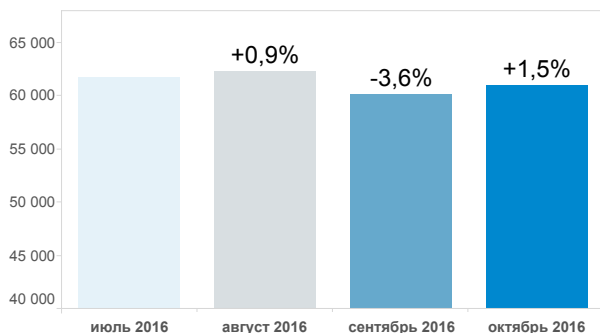
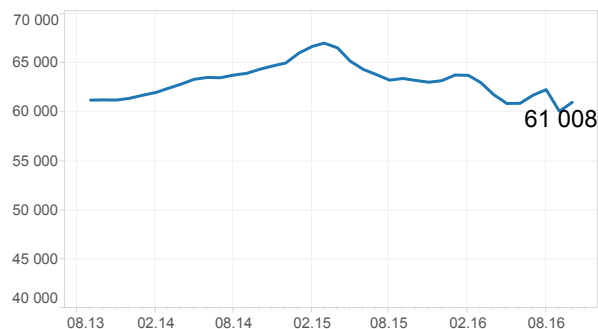


## Продажа квартир

**Р** Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м<sup>2</sup>



**Л** Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



**↑** 10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	сентябрь 2016	октябрь 2016	+/-
Москва	205 102	211 094	+2,9%
Хакасия	42 736	43 446	+1,7%
Тюменская область	56 742	57 545	+1,4%
Республика Алтай	42 561	43 029	+1,1%
Крым	81 172	81 928	+0,9%
Еврейская АО	41 864	42 253	+0,9%
Магаданская область	54 959	55 426	+0,9%
Архангельская область	55 755	56 212	+0,8%
Саратовская область	39 380	39 687	+0,8%
Тамбовская область	43 198	43 533	+0,8%

**↓** 10 регионов России с наибольшим снижением цен

Регион	сентябрь 2016	октябрь 2016	+/-
Орловская область	40 691	39 958	-1,8%
Коми	53 860	52 977	-1,6%
Мурманская область	43 832	43 128	-1,6%
Новгородская область	43 297	42 635	-1,5%
Саха (Якутия)	52 614	51 917	-1,3%
Ульяновская область	39 398	38 945	-1,1%
Приморский край	65 783	65 071	-1,1%
Чеченская республика	39 933	39 519	-1,0%
Тверская область	46 994	46 594	-0,9%
Татарстан	53 402	52 995	-0,8%

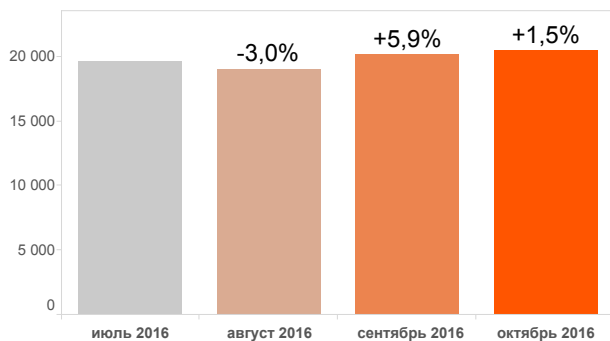
Цены на продажу вторичных квартир в октябре 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры	(руб/м <sup>2</sup> )	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	47 840	+0%	1 742 567	-1%	2 348 324	+0%	3 262 918	+1%
Воронеж	46 787	-1%	1 750 098	+0%	2 435 264	-2%	3 401 688	+1%
Екатеринбург	70 133	-1%	2 632 276	-2%	3 436 456	-1%	5 187 153	+2%
Казань	67 010	-1%	2 520 058	-1%	3 588 544	-1%	5 006 031	+1%
Красноярск	54 482	-1%	1 790 003	+1%	2 843 227	+0%	3 957 418	-3%
Москва	211 094	+3%	6 858 384	+9%	11 230 039	+4%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	64 568	+0%	2 302 722	+0%	3 174 169	+0%	4 569 387	+6%
Новосибирск	61 185	+0%	2 082 514	+0%	3 271 873	+3%	4 333 468	+2%
Омск	45 367	-1%	1 566 701	-1%	2 343 334	+2%	3 168 222	-2%
Пермь	51 923	+0%	1 903 360	-1%	2 518 859	+1%	3 595 464	+0%
Ростов-на-Дону	60 013	+0%	2 177 787	+2%	3 146 281	+1%	4 197 588	+0%
Самара	59 001	+0%	2 173 236	+1%	3 068 516	+0%	4 430 843	-3%
Санкт-Петербург	107 860	+0%	4 072 668	+0%	6 162 066	+3%	8 514 063	-3%
Уфа	63 633	+0%	2 370 639	-1%	3 232 578	-1%	4 526 299	+3%
Челябинск	42 764	-1%	1 552 668	-2%	2 199 541	+0%	3 143 503	+1%

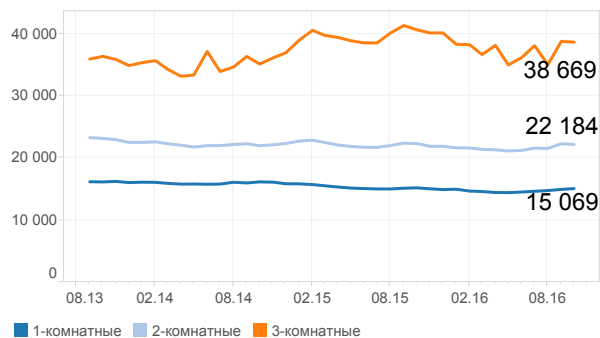
\* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 3-комнатных квартир в Москве динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

**Аренда квартир**

**₽** Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



**■** Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



**▲** 10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	сентябрь 2016	октябрь 2016	+/-
Тульская область	12 086	12 762	+5,6%
Ямало-Ненецкий АО	22 365	23 611	+5,6%
Хабаровский край	17 332	18 245	+5,3%
Марий Эл	8 853	9 283	+4,9%
Чувашия	8 684	9 085	+4,6%
Пензенская область	8 285	8 667	+4,6%
Псковская область	7 867	8 190	+4,1%
Курская область	7 394	7 664	+3,7%
Костромская область	9 291	9 599	+3,3%
Бурятия	10 861	11 220	+3,3%

**▼** 10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	сентябрь 2016	октябрь 2016	+/-
Мордовия	8 682	8 270	-4,7%
Кабардино-Балкария	11 050	10 572	-4,3%
Камчатский край	20 708	20 069	-3,1%
Приморский край	14 108	13 697	-2,9%
Омская область	10 228	9 963	-2,6%
Адыгея	9 665	9 430	-2,4%
Челябинская область	10 230	10 003	-2,2%
Ярославская область	10 492	10 273	-2,1%
Крым	19 870	19 476	-2,0%
Тамбовская область	9 693	9 517	-1,8%

Месячные ставки на аренду квартир в октябре 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	315,3	+1%	11 918	+0%	16 218	+2%	22 178	+4%
Воронеж	287,3	+0%	11 271	+2%	15 149	+2%	25 448	+0%
Екатеринбург	438,3	-2%	16 755	+1%	20 966	-2%	* н.д.	* н.д.
Казань	374,9	+0%	15 080	+0%	21 174	+1%	34 030	+5%
Красноярск	388,0	-1%	12 701	+2%	18 773	+3%	26 050	-8%
Москва	878,3	-1%	32 705	+1%	46 780	-3%	130 186	-10%
Нижний Новгород	357,7	-1%	13 247	+0%	18 437	+2%	28 257	+2%
Новосибирск	413,3	-1%	14 270	+0%	19 285	-1%	26 612	-4%
Омск	281,0	-1%	10 072	-2%	13 361	-2%	18 813	-2%
Пермь	339,4	+0%	12 422	-2%	16 586	+0%	22 528	+7%
Ростов-на-Дону	384,5	-1%	13 904	-2%	19 006	+2%	27 429	-1%
Самара	374,9	+1%	14 374	-1%	20 883	+4%	33 064	+10%
Санкт-Петербург	645,1	+1%	23 475	+1%	35 692	+2%	62 485	+5%
Уфа	359,2	-2%	13 317	-3%	19 459	+3%	29 953	+3%
Челябинск	299,7	-3%	11 037	-2%	14 981	-3%	24 348	-2%

\* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 3-комнатных квартир в Воронеже динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

## Продажа загородной недвижимости

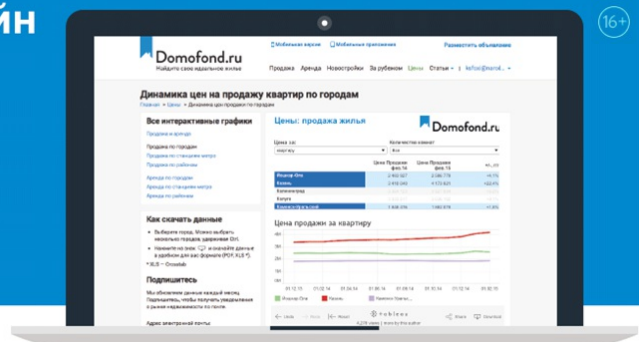
Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в октябре 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м <sup>2</sup>		<75 м <sup>2</sup>		75-150 м <sup>2</sup>		150-250 м <sup>2</sup>		>250 м <sup>2</sup>	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	27 900	+0%	1 321 390	+3%	2 927 126	+3%	5 671 318	-3%	10 476 111	+3%
Воронеж	32 099	+2%	1 452 144	+0%	3 439 046	+1%	7 067 975	+8%	11 954 410	-4%
Екатеринбург	34 199	+3%	1 473 718	+7%	3 380 777	-7%	6 349 305	+4%	16 234 194	+6%
Казань	32 317	+3%	1 266 384	+4%	3 851 885	+4%	6 643 865	+1%	13 638 460	-5%
Красноярск	30 293	+1%	1 208 765	+1%	3 236 827	+2%	6 710 480	+7%	12 891 508	-5%
Московский регион	55 057	+18%	1 974 530	+0%	4 356 645	+1%	9 815 718	+0%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	30 997	+4%	1 295 437	+7%	3 594 256	+7%	6 631 617	+1%	14 734 108	+3%
Новосибирск	27 106	-1%	1 107 101	+3%	3 091 133	+1%	5 472 735	-6%	11 652 689	+2%
Омск	21 937	+1%	835 995	-3%	2 634 910	+1%	* н.д.	* н.д.	10 851 487	+6%
Пермь	29 950	+3%	1 179 700	+3%	3 197 689	+2%	6 160 655	-6%	14 034 670	+11%
Ростов-на-Дону	44 438	+0%	2 571 858	+0%	4 374 690	+0%	8 089 754	+5%	16 194 332	+3%
С.-Петербург и Ленобласть	41 007	+2%	1 573 704	+0%	4 061 009	+0%	9 616 101	+4%	24 773 814	+6%
Самара	35 751	+5%	1 446 627	+4%	3 544 721	+4%	7 383 502	+1%	18 330 560	+13%
Уфа	29 475	+0%	1 339 476	+2%	3 262 369	-3%	5 724 162	-7%	11 559 382	+8%
Челябинск	26 264	+0%	1 088 308	+2%	2 912 615	-4%	5 489 612	-3%	11 816 813	-7%

\* Из-за существенного сдвига в структуре предложения домов площадью более 250 м<sup>2</sup> в Московском регионе и домов площадью 150-250м<sup>2</sup> в Омске динамика цен в этих сегментах не рассчитывалась.

## Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Эрик Сегерборг  
Ксения Шалагина  
Мария Травникова  
Олег Лапин

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: [data@domofond.ru](mailto:data@domofond.ru)

При использовании данных ссылка на [Domofond.ru](http://Domofond.ru) обязательна.

Ищите нас в соцсетях



Без возрастных ограничений  
© 2015 ООО «Домофонд»