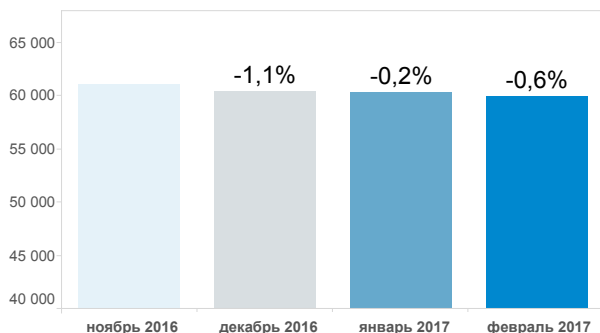
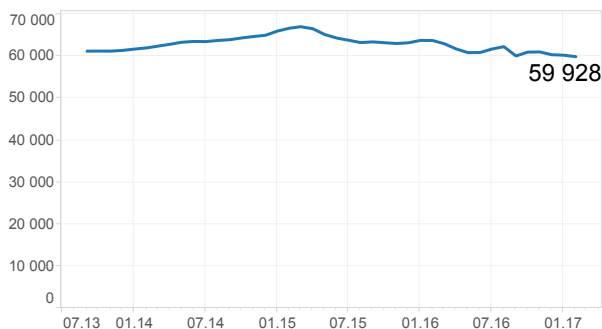


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	январь 2017	февраль 2017	+/-
Приморский край	64 467	65 380	+1,4%
Саха (Якутия)	50 571	51 026	+0,9%
Мурманская область	42 929	43 308	+0,9%
Владимирская область	44 801	45 153	+0,8%
Забайкальский край	47 311	47 672	+0,8%
Тульская область	49 083	49 387	+0,6%
Республика Алтай	43 023	43 279	+0,6%
Санкт-Петербург	110 114	110 694	+0,5%
Чеченская Республика	40 210	40 409	+0,5%
Мордовия	44 762	44 955	+0,4%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

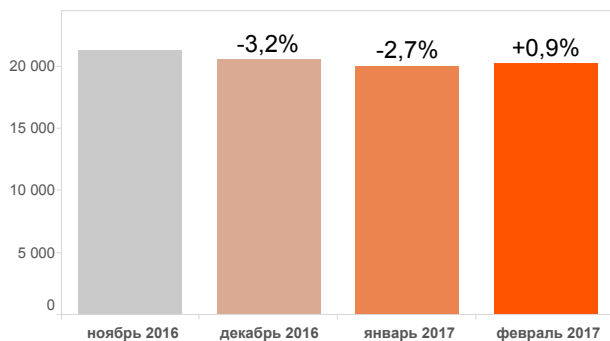
Регион	январь 2017	февраль 2017	+/-
Магаданская область	54 157	53 345	-1,5%
Калмыкия	33 821	33 430	-1,2%
Кабардино-Балкария	42 156	41 693	-1,1%
Еврейская АО	42 318	41 865	-1,1%
Крым	79 423	78 637	-1,0%
Новгородская область	42 937	42 534	-0,9%
Брянская область	37 018	36 675	-0,9%
Москва	202 269	200 576	-0,8%
Ленинградская область	54 155	53 722	-0,8%
Ярославская область	45 746	45 405	-0,7%

Цены на продажу вторичных квартир в феврале 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

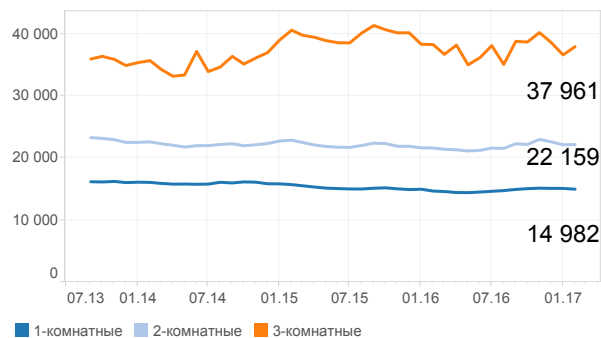
Город	Все квартиры	(руб/м ²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	47 009	+0%	1 743 435	+0%	2 347 007	+0%	3 136 134	+0%
Воронеж	46 629	+0%	1 749 282	+0%	2 485 554	+0%	3 544 947	+1%
Екатеринбург	70 410	+0%	2 623 845	-1%	3 539 014	+0%	5 442 684	+0%
Казань	67 661	+0%	2 546 494	+0%	3 685 690	+0%	5 250 257	+0%
Красноярск	54 131	+0%	1 776 321	+0%	2 813 486	-1%	4 049 019	-2%
Москва	200 576	-1%	7 129 211	-2%	10 608 517	-1%	16 643 724	-2%
Нижний Новгород	63 579	-1%	2 304 971	-1%	3 176 904	-1%	4 351 924	-1%
Новосибирск	61 673	+0%	2 097 504	+0%	3 308 271	+0%	4 648 453	+1%
Омск	45 198	-1%	1 580 642	-1%	2 316 764	+1%	3 292 813	+0%
Пермь	51 511	-1%	1 892 034	+0%	2 539 537	+0%	3 658 031	-1%
Ростов-на-Дону	59 125	+0%	2 159 083	+0%	3 153 571	+0%	4 349 113	-1%
Самара	59 038	+0%	2 199 419	-1%	3 170 155	+0%	4 537 911	-1%
Санкт-Петербург	110 694	+1%	4 124 145	+1%	6 344 506	+1%	9 254 802	+2%
Уфа	62 736	+0%	2 384 764	+0%	3 278 533	-1%	4 545 986	-1%
Челябинск	42 256	-1%	1 558 685	+0%	2 221 890	-1%	3 176 626	+0%

Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	январь 2017	февраль 2017	+/-
Чеченская Республика	11 316	11 713	+3,5%
Архангельская область	13 477	13 803	+2,4%
Астраханская область	10 906	11 150	+2,2%
Камчатский край	20 542	20 934	+1,9%
Кемеровская область	9 300	9 459	+1,7%
Бурятия	11 450	11 626	+1,5%
Смоленская область	10 380	10 537	+1,5%
Курганская область	7 950	8 061	+1,4%
Курская область	7 475	7 578	+1,4%
Ленинградская область	13 705	13 892	+1,4%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	январь 2017	февраль 2017	+/-
Адыгея	9 984	9 650	-3,3%
Костромская область	9 232	9 013	-2,4%
Мордовия	8 407	8 216	-2,3%
Карелия	11 326	11 075	-2,2%
Воронежская область	10 837	10 622	-2,0%
Санкт-Петербург	22 847	22 477	-1,6%
Самарская область	12 203	12 019	-1,5%
Кировская область	8 871	8 740	-1,5%
Приморский край	13 757	13 579	-1,3%
Удмуртия	9 997	9 877	-1,2%

Месячные ставки на аренду квартир в феврале 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	313,4	-1%	12 151	+1%	15 854	-1%	23 821	+0%
Воронеж	282,7	-2%	11 004	-3%	15 349	-5%	25 121	-6%
Екатеринбург	431,3	+0%	16 242	+0%	20 633	-1%	33 313	+7%
Казань	364,9	-2%	14 343	-2%	20 892	-2%	33 520	-1%
Красноярск	384,5	-2%	12 299	-3%	17 990	-6%	28 903	-1%
Москва	876,3	+0%	33 818	+0%	45 478	+1%	89 359	+5%
Нижний Новгород	370,3	-1%	13 915	-2%	19 751	-4%	32 889	+3%
Новосибирск	411,1	-1%	13 907	+0%	19 811	+1%	29 435	+4%
Омск	278,6	-1%	10 130	+1%	13 441	-1%	19 356	+5%
Пермь	332,8	+0%	12 150	+0%	16 296	+1%	23 753	-3%
Ростов-на-Дону	387,3	+0%	14 198	+2%	19 133	+1%	27 284	+0%
Самара	376,8	-1%	14 818	-2%	20 627	-2%	35 581	-2%
Санкт-Петербург	623,1	-2%	22 477	-2%	33 825	+0%	63 366	-2%
Уфа	356,4	-1%	13 255	-1%	18 651	-3%	33 407	+4%
Челябинск	303,6	-1%	11 092	+0%	15 863	-2%	22 816	+5%

Продажа загородной недвижимости

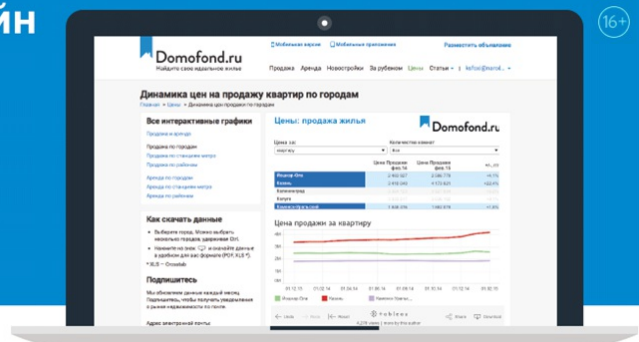
Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в феврале 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	29 087	-2%	1 443 732	-5%	3 097 277	-2%	5 710 214	+3%	10 279 180	-4%
Воронеж	32 578	-1%	1 453 087	-2%	3 511 534	-1%	7 037 027	-1%	13 017 920	+3%
Екатеринбург	34 110	+0%	1 517 833	+0%	3 473 059	-2%	6 191 284	-3%	14 380 666	+0%
Казань	34 344	-1%	1 362 691	-1%	3 974 824	+0%	7 036 930	-1%	16 318 418	+1%
Красноярск	31 434	-1%	1 239 662	-1%	3 426 748	-1%	6 303 241	-1%	15 239 800	-3%
Московский регион	50 488	-3%	2 113 689	+0%	4 419 295	-1%	10 024 079	+0%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	31 788	-2%	1 345 052	-2%	3 575 469	-1%	6 523 159	-1%	15 207 420	-1%
Новосибирск	29 510	-1%	1 232 680	-1%	3 173 011	-1%	6 420 883	+1%	13 133 617	-2%
Омск	23 048	+0%	887 240	-1%	2 648 564	-1%	5 231 651	+0%	11 492 336	+0%
Пермь	30 849	-2%	1 345 706	-3%	3 155 527	-1%	6 056 634	-3%	13 428 758	+5%
Ростов-на-Дону	45 302	-1%	2 719 040	+0%	4 365 184	+0%	8 052 513	-2%	18 530 776	-6%
С.-Петербург и Ленобласть	42 693	-1%	1 545 048	-3%	4 259 202	+0%	9 687 999	-1%	27 601 968	+3%
Самара	37 121	+0%	1 560 067	+0%	3 607 425	+2%	7 651 874	-1%	18 753 039	+4%
Уфа	33 004	+2%	1 684 292	+1%	3 588 678	+1%	6 285 519	+3%	12 706 252	+2%
Челябинск	26 941	+0%	1 094 152	+0%	3 140 314	+0%	6 042 355	-2%	12 198 853	+2%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения домов площадью более 250 м² в Московском регионе динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Анна Березина
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Виктория Максимова
Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях



Без возрастных ограничений
© 2014-2017 ООО «Домофонд»