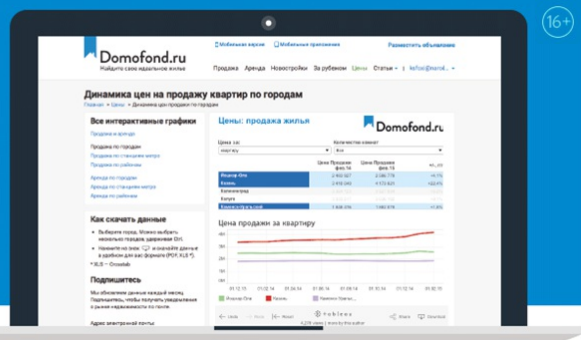
Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в апреле 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м <sup>2</sup>		<75 м <sup>2</sup>		75-150 м <sup>2</sup>		150-250 м <sup>2</sup>		>250 м <sup>2</sup>	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	27 009	-1%	1 224 038	-1%	2 927 427	-4%	5 874 481	+1%	10 106 549	+0%
Воронеж	31 203	-1%	1 356 265	-2%	3 372 981	+0%	7 003 312	+0%	12 259 838	-10%
Екатеринбург	33 619	-1%	1 421 871	-3%	3 478 058	+0%	6 399 956	+1%	16 603 973	+11%
Казань	32 508	-4%	1 217 313	-7%	3 884 936	-2%	7 044 475	+0%	16 250 599	+0%
Красноярск	30 457	-2%	1 213 978	-1%	3 438 722	+0%	6 019 051	-2%	13 943 631	-2%
Московский регион	52 626	+2%	1 991 323	-2%	4 295 920	-1%	10 288 608	+2%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	29 965	-3%	1 187 027	-7%	3 490 323	-1%	6 358 531	-1%	15 216 787	+1%
Новосибирск	27 519	-3%	1 081 924	-6%	3 095 365	+0%	6 165 579	-2%	13 326 508	+4%
Омск	21 651	-3%	808 299	-5%	2 532 802	-2%	5 171 817	-1%	10 650 134	-6%
Пермь	29 664	-2%	1 210 655	-6%	3 099 782	-2%	6 237 339	+0%	13 024 550	+1%
Ростов-на-Дону	45 313	+0%	2 669 793	-1%	4 359 555	+0%	8 042 799	-2%	18 495 788	+0%
С.-Петербург и Ленобласть	41 954	-1%	1 522 819	-1%	4 189 748	-1%	9 666 561	+0%	27 032 504	-1%
Самара	35 258	-3%	1 396 031	-6%	3 485 586	-1%	7 688 940	-1%	18 600 861	+3%
Уфа	30 392	-4%	1 329 644	-12%	3 404 343	-2%	5 992 284	-1%	13 086 107	+1%
Челябинск	26 101	-1%	1 052 878	-1%	3 049 842	-1%	5 845 662	-2%	12 162 860	+1%

\* Из-за существенного сдвига в структуре предложения домов площадью более 250 м<sup>2</sup> в Московском регионе динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

## Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Анна Березина  
Ксения Шалагина  
Мария Травникова  
Виктория Максимова  
Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: [data@domofond.ru](mailto:data@domofond.ru)

При использовании данных ссылка на [Domofond.ru](http://Domofond.ru) обязательна.

Ищите нас в соцсетях



Без возрастных ограничений  
© 2014-2017 ООО «Домофонд»