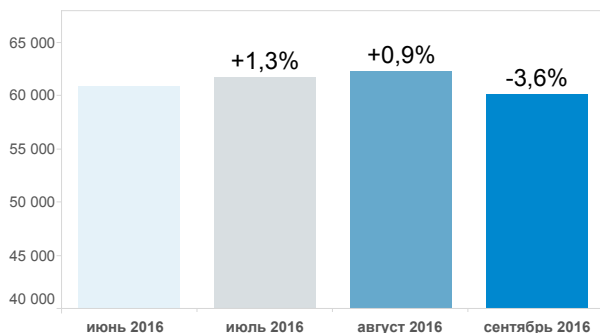
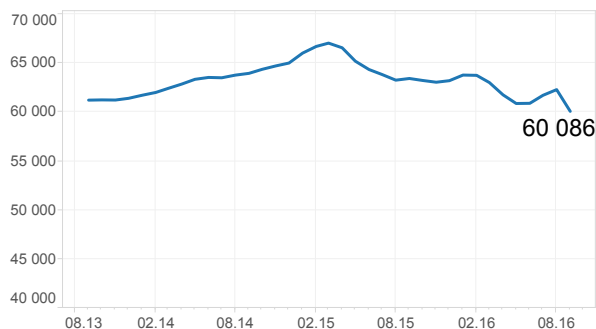


**Продажа квартир**

**Р** Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м<sup>2</sup>



**и** Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



**↑** 10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	август 2016	сентябрь 2016	+/-
Карачаево-Черкесия	41 980	42 646	+1,6%
Приморский край	64 878	65 783	+1,4%
Владимирская область	45 001	45 610	+1,4%
Удмуртия	44 345	44 865	+1,2%
Пензенская область	43 747	44 240	+1,1%
Смоленская область	40 651	41 100	+1,1%
Нижегородская область	51 986	52 537	+1,1%
Ханты-Мансийский АО	62 825	63 476	+1,0%
Ивановская область	39 331	39 736	+1,0%
Марий Эл	38 258	38 645	+1,0%

**↓** 10 регионов России с наибольшим снижением цен

Регион	август 2016	сентябрь 2016	+/-
Москва	220 200	205 102	-6,9%
Магаданская область	56 808	54 959	-3,3%
Бурятия	45 591	44 663	-2,0%
Еврейская АО	42 651	41 864	-1,8%
Саратовская область	39 925	39 380	-1,4%
Тамбовская область	43 759	43 198	-1,3%
Курская область	39 650	39 219	-1,1%
Брянская область	37 660	37 265	-1,0%
Архангельская область	56 326	55 755	-1,0%
Липецкая область	43 439	43 000	-1,0%

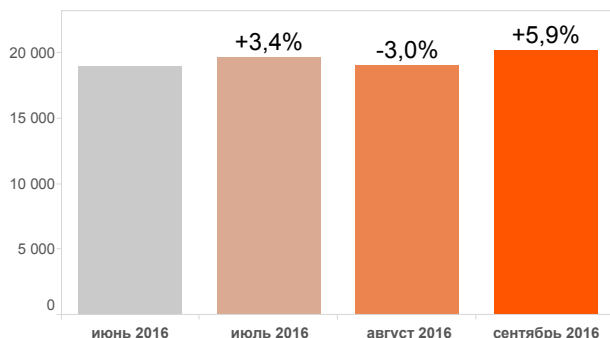
Цены на продажу вторичных квартир в сентябре 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры	(руб/м <sup>2</sup> )	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	47 990	+0%	1 754 556	-1%	2 344 308	+0%	3 218 669	-1%
Воронеж	47 442	+0%	1 754 309	-1%	2 481 118	+0%	3 362 029	-5%
Екатеринбург	70 753	+2%	2 678 589	+0%	3 475 440	+4%	5 080 931	-1%
Казань	67 612	+0%	2 535 097	+2%	3 613 737	+1%	4 970 483	-1%
Красноярск	54 908	+1%	1 772 905	-3%	2 838 129	+3%	4 061 732	+3%
Москва	205 102	-7%	6 288 701	-4%	* н.д.	* н.д.	23 628 179	-9%
Нижний Новгород	64 490	+1%	2 301 398	+0%	3 162 336	+3%	4 294 925	+1%
Новосибирск	60 930	-1%	2 092 387	+1%	3 171 313	-2%	4 268 357	-3%
Омск	45 712	+1%	1 580 022	+0%	2 291 569	+3%	3 221 917	-2%
Пермь	51 758	+0%	1 921 210	+1%	2 505 096	+1%	3 582 143	+2%
Ростов-на-Дону	60 072	+0%	2 142 672	+0%	3 129 681	+1%	4 206 656	+2%
Самара	59 209	-1%	2 161 385	-1%	3 075 059	-3%	4 548 922	+2%
Санкт-Петербург	108 221	+0%	4 084 172	+0%	5 988 014	-1%	8 733 124	+2%
Уфа	63 658	+0%	2 385 347	+0%	3 274 881	+2%	4 391 600	-1%
Челябинск	43 214	+0%	1 581 752	-1%	2 208 575	+0%	3 119 208	+0%

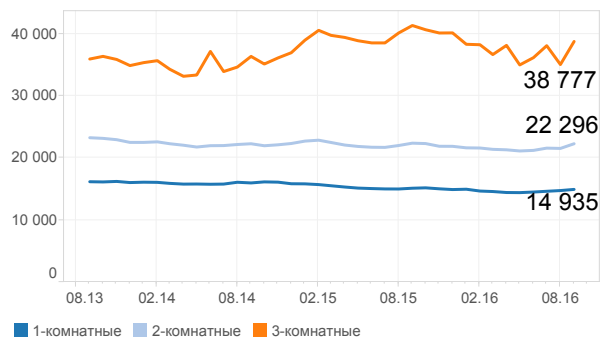
\* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 2-комнатных квартир в Москве динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

**Аренда квартир**

**₽** Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



**■** Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



**▲** 10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	август 2016	сентябрь 2016	+/-
Камчатский край	19 566	20 708	+5,8%
Дагестан	11 686	12 261	+4,9%
Ленинградская область	13 335	13 906	+4,3%
Санкт-Петербург	22 216	23 165	+4,3%
Архангельская область	13 028	13 553	+4,0%
Смоленская область	10 160	10 560	+3,9%
Татарстан	13 005	13 489	+3,7%
Адыгея	9 338	9 665	+3,5%
Самарская область	11 549	11 953	+3,5%
Орловская область	8 758	9 038	+3,2%

**▼** 10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	август 2016	сентябрь 2016	+/-
Псковская область	8 060	7 867	-2,4%
Краснодарский край	16 376	16 055	-2,0%
Белгородская область	10 790	10 586	-1,9%
Ярославская область	10 659	10 492	-1,6%
Пензенская область	8 388	8 285	-1,2%
Забайкальский край	12 711	12 558	-1,2%
Курская область	7 484	7 394	-1,2%
Новосибирская область	13 711	13 581	-0,9%
Тверская область	12 565	12 481	-0,7%
Ростовская область	12 266	12 187	-0,6%

Месячные ставки на аренду квартир в сентябре 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение
Волгоград	311,7	+0%	11 937	+1%	15 902	+5%	21 248	+4%
Воронеж	286,0	+1%	11 053	+1%	14 848	+3%	25 509	+7%
Екатеринбург	445,7	+2%	16 604	+3%	21 496	+6%	30 219	-10%
Казань	373,4	+1%	15 120	+4%	21 015	+6%	32 359	+15%
Красноярск	393,4	-2%	12 493	+1%	18 160	-6%	28 305	+6%
Москва	884,5	+4%	32 313	+3%	48 369	+10%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	360,3	+0%	13 204	+0%	18 004	+1%	27 774	-4%
Новосибирск	416,4	-1%	14 288	-1%	19 551	+2%	27 676	+2%
Омск	283,3	-1%	10 293	+0%	13 698	+1%	19 217	+8%
Пермь	340,7	-1%	12 618	+3%	16 616	+0%	21 028	-15%
Ростов-на-Дону	386,9	-1%	14 116	-1%	18 716	-1%	27 692	+3%
Самара	371,9	+1%	14 459	+4%	20 014	+5%	30 098	-8%
Санкт-Петербург	637,0	+5%	23 165	+4%	35 055	+7%	59 240	+12%
Уфа	365,3	+1%	13 662	+1%	18 940	+2%	29 066	+8%
Челябинск	308,6	+2%	11 246	+3%	15 519	+5%	24 855	+11%

\* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 3-комнатных квартир в Москве динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

## Продажа загородной недвижимости

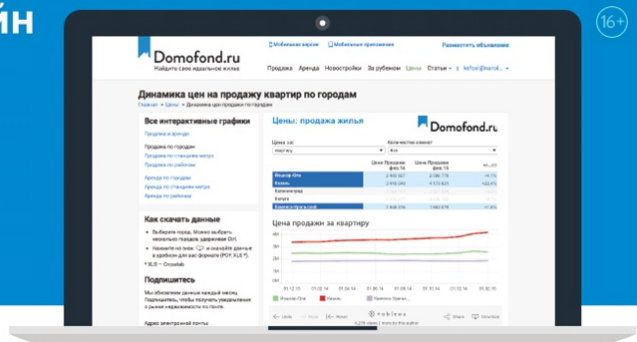
Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в сентябре 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	27 883	-1%	1 288 611	+0%	2 842 433	-4%	5 876 970	+9%	10 182 849	-8%
Воронеж	31 613	-1%	1 451 568	+3%	3 391 035	-5%	6 550 340	-4%	12 413 693	+7%
Екатеринбург	33 121	+0%	1 382 428	-1%	3 617 041	+4%	6 109 829	-6%	15 288 567	+3%
Казань	31 356	-1%	1 214 747	-1%	3 709 088	-2%	6 548 084	-2%	14 284 504	-4%
Красноярск	29 902	-2%	1 191 426	-4%	3 165 017	-2%	6 274 725	-1%	13 638 319	+1%
Московский регион	46 769	-7%	1 980 281	+4%	4 320 557	+4%	9 824 182	+4%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	29 792	+3%	1 205 801	+0%	3 374 086	+0%	6 586 089	+10%	14 332 635	+4%
Новосибирск	27 298	+2%	1 076 161	-4%	3 047 756	+3%	5 824 386	+3%	11 432 360	+2%
Омск	21 822	+0%	861 469	-1%	2 598 083	+5%	4 599 296	-5%	10 214 072	-8%
Пермь	29 070	+4%	1 144 733	+3%	3 138 889	+2%	6 535 642	+8%	12 642 084	+9%
Ростов-на-Дону	44 387	+0%	2 563 149	-1%	4 382 908	+4%	7 678 545	-5%	15 768 009	-7%
С.-Петербург и Ленобласть	40 209	+3%	1 573 983	+0%	4 081 221	+2%	9 273 343	+7%	23 426 618	-3%
Самара	34 133	+0%	1 386 971	+0%	3 403 989	-2%	7 301 995	-4%	* н.д.	* н.д.
Уфа	29 407	+6%	1 307 426	+9%	3 346 035	+5%	6 122 123	+8%	10 737 739	-10%
Челябинск	26 271	+1%	1 062 960	+2%	3 032 463	+10%	5 631 393	-5%	12 768 276	+14%

\* Из-за существенного сдвига в структуре предложения домов площадью более 250 м² в Московском регионе и Самаре динамика цен в этих сегментах не рассчитывалась.

## Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Эрик Сегерборг  
Ксения Шалагина  
Мария Травникова  
Олег Лапин

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: [data@domofond.ru](mailto:data@domofond.ru)

При использовании данных ссылка на [Domofond.ru](http://Domofond.ru) обязательна.

Ищите нас в соцсетях



Без возрастных ограничений  
© 2015 ООО «Домофонд»