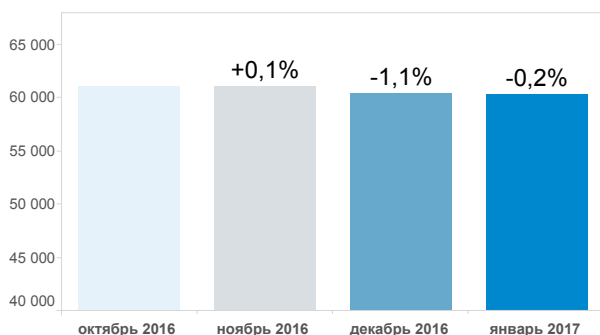
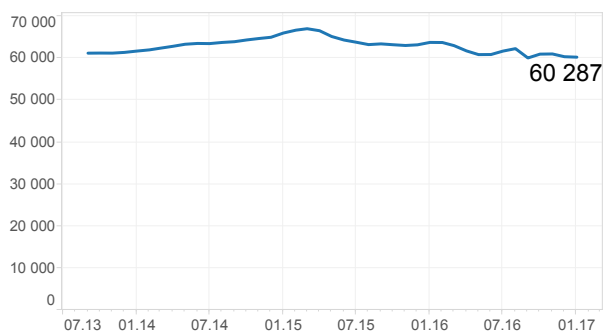


## Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м<sup>2</sup>



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	декабрь 2016	январь 2017	+/-
Тыва	53 529	54 723	+2,2%
Республика Алтай	42 136	43 023	+2,1%
Саха (Якутия)	50 186	50 571	+0,8%
Удмуртия	44 428	44 767	+0,8%
Калмыкия	33 574	33 821	+0,7%
Иркутская область	44 673	44 999	+0,7%
Псковская область	37 026	37 260	+0,6%
Архангельская область	55 621	55 944	+0,6%
Ульяновская область	38 691	38 914	+0,6%
Красноярский край	49 252	49 516	+0,5%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

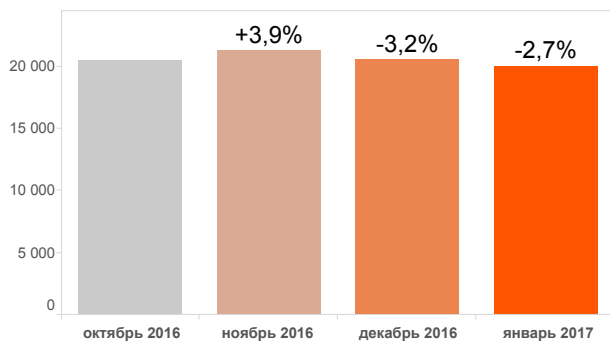
Регион	декабрь 2016	январь 2017	+/-
Приморский край	65 147	64 467	-1,0%
Магаданская область	54 661	54 157	-0,9%
Москва	203 735	202 269	-0,7%
Кабардино-Балкария	42 429	42 156	-0,6%
Оренбургская область	42 314	42 092	-0,5%
Дагестан	43 654	43 433	-0,5%
Мурманская область	43 135	42 929	-0,5%
Тульская область	49 314	49 083	-0,5%
Брянская область	37 172	37 018	-0,4%
Адыгея	37 076	36 924	-0,4%

Цены на продажу вторичных квартир в январе 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

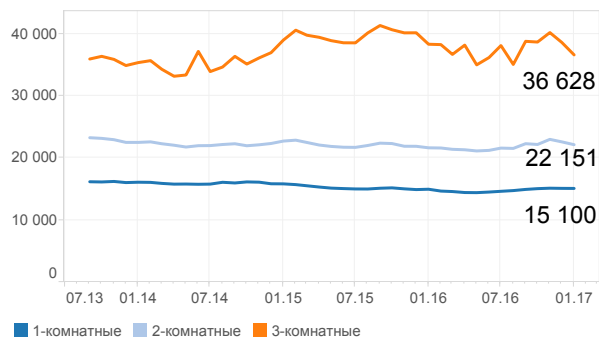
Город	Все квартиры	(руб/м <sup>2</sup> )	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	+/-	Значение	+/-	Значение	+/-
Волгоград	47 086	+0%	1 744 271	+0%	2 340 856	+0%	3 142 060	-1%
Воронеж	46 731	+0%	1 748 306	+0%	2 496 150	-1%	3 496 298	+0%
Екатеринбург	70 497	+0%	2 639 192	+0%	3 524 828	+0%	5 439 421	+1%
Казань	67 339	+0%	2 537 461	+0%	3 674 501	+1%	5 231 125	+0%
Красноярск	54 363	+0%	1 779 268	+0%	2 841 824	+2%	4 127 140	-1%
Москва	202 269	-1%	7 288 886	+0%	10 730 749	-1%	16 922 778	-1%
Нижний Новгород	63 929	+0%	2 320 278	+1%	3 198 977	+1%	4 404 586	-1%
Новосибирск	61 637	+0%	2 104 316	-1%	3 323 811	+1%	4 586 148	+0%
Омск	45 470	+0%	1 589 944	+0%	2 305 197	+0%	3 305 497	+2%
Пермь	51 782	+0%	1 893 333	-1%	2 540 265	+0%	3 705 985	-1%
Ростов-на-Дону	59 177	+0%	2 154 668	+0%	3 147 538	-1%	4 385 951	+1%
Самара	59 186	+0%	2 210 590	+0%	3 173 932	+0%	4 588 296	+1%
Санкт-Петербург	110 114	+0%	4 102 409	-1%	6 293 553	+0%	9 037 259	+0%
Уфа	62 918	+0%	2 375 897	+0%	3 312 106	+1%	4 610 331	+0%
Челябинск	42 660	+0%	1 566 196	+0%	2 234 794	+1%	3 183 300	+0%

## Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	декабрь 2016	январь 2017	+/-
Смоленская область	10 124	10 380	+2,5%
Кабардино-Балкария	11 450	11 672	+1,9%
Курганская область	7 806	7 950	+1,9%
Адыгея	9 819	9 984	+1,7%
Тамбовская область	9 309	9 455	+1,6%
Мурманская область	13 762	13 976	+1,6%
Новгородская область	10 196	10 344	+1,5%
Ростовская область	11 969	12 129	+1,3%
Хакасия	10 536	10 671	+1,3%
Башкортостан	11 673	11 821	+1,3%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	декабрь 2016	январь 2017	+/-
Тульская область	12 865	12 475	-3,0%
Чеченская Республика	11 635	11 316	-2,7%
Чувашия	8 978	8 748	-2,6%
Приморский край	14 109	13 757	-2,5%
Оренбургская область	10 840	10 629	-1,9%
Владимирская область	11 253	11 037	-1,9%
Марий Эл	9 185	9 015	-1,9%
Костромская область	9 401	9 232	-1,8%
Калужская область	15 376	15 100	-1,8%
Астраханская область	11 096	10 906	-1,7%

Месячные ставки на аренду квартир в январе 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение
Волгоград	315,1	+0%	12 052	+0%	15 952	-2%	23 764	+2%
Воронеж	289,8	-2%	11 348	-2%	16 174	-2%	26 764	-2%
Екатеринбург	432,4	-1%	16 305	+0%	20 912	-2%	31 184	-7%
Казань	371,6	-2%	14 613	-2%	21 340	-4%	33 798	-6%
Красноярск	393,0	+0%	12 683	+0%	19 081	-1%	29 292	+2%
Москва	875,9	+0%	33 731	-2%	44 856	-2%	84 947	-2%
Нижний Новгород	375,6	+0%	14 137	-1%	20 629	+1%	32 041	-3%
Новосибирск	414,8	+0%	13 919	-1%	19 585	+0%	28 230	+0%
Омск	280,7	+0%	10 050	+0%	13 592	+1%	18 464	+0%
Пермь	332,9	-2%	12 105	-2%	16 202	-3%	24 432	-1%
Ростов-на-Дону	389,0	+1%	13 957	+2%	18 898	+1%	27 337	+3%
Самара	381,9	+0%	15 048	+0%	21 042	-4%	36 417	+1%
Санкт-Петербург	634,9	+1%	22 847	+0%	33 982	-3%	64 394	-5%
Уфа	358,4	+0%	13 413	+0%	19 185	+0%	32 081	+0%
Челябинск	306,8	+1%	11 070	+0%	16 160	+2%	21 797	-5%

## Продажа загородной недвижимости

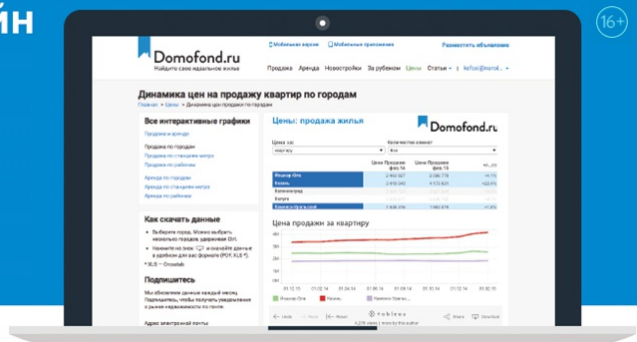
Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в январе 2017 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	29 648	-1%	1 518 452	+0%	3 165 029	+1%	5 529 904	+0%	10 760 137	-3%
Воронеж	32 858	-1%	1 483 383	+0%	3 537 280	-2%	7 106 835	-1%	12 580 611	+1%
Екатеринбург	34 059	-2%	1 525 289	-1%	3 548 961	+0%	6 358 218	-3%	14 424 514	+0%
Казань	34 609	+0%	1 379 929	+1%	3 985 319	+0%	7 112 951	+0%	16 233 762	+2%
Красноярск	31 639	+0%	1 252 656	-2%	3 466 848	+0%	6 377 245	-2%	15 700 026	+1%
Московский регион	52 312	-8%	2 115 361	+1%	4 459 038	+0%	10 023 698	-3%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	32 392	+2%	1 372 807	+4%	3 594 470	+0%	6 621 660	-3%	15 294 994	+2%
Новосибирск	29 944	-1%	1 247 873	-2%	3 199 996	-2%	6 327 801	+2%	13 467 488	+0%
Омск	23 157	+0%	896 246	-1%	2 669 099	-1%	5 253 999	+0%	11 541 784	+2%
Пермь	31 405	-2%	1 380 362	+1%	3 182 016	-3%	6 270 145	-2%	12 764 698	-5%
Ростов-на-Дону	45 676	-1%	2 729 383	-3%	4 358 024	-1%	8 185 225	-2%	19 696 337	+2%
С.-Петербург и Ленобласть	43 307	+0%	1 598 772	-1%	4 276 339	+1%	9 750 850	-1%	26 872 413	+2%
Самара	37 021	-1%	1 554 255	-1%	3 553 271	-2%	7 728 767	+1%	18 097 818	-4%
Уфа	32 487	+0%	1 669 104	+0%	3 557 583	+1%	6 095 864	+1%	12 470 903	-2%
Челябинск	27 068	-2%	1 095 124	-1%	3 128 343	-2%	6 165 693	+0%	12 006 990	-5%

\* Из-за существенного сдвига в структуре предложения домов площадью более 250 м² в Московском регионе динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

## Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Анна Березина  
Ксения Шалагина  
Мария Травникова  
Виктория Максимова  
Анастасия Пугач

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: [data@domofond.ru](mailto:data@domofond.ru)

При использовании данных ссылка на [Domofond.ru](http://Domofond.ru) обязательна.

Ищите нас в соцсетях



Без возрастных ограничений  
© 2014-2017 ООО «Домофонд»