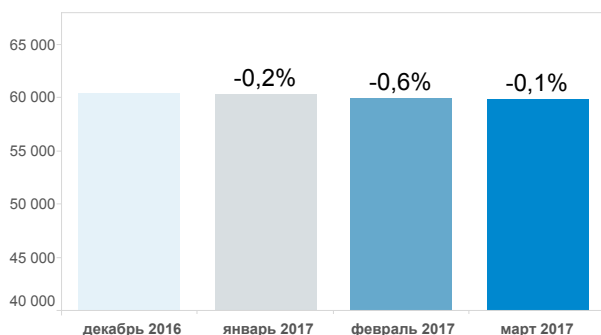
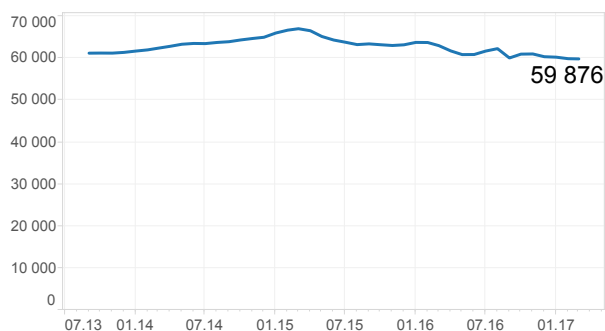


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	февраль 2017	март 2017	+/-
Тульская область	49 387	49 542	+0,3%
Краснодарский край	60 564	60 747	+0,3%
Смоленская область	40 142	40 234	+0,2%
Пензенская область	43 509	43 603	+0,2%
Забайкальский край	47 672	47 772	+0,2%
Ростовская область	49 201	49 252	+0,1%
Псковская область	37 135	37 168	+0,1%
Ханты-Мансийский АО	63 485	63 509	+0,0%
Мордовия	44 955	44 957	+0,0%
Кабардино-Балкария	41 693	41 695	+0,0%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

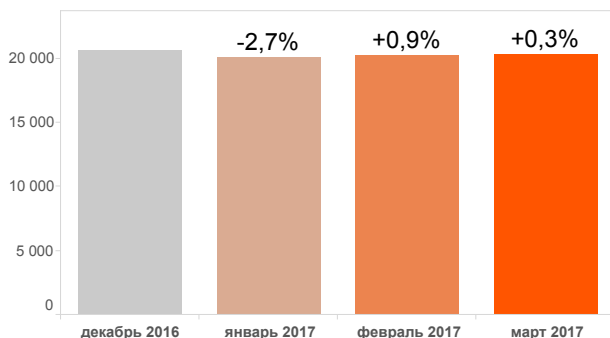
Регион	февраль 2017	март 2017	+/-
Саха (Якутия)	51 026	49 940	-2,1%
Республика Алтай	43 279	42 480	-1,8%
Чеченская Республика	40 409	39 778	-1,6%
Сахалинская область	95 035	93 703	-1,4%
Коми	52 493	51 897	-1,1%
Астраханская область	41 121	40 707	-1,0%
Северная Осетия	43 160	42 753	-0,9%
Курганская область	36 504	36 191	-0,9%
Приморский край	65 380	64 840	-0,8%
Крым	78 637	77 989	-0,8%

Цены на продажу вторичных квартир в марте 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

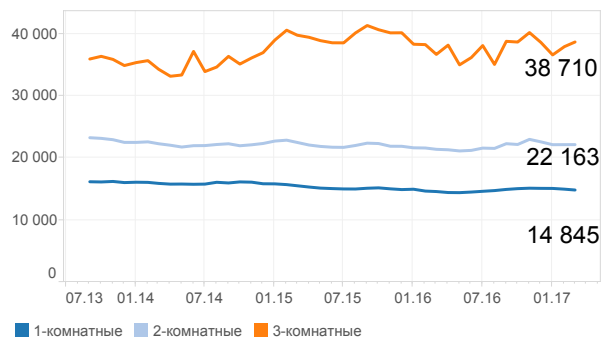
Город	Все квартиры	(руб/м ²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	+/-	Значение	+/-	Значение	+/-
Волгоград	46 922	+0%	1 736 776	+0%	2 329 727	-1%	3 169 029	+1%
Воронеж	46 451	+0%	1 731 680	-1%	2 479 522	+0%	3 519 695	-1%
Екатеринбург	69 856	-1%	2 617 556	+0%	3 505 874	-1%	5 328 796	-2%
Казань	67 544	+0%	2 559 064	+0%	3 679 804	+0%	5 153 101	-2%
Красноярск	54 164	+0%	1 774 769	+0%	2 815 342	+0%	4 126 398	+2%
Москва	199 235	-1%	7 142 584	+0%	10 460 722	-1%	16 564 759	+0%
Нижний Новгород	63 274	+0%	2 290 221	-1%	3 141 320	-1%	4 331 414	+0%
Новосибирск	61 659	+0%	2 105 166	+0%	3 278 273	-1%	4 663 666	+0%
Омск	44 929	-1%	1 571 920	-1%	2 300 558	-1%	3 310 219	+1%
Пермь	51 465	+0%	1 889 618	+0%	2 541 518	+0%	3 636 113	-1%
Ростов-на-Дону	59 080	+0%	2 159 464	+0%	3 163 362	+0%	4 311 984	-1%
Самара	58 772	+0%	2 209 979	+0%	3 157 709	+0%	4 483 335	-1%
Санкт-Петербург	110 465	+0%	4 138 223	+0%	6 335 362	+0%	9 204 006	-1%
Уфа	63 029	+0%	2 412 499	+1%	3 303 170	+1%	4 580 648	+1%
Челябинск	41 884	-1%	1 553 460	+0%	2 193 269	-1%	3 145 440	-1%

Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	февраль 2017	март 2017	+/-
Чувашия	8 799	9 003	+2,3%
Чеченская Республика	11 713	11 972	+2,2%
Еврейская АО	11 561	11 814	+2,2%
Курганская область	8 061	8 233	+2,1%
Ивановская область	8 720	8 889	+1,9%
Приморский край	13 579	13 781	+1,5%
Калининградская область	12 742	12 919	+1,4%
Ярославская область	9 892	10 009	+1,2%
Владимирская область	11 014	11 142	+1,2%
Мордовия	8 216	8 311	+1,2%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	февраль 2017	март 2017	+/-
Хакасия	10 780	10 514	-2,5%
Забайкальский край	12 966	12 676	-2,2%
Новгородская область	10 390	10 166	-2,2%
Татарстан	13 139	12 864	-2,1%
Коми	13 677	13 421	-1,9%
Ямало-Ненецкий АО	23 492	23 055	-1,9%
Липецкая область	9 313	9 148	-1,8%
Марий Эл	9 031	8 871	-1,8%
Пензенская область	8 551	8 409	-1,7%
Ростовская область	12 232	12 029	-1,7%

Месячные ставки на аренду квартир в марте 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	309,4	-1%	11 917	-2%	15 580	-2%	22 751	-4%
Воронеж	281,2	-1%	10 788	-2%	15 423	+0%	27 509	+10%
Екатеринбург	429,0	-1%	16 343	+1%	21 030	+2%	33 500	+1%
Казань	357,7	-2%	14 088	-2%	20 318	-3%	33 862	+1%
Красноярск	385,3	+0%	12 460	+1%	18 372	+2%	28 122	-3%
Москва	877,0	+0%	33 921	+0%	45 448	+0%	80 801	-10%
Нижний Новгород	370,9	+0%	13 922	+0%	19 798	+0%	34 090	+4%
Новосибирск	413,3	+1%	13 891	+0%	19 485	-2%	29 258	-1%
Омск	277,6	+0%	10 090	+0%	13 197	-2%	19 734	+2%
Пермь	333,7	+0%	12 106	+0%	16 261	+0%	23 736	+0%
Ростов-на-Дону	383,2	-1%	13 972	-2%	19 267	+1%	25 323	-7%
Самара	375,4	+0%	14 639	-1%	20 361	-1%	36 926	+4%
Санкт-Петербург	612,2	-2%	22 265	-1%	33 513	-1%	60 932	-4%
Уфа	360,0	+1%	13 066	-1%	19 620	+5%	35 756	+7%
Челябинск	300,4	-1%	11 016	-1%	15 503	-2%	22 982	+1%

Продажа загородной недвижимости

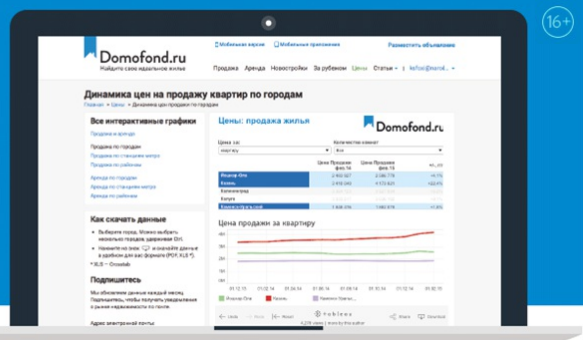
Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в марте 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м ²		<75 м ²		75-150 м ²		150-250 м ²		>250 м ²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	27 396	-6%	1 234 342	-15%	3 057 969	-1%	5 832 743	+2%	10 132 465	-1%
Воронеж	31 677	-3%	1 384 783	-5%	3 385 486	-4%	7 014 917	+0%	13 580 260	+4%
Екатеринбург	33 794	-1%	1 465 661	-3%	3 473 770	+0%	6 347 874	+3%	14 962 471	+4%
Казань	33 709	-2%	1 308 280	-4%	3 963 840	+0%	7 071 151	+0%	16 209 209	-1%
Красноярск	30 947	-2%	1 230 246	-1%	3 428 762	+0%	6 145 256	-3%	14 161 652	-7%
Московский регион	51 748	+2%	2 039 915	-3%	4 353 997	-1%	10 103 125	+1%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	30 826	-3%	1 274 168	-5%	3 539 736	-1%	6 405 550	-2%	15 134 293	+0%
Новосибирск	28 501	-3%	1 155 251	-6%	3 095 386	-2%	6 320 240	-2%	12 760 791	-3%
Омск	22 331	-3%	850 084	-4%	2 593 958	-2%	5 239 045	+0%	11 318 089	-2%
Пермь	30 267	-2%	1 288 415	-4%	3 159 884	+0%	6 231 044	+3%	12 865 788	-4%
Ростов-на-Дону	45 372	+0%	2 693 886	-1%	4 363 056	+0%	8 166 784	+1%	18 485 669	+0%
С.-Петербург и Ленобласть	42 338	-1%	1 531 596	-1%	4 251 650	+0%	9 661 689	+0%	27 195 929	-1%
Самара	36 192	-3%	1 485 479	-5%	3 521 052	-2%	7 745 119	+1%	18 139 726	-3%
Уфа	31 804	-4%	1 511 914	-10%	3 485 957	-3%	6 062 723	-4%	12 923 415	+2%
Челябинск	26 479	-2%	1 068 903	-2%	3 091 662	-2%	5 992 190	-1%	12 035 320	-1%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения домов площадью более 250 м² в Московском регионе динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Анна Березина
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Виктория Максимова
Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях



Без возрастных ограничений
© 2014-2017 ООО «Домофонд»