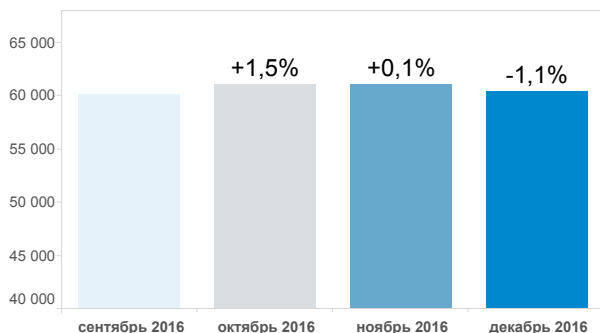
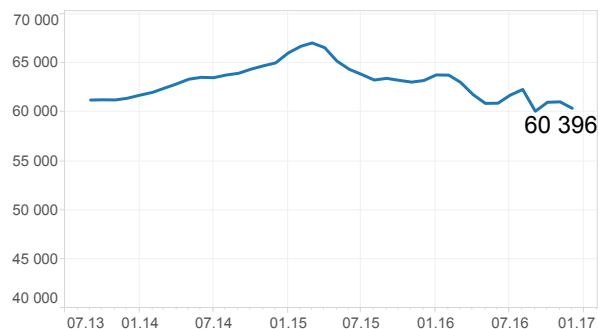


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	ноябрь 2016	декабрь 2016	+/-
Тыва	52 140	53 529	+2,7%
Санкт-Петербург	107 541	109 836	+2,1%
Бурятия	45 057	45 380	+0,7%
Чеченская Республика	39 949	40 174	+0,6%
Приморский край	64 904	65 147	+0,4%
Карачаево-Черкесия	42 771	42 857	+0,2%
Дагестан	43 628	43 654	+0,1%
Удмуртия	44 416	44 428	+0,0%
Ленинградская область	54 012	54 018	+0,0%
Астраханская область	41 270	41 266	+0,0%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

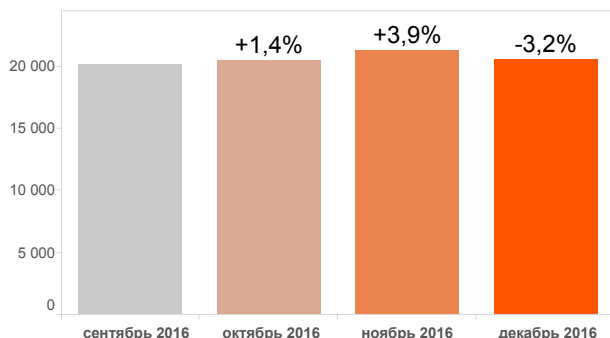
Регион	ноябрь 2016	декабрь 2016	+/-
Москва	207 712	203 735	-1,9%
Пензенская область	44 560	43 907	-1,5%
Мордовия	45 226	44 569	-1,5%
Адыгея	37 602	37 076	-1,4%
Крым	80 562	79 538	-1,3%
Забайкальский край	47 832	47 225	-1,3%
Брянская область	37 630	37 172	-1,2%
Оренбургская область	42 783	42 314	-1,1%
Ростовская область	50 004	49 470	-1,1%
Ульяновская область	39 101	38 691	-1,0%

Цены на продажу вторичных квартир в декабре 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

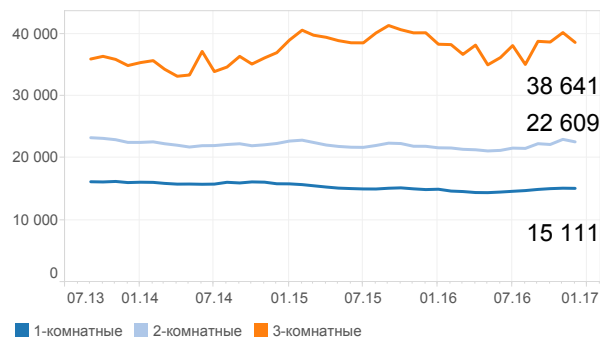
Город	Все квартиры	(руб/м ²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	+/-	Значение	+/-	Значение	+/-
Волгоград	47 200	-1%	1 739 898	+0%	2 338 684	+1%	3 165 693	-2%
Воронеж	46 776	+0%	1 745 350	+0%	2 510 040	+1%	3 490 074	+3%
Екатеринбург	70 361	+1%	2 628 542	+2%	3 518 825	+0%	5 393 497	+8%
Казань	67 184	+0%	2 539 983	+1%	3 629 163	+1%	5 208 897	+5%
Красноярск	54 206	+1%	1 781 455	-1%	2 799 542	+3%	4 166 179	+5%
Москва	203 735	-2%	7 300 131	+5%	10 837 977	-1%	17 061 505	-11%
Нижний Новгород	63 775	+0%	2 300 465	-1%	3 153 865	+1%	4 463 049	+4%
Новосибирск	61 658	+1%	2 121 348	+3%	3 287 937	+1%	4 565 584	+2%
Омск	45 342	+1%	1 595 311	+2%	2 312 491	+0%	3 237 825	+4%
Пермь	51 947	+0%	1 903 705	-1%	2 536 993	+0%	3 735 915	+4%
Ростов-на-Дону	59 248	-1%	2 164 515	+0%	3 178 330	+1%	4 335 904	+0%
Самара	59 157	+0%	2 206 246	+1%	3 161 251	+1%	4 564 823	+3%
Санкт-Петербург	109 836	+2%	4 129 698	+2%	6 284 693	+4%	9 019 880	+6%
Уфа	62 861	+0%	2 372 887	+0%	3 275 585	+2%	4 596 583	+2%
Челябинск	42 614	+0%	1 561 313	-1%	2 221 504	+2%	3 194 615	+3%

Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	ноябрь 2016	декабрь 2016	+/-
Москва	32 975	34 257	+3,9%
Ивановская область	8 497	8 707	+2,5%
Мордовия	8 265	8 455	+2,3%
Карачаево-Черкесия	10 369	10 557	+1,8%
Саратовская область	9 779	9 920	+1,4%
Хакасия	10 404	10 536	+1,3%
Мурманская область	13 624	13 762	+1,0%
Липецкая область	9 325	9 422	+1,0%
Пермский край	11 789	11 918	+1,1%
Курганская область	7 718	7 806	+1,1%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	ноябрь 2016	декабрь 2016	+/-
Астраханская область	11 647	11 096	-4,7%
Тамбовская область	9 710	9 309	-4,1%
Крым	19 890	19 120	-3,9%
Адыгья	10 158	9 819	-3,3%
Тюменская область	13 871	13 436	-3,1%
Ямало-Ненецкий АО	23 821	23 184	-2,7%
Калининградская область	13 170	12 829	-2,6%
Курская область	7 763	7 574	-2,4%
Свердловская область	14 756	14 421	-2,3%
Брянская область	9 158	8 958	-2,2%

Месячные ставки на аренду квартир в декабре 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Ставка	Изменение	Ставка	Изменение	Ставка	Изменение	Ставка	Изменение
Волгоград	314,2	+0%	12 002	+3%	16 239	+3%	23 269	-2%
Воронеж	294,8	+4%	11 587	+4%	16 514	+8%	27 349	+10%
Екатеринбург	437,7	+0%	16 229	-1%	21 299	+1%	33 387	-3%
Казань	378,3	+0%	14 948	+0%	22 183	+10%	35 901	+16%
Красноярск	391,2	+0%	12 621	+0%	19 366	-2%	28 622	+2%
Москва	879,2	+0%	34 257	+4%	45 781	-4%	86 258	* н.д.
Нижний Новгород	374,9	+5%	14 240	+5%	20 424	+13%	33 103	* н.д.
Новосибирск	414,4	-1%	14 013	+0%	19 533	-1%	28 190	-1%
Омск	280,3	-1%	10 032	+0%	13 416	-1%	18 475	-7%
Пермь	338,6	+0%	12 372	+0%	16 619	+1%	24 735	+9%
Ростов-на-Дону	385,8	-1%	13 695	+0%	18 676	-2%	26 494	-5%
Самара	381,5	+2%	15 074	+5%	21 815	+13%	36 219	+14%
Санкт-Петербург	630,9	-2%	22 768	-2%	35 076	-3%	67 564	+10%
Уфа	359,4	+1%	13 416	+1%	19 103	+2%	32 068	+7%
Челябинск	303,0	-2%	11 038	-2%	15 861	+2%	22 831	-7%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 3-комнатных квартир в Москве и Нижнем Новгороде динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Продажа загородной недвижимости

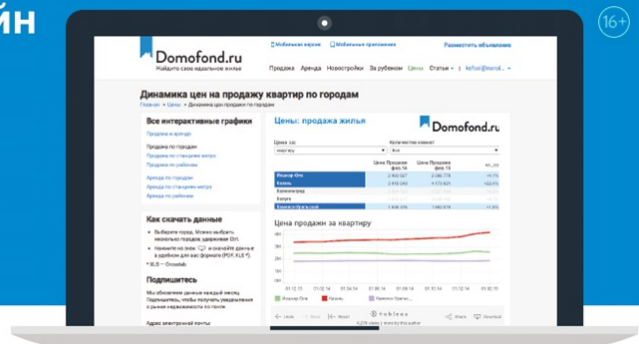
Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в декабре 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	30 007	+2%	1 513 273	+3%	3 141 140	+5%	5 519 406	-1%	11 143 178	-2%
Воронеж	33 037	+1%	1 488 736	+3%	3 596 557	+1%	7 214 803	+1%	12 488 098	-5%
Екатеринбург	34 586	+1%	1 542 871	+3%	3 549 231	-1%	6 576 612	+1%	14 461 279	-5%
Казань	34 463	+2%	1 361 707	+3%	3 974 307	+2%	7 079 632	+2%	15 967 990	-1%
Красноярск	31 795	+1%	1 281 660	+1%	3 483 258	+1%	6 525 939	+1%	15 593 982	+1%
Московский регион	56 942	-7%	2 103 807	+0%	4 470 204	-1%	10 329 536	-2%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	31 863	+0%	1 322 667	+0%	3 586 965	-1%	6 803 336	+0%	15 058 775	-2%
Новосибирск	30 192	+3%	1 277 890	+4%	3 251 170	+3%	6 207 860	+2%	13 427 027	+1%
Омск	23 243	+0%	903 094	-1%	2 699 631	+0%	5 238 254	-1%	11 264 108	+1%
Пермь	31 922	+2%	1 371 729	+6%	3 289 668	+0%	6 393 017	-1%	13 388 577	+0%
Ростов-на-Дону	46 167	+3%	2 808 927	+6%	4 396 938	+1%	8 341 179	+3%	19 335 630	+6%
С.-Петербург и Ленобласть	43 438	+1%	1 619 816	+2%	4 223 578	+1%	9 832 781	+0%	26 398 861	+0%
Самара	37 404	+2%	1 573 351	+4%	3 621 901	+1%	7 618 488	-2%	18 846 024	+1%
Уфа	32 396	+2%	1 660 873	+4%	3 530 929	+3%	6 039 436	-1%	12 694 665	-1%
Челябинск	27 490	+2%	1 105 106	+0%	3 194 475	+3%	6 150 129	+3%	12 624 090	+0%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения домов площадью более 250 м² в Московском регионе динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Эрик Сегерборг
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Олег Лапин

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях



Без возрастных ограничений
© 2015 ООО «Домофонд»