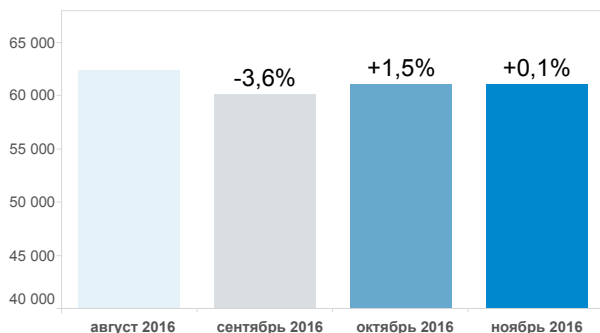
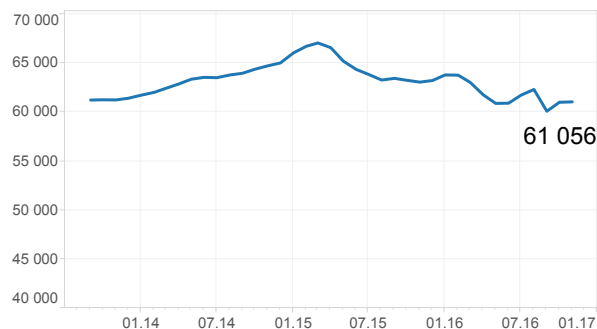


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	октябрь 2016	ноябрь 2016	+/-
Хабаровский край	55 630	56 348	+1,3%
Новгородская область	42 635	43 171	+1,3%
Адыгея	37 139	37 602	+1,2%
Чеченская республика	39 519	39 949	+1,1%
Бурятия	44 605	45 057	+1,0%
Краснодарский край	60 314	60 813	+0,8%
Амурская область	51 642	52 068	+0,8%
Ярославская область	45 445	45 776	+0,7%
Ставропольский край	38 550	38 817	+0,7%
Новосибирская область	56 015	56 367	+0,6%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

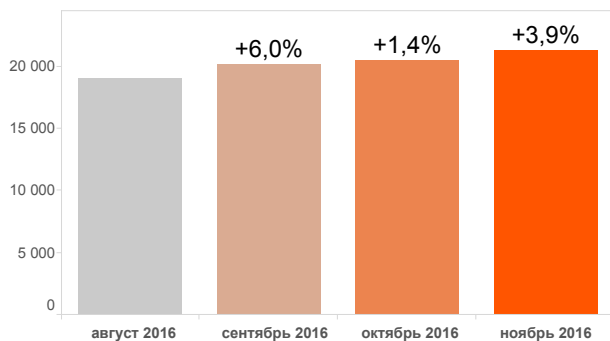
Регион	октябрь 2016	ноябрь 2016	+/-
Саха (Якутия)	51 917	50 715	-2,3%
Крым	81 928	80 562	-1,7%
Москва	211 094	207 712	-1,6%
Ямало-Ненецкий АО	66 646	65 634	-1,5%
Тюменская область	57 545	56 685	-1,5%
Забайкальский край	48 475	47 832	-1,3%
Камчатский край	64 250	63 425	-1,3%
Республика Алтай	43 029	42 510	-1,2%
Марий Эл	38 692	38 271	-1,1%
Оренбургская область	43 221	42 783	-1,0%

Цены на продажу вторичных квартир в ноябре 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

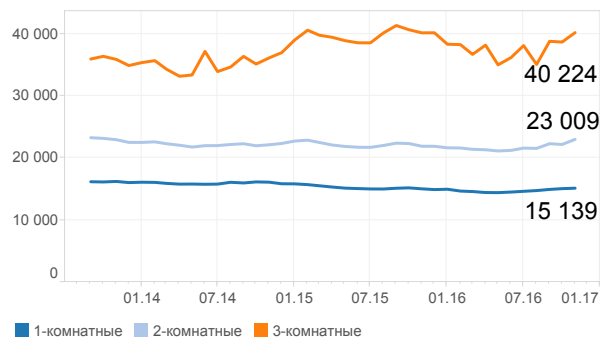
Город	Все квартиры	(руб/м ²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	+/-	Значение	+/-	Значение	+/-
Волгоград	47 497	-1%	1 742 328	+0%	2 325 716	-1%	3 238 750	-1%
Воронеж	46 670	+0%	1 738 797	-1%	2 492 249	+2%	3 395 776	+0%
Екатеринбург	69 820	+0%	2 572 890	-2%	3 515 462	+2%	4 996 812	-4%
Казань	67 036	+0%	2 521 311	+0%	3 582 090	+0%	4 969 203	-1%
Красноярск	53 787	-1%	1 792 856	+0%	2 710 831	-5%	3 974 775	+0%
Москва	207 712	-2%	6 944 120	+1%	10 933 060	-3%	19 065 270	-3%
Нижний Новгород	63 717	-1%	2 329 776	+1%	3 124 473	-2%	4 283 884	-6%
Новосибирск	60 971	+0%	2 059 084	-1%	3 263 694	+0%	4 472 055	+3%
Омск	44 987	-1%	1 558 182	-1%	2 300 999	-2%	3 126 323	-1%
Пермь	51 971	+0%	1 917 924	+1%	2 549 622	+1%	3 579 787	+0%
Ростов-на-Дону	59 688	-1%	2 154 063	-1%	3 154 206	+0%	4 319 257	+3%
Самара	58 882	+0%	2 185 070	+1%	3 133 158	+2%	4 411 143	+0%
Санкт-Петербург	107 541	+0%	4 067 348	+0%	6 066 124	-2%	8 524 728	+0%
Уфа	63 115	-1%	2 361 764	+0%	3 206 048	-1%	4 507 151	+0%
Челябинск	42 512	-1%	1 572 794	+1%	2 170 753	-1%	3 104 514	-1%

Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	октябрь 2016	ноябрь 2016	+/-
Кабардино-Балкария	10 572	11 446	+8,3%
Астраханская область	10 757	11 647	+8,3%
Адыгея	9 430	10 158	+7,7%
Нижегородская область	12 165	12 827	+5,4%
Тульская область	12 762	13 149	+3,0%
Приморский край	13 697	14 083	+2,8%
Воронежская область	10 865	11 163	+2,8%
Бурятия	11 220	11 524	+2,7%
Карелия	10 998	11 284	+2,6%
Калужская область	15 281	15 656	+2,5%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	октябрь 2016	ноябрь 2016	+/-
Курганская область	8 104	7 718	-4,8%
Дагестан	12 354	11 999	-2,9%
Ивановская область	8 738	8 497	-2,7%
Хакасия	10 666	10 404	-2,5%
Кемеровская область	9 678	9 442	-2,4%
Костромская область	9 599	9 372	-2,4%
Краснодарский край	15 906	15 594	-2,0%
Ярославская область	10 273	10 081	-1,9%
Калининградская область	13 415	13 170	-1,8%
Липецкая область	9 481	9 325	-1,6%

Месячные ставки на аренду квартир в ноябре 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение
Волгоград	312,7	-1%	11 678	-2%	15 743	-3%	23 693	+7%
Воронеж	283,2	-1%	11 134	-1%	15 360	+1%	24 867	-2%
Екатеринбург	439,9	+0%	16 474	-2%	21 033	+0%	34 563	-1%
Казань	376,9	+1%	14 989	-1%	20 097	-5%	30 954	-9%
Красноярск	392,1	+1%	12 588	-1%	19 677	+5%	28 112	+8%
Москва	882,3	+0%	32 975	+1%	47 926	+2%	122 913	-6%
Нижний Новгород	358,5	+0%	13 619	+3%	18 018	-2%	27 239	-4%
Новосибирск	417,2	+1%	14 017	-2%	19 635	+2%	28 506	+7%
Омск	282,8	+1%	10 044	+0%	13 517	+1%	19 850	+6%
Пермь	337,8	+0%	12 416	+0%	16 448	-1%	22 774	+1%
Ростов-на-Дону	389,7	+1%	13 713	-1%	18 978	+0%	27 824	+1%
Самара	373,8	+0%	14 363	+0%	19 276	-8%	31 790	-4%
Санкт-Петербург	643,2	+0%	23 207	-1%	36 059	+1%	61 317	-2%
Уфа	357,1	-1%	13 221	-1%	18 745	-4%	29 906	+0%
Челябинск	307,7	+3%	11 269	+2%	15 573	+4%	24 503	+1%

Продажа загородной недвижимости

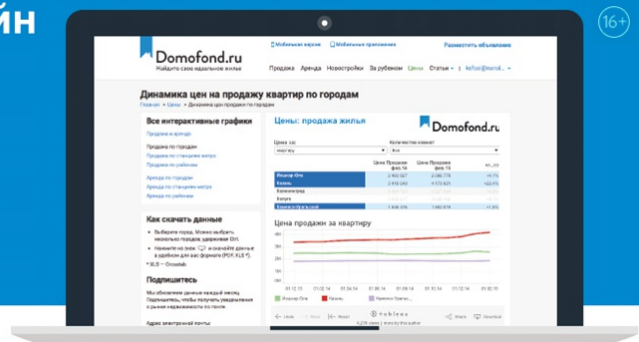
Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в ноябре 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	29 475	+6%	1 466 188	+11%	2 986 591	+2%	5 595 036	-1%	11 332 184	+8%
Воронеж	32 556	+1%	1 442 650	-1%	3 544 660	+3%	7 131 178	+1%	13 099 776	+10%
Екатеринбург	34 369	+0%	1 499 237	+2%	3 567 264	+6%	6 486 081	+2%	15 289 399	-6%
Казань	33 742	+4%	1 316 935	+4%	3 903 874	+1%	6 956 344	+5%	* н.д.	* н.д.
Красноярск	31 616	+4%	1 271 709	+5%	3 436 501	+6%	6 447 673	-4%	* н.д.	* н.д.
Московский регион	61 078	+11%	2 094 954	+6%	4 492 998	+3%	10 542 456	+7%	61 037 183	+3%
Нижний Новгород	31 831	+3%	1 320 568	+2%	3 622 101	+1%	6 806 688	+3%	15 425 249	+5%
Новосибирск	29 232	+8%	1 228 217	+11%	3 159 567	+2%	* н.д.	* н.д.	13 258 530	+14%
Омск	23 337	+6%	910 606	+9%	2 703 108	+3%	5 267 968	+0%	11 200 170	+3%
Пермь	31 318	+5%	1 293 535	+10%	3 291 641	+3%	6 479 018	+5%	13 372 860	-5%
Ростов-на-Дону	44 892	+1%	2 643 163	+3%	4 341 803	-1%	8 061 119	+0%	18 306 254	+13%
С.-Петербург и Ленобласть	42 831	+4%	1 582 055	+1%	4 195 379	+3%	9 790 592	+2%	26 464 956	+7%
Самара	36 756	+3%	1 512 441	+5%	3 581 452	+1%	7 799 233	+6%	18 720 568	+2%
Уфа	31 783	+8%	1 592 861	+19%	3 416 146	+5%	6 087 028	+6%	12 868 640	+11%
Челябинск	27 075	+3%	1 103 218	+1%	3 095 934	+6%	5 949 710	+8%	12 623 492	+7%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения домов площадью более 250 м² в Казани и Красноярске и домов площадью 150-250 м² в Новосибирске динамика цен в этих сегментах не рассчитывалась.

Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Эрик Сегерборг
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Олег Лапин

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях

