



Domofond.ru

Найдите свое идеальное жилье

Доступность аренды жилья в России

2016 г.



Методика расчета и общие выводы

Аналитики Domofond.ru сравнили среднюю цену аренды квартиры и средний доход семьи в 60 крупных городах России и определили, где аренда жилья наиболее доступна.

Средний доход семьи, в которой работают два человека, определялся на основе данных Росстата и ресурса «Avito Работа». Доступность жилья рассчитывалась как отношение средней цены предложения на наем однокомнатной квартиры к среднему доходу семьи, в которой работают два человека.

В среднем по России семьи из двух работающих человек тратят на аренду однокомнатной квартиры от 17% до 34% своего ежемесячного дохода, а с учетом нефиксированных коммунальных сборов реальная доля расходов может быть и выше. При этом прямой зависимости между зарплатами граждан и долей расходов на аренду не прослеживается.

Примечательно, что по уровню доступности аренды однокомнатных квартир Москва и Санкт-Петербург оказались в середине рейтинга, разделив 27 и 28 места. Семьи с двумя работающими взрослыми тратят на аренду квартир примерно 21% от общего дохода. Традиционно самые высокие зарплаты зафиксированы в столице России (в среднем 69 346 рублей в месяц). В то же время арендные ставки в Москве также являются самыми большими по стране. В результате по доступности аренды жилья столица уступает многим городам России.

Города с наиболее выгодной арендой

Городами с наиболее доступной арендой однокомнатных квартир стали Курск и Брянск. На оплату жилья местные семьи тратят в среднем 17% от своего дохода. При этом по уровню зарплаток Курск находится на 53 месте (21 660 рублей в месяц), а Брянск — на 34-м (23 631 рубль в месяц). В то же время низкие арендные ставки позволили обоим городам оказаться на вершине рейтинга. Снять однокомнатную квартиру в Курске можно в среднем за 7 175 рублей в месяц, в Брянске — за 8 260 рублей.

Топ-10 городов с наиболее доступными однокомнатными квартирами в аренду

Город	Средняя заработная плата, руб.	Доход семьи из 2 работающих человек, руб.	Средняя стоимость аренды 1-комн. кв., 35 кв. м., руб./мес.	Доступность аренды
Курск	21 660	43 320	7 175	17 %
Брянск	23 631	47 262	8 260	17 %
Ставрополь	24 480	48 960	8 680	18 %
Стерлитамак	20 437	40 874	7 280	18 %
Череповец	24 474	48 948	8 785	18 %
Пенза	23 670	47 340	8 540	18 %
Новочебоксарск	20 799	41 598	7 560	18 %
Салават	21 108	42 216	7 700	18 %
Рыбинск	22 441	44 882	8 190	18 %
Орел	22 016	44 032	8 295	19 %

Города с наименее выгодной арендой

По результатам исследования, наименее доступна аренда однокомнатных квартир в Сочи. Средняя цена аренды однокомнатной квартиры в городе — 23 940 рублей в месяц, то есть выше, чем в большинстве других городов России. При этом средний уровень дохода в Сочи не покрывает этой разницы. В результате семья с двумя работающими взрослыми отдает за аренду однокомнатной квартиры в среднем 34% от своего дохода.

В других крупных городах России семьи тратят менее 30% дохода на аренду жилья. В Новосибирске доступность однокомнатных квартир составляет 28%. В Благовещенске, Барнауле и Красноярске — 27%.

Топ-10 городов с наименее доступными однокомнатными квартирами в аренду

Город	Средняя заработная плата, руб.	Доход семьи из 2 работающих человек, руб.	Средняя стоимость аренды 1-комн. кв., 35 кв. м., руб./мес.	Доступность аренды
Сочи	35 579	71 158	23 940	34 %
Новосибирск	28 197	56 394	15 540	28 %
Благовещенск	27 853	55 706	15 260	27 %
Барнаул	21 975	43 950	11 795	27 %
Красноярск	27 910	55 820	14 945	27 %
Ростов-на-Дону	28 034	56 068	14 525	26 %
Екатеринбург	30 974	61 948	16 030	26 %
Астрахань	22 344	44 688	11 375	25 %
Новороссийск	28 572	57 144	14 525	25 %
Абакан	23 212	46 424	11 550	25 %

Доступность аренды в 60 крупных городах России

Город	Доход семьи из 2 работающих человек, руб.	Средняя стоимость аренды 1-комн. кв., 35 кв. м., руб./мес.	Доступность аренды 1-комн. кв.
1 Курск	43 320	71 158	
2 Брянск	47 262	56 394	17 %
3 Ставрополь	48 960	55 706	
4 Стерлитамак	40 874	43 950	
5 Череповец	48 948	55 820	
6 Пенза	47 340	56 068	18 %
7 Новочебоксарск	41 598	61 948	
8 Салават	42 216	44 688	
9 Рыбинск	44 882	57 144	
10 Орел	44 032	46 424	
11 Чебоксары	45 428	46 424	19 %
12 Старый Оскол	46 338	46 424	
13 Псков	44 434	46 424	
14 Воронеж	52 502	46 424	
15 Тольятти	46 426	71 158	
16 Великий Новгород	52 794	56 394	20 %
17 Энгельс	42 750	55 706	
18 Вологда	46 790	43 950	
19 Саранск	40 922	55 820	
20 Липецк	46 894	56 068	
21 Владимир	51 948	61 948	
22 Йошкар-Ола	43 710	44 688	
23 Ульяновск	45 806	57 144	
24 Челябинск	52 244	46 424	21 %
25 Смоленск	48 652	71 158	
26 Белгород	49 910	56 394	
27 Москва	138 692	55 706	
28 Санкт-Петербург	10 1042	43 950	
29 Калининград	58 218	55 820	
30 Ярославль	50 452	56 068	
31 Тамбов	43 386	61 948	
32 Курган	42 070	44 688	
33 Киров	44 526	57 144	22 %
34 Бийск	38 556	46 424	
35 Краснодар	60 656	71 158	
36 Омск	46 976	56 394	
37 Тула	55 802	55 706	
38 Рязань	52 396	43 950	
39 Саратов	47 164	55 820	
40 Ижевск	47 852	56 068	23 %
41 Тверь	53 706	61 948	
42 Нижний Новгород	55 466	44 688	

Город	Доход семьи из 2 работающих человек, руб.	Средняя стоимость аренды 1-комн. кв., 35 кв. м., руб./мес.	Доступность аренды 1-комн. кв.
43 Самара	55 826	57 144	
44 Казань	55 838	46 424	
45 Калуга	54 778	71 158	
46 Оренбург	45 078	56 394	24 %
47 Волгоград	47 582	55 706	
48 Уфа	53 280	43 950	
49 Пермь	50 784	55 820	
50 Обнинск	62 238	56 068	
51 Абакан	46 424	61 948	25 %
52 Новороссийск	57 144	44 688	
53 Астрахань	44 688	57 144	
54 Екатеринбург	61 948	46 424	26 %
55 Ростов-на-Дону	56 068	56 068	
56 Красноярск	55 820	61 948	
57 Барнаул	43 950	44 688	27 %
58 Благовещенск	55 706	57 144	
59 Новосибирск	56 394	46 424	28 %
60 Сочи	71 158	46 424	34 %

Контакты

Domofond.ru обладает большой базой данных о ценах на недвижимость.

Аналитики портала готовы оперативно предоставить более детальную информацию о динамике цен предложения на продажу и аренду жилья с разбивкой по комнатности, площади квартир, типам строительства, районам во всех городах-миллионерах и большинстве регионов России.

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru.

При использовании данных, текстовой и графической информации ссылка на Domofond.ru обязательна.



Без возрастных ограничений

© 2016 ООО «Домофонд»