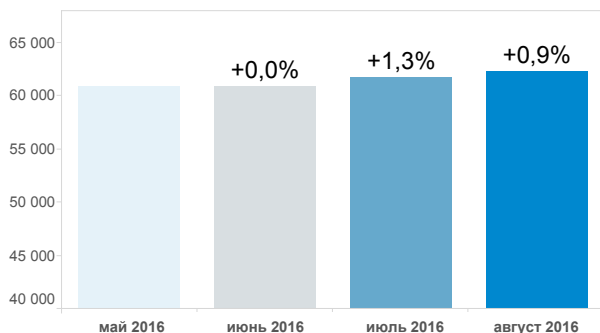
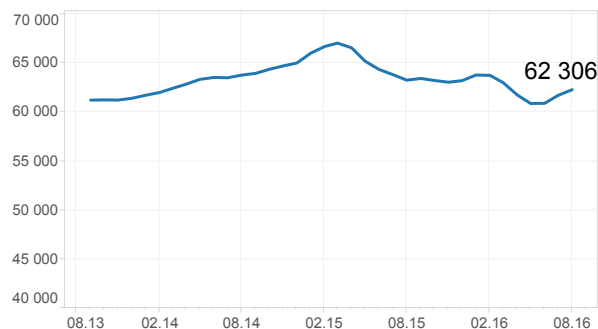


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	июль 2016	август 2016	+/-
Москва	212 906	220 200	+3,4%
Магаданская область	55 213	56 808	+2,9%
Мурманская область	42 861	43 575	+1,7%
Чеченская республика	39 562	40 197	+1,6%
Коми	53 016	53 841	+1,6%
Адыгея	36 529	37 056	+1,4%
Брянская область	37 329	37 660	+0,9%
Ростовская область	49 908	50 315	+0,8%
Кировская область	42 226	42 546	+0,8%
Тамбовская область	43 471	43 759	+0,7%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

Регион	июль 2016	август 2016	+/-
Пензенская область	44 609	43 747	-1,9%
Смоленская область	41 306	40 651	-1,6%
Костромская область	39 990	39 434	-1,4%
Калмыкия	34 373	33 955	-1,2%
Калужская область	61 235	60 503	-1,2%
Тульская область	49 669	49 101	-1,1%
Карелия	44 980	44 519	-1,0%
Чувашия	46 062	45 614	-1,0%
Калининградская область	56 681	56 133	-1,0%
Ивановская область	39 707	39 331	-0,9%

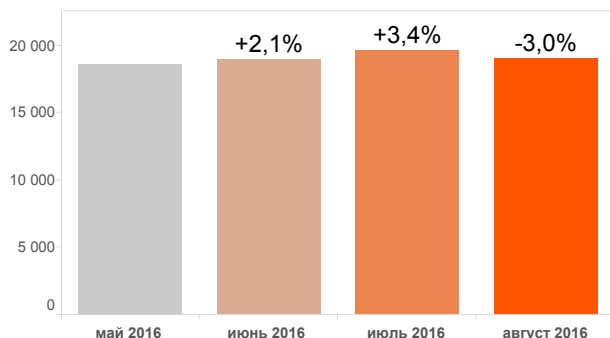
Цены на продажу вторичных квартир в августе 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры	(руб/м ²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	47 988	+0%	1 771 361	+1%	2 349 134	+2%	3 236 310	+0%
Воронеж	47 394	+0%	1 776 008	+0%	2 487 688	+1%	3 526 393	+1%
Екатеринбург	69 590	-1%	2 687 179	+4%	3 326 941	-4%	5 139 029	+4%
Казань	67 470	+1%	2 487 637	+0%	3 590 888	+2%	5 045 038	+1%
Красноярск	54 560	+0%	1 820 638	+2%	2 746 416	-2%	3 962 055	+0%
Москва	220 200	+3%	6 521 274	-9%	12 523 094	+10%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	63 883	+0%	2 307 462	+0%	3 065 520	-2%	4 237 301	-1%
Новосибирск	61 354	+0%	2 074 925	-1%	3 220 015	+0%	4 414 612	-1%
Омск	45 438	+0%	1 573 389	+0%	2 219 063	-4%	3 272 598	+1%
Пермь	51 653	+0%	1 903 920	+1%	2 483 008	+1%	3 527 924	+1%
Ростов-на-Дону	59 798	+1%	2 147 820	+0%	3 099 915	+2%	4 138 129	-1%
Самара	59 627	+0%	2 180 561	-2%	3 156 193	+1%	4 473 659	+2%
Санкт-Петербург	107 984	+0%	4 098 584	+1%	6 022 222	+0%	8 602 134	+2%
Уфа	63 807	+1%	2 375 954	+0%	3 223 769	+0%	4 434 323	-1%
Челябинск	43 351	+0%	1 589 722	+1%	2 204 690	+0%	3 110 312	-1%

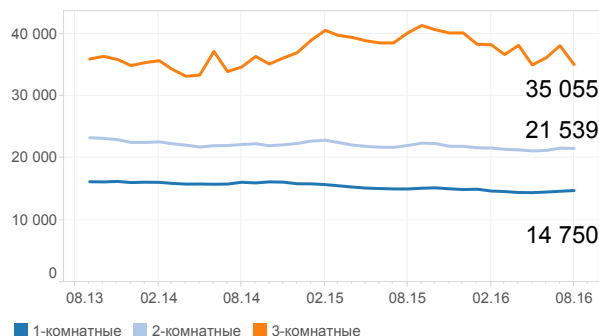
* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 3-комнатных квартир в Москве динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	июль 2016	август 2016	+/-
Ямало-Ненецкий АО	21 147	22 024	+4,1%
Санкт-Петербург	21 362	22 216	+4,0%
Забайкальский край	12 330	12 711	+3,1%
Камчатский край	18 992	19 566	+3,0%
Мурманская область	12 778	13 138	+2,8%
Алтайский край	9 687	9 958	+2,8%
Саратовская область	9 569	9 836	+2,8%
Саха (Якутия)	14 497	14 844	+2,4%
Ростовская область	12 013	12 266	+2,1%
Татарстан	12 754	13 005	+2,0%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	июль 2016	август 2016	+/-
Крым	21 852	19 375	-11,3%
Адыгея	9 828	9 338	-5,0%
Карачаево-Черкесия	10 292	9 971	-3,1%
Кабардино-Балкария	11 188	10 841	-3,1%
Астраханская область	10 965	10 740	-2,1%
Краснодарский край	16 710	16 376	-2,0%
Орловская область	8 913	8 758	-1,7%
Приморский край	13 924	13 706	-1,6%
Воронежская область	10 867	10 704	-1,5%
Псковская область	8 173	8 060	-1,4%

Месячные ставки на аренду квартир в августе 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение
Волгоград	310,4	+0%	11 857	+1%	15 168	-1%	20 352	-7%
Воронеж	284,5	-2%	10 954	-1%	14 391	-9%	23 762	-11%
Екатеринбург	437,1	+1%	16 181	+3%	20 302	+2%	33 756	+11%
Казань	367,9	+1%	14 521	+1%	19 846	+4%	* н.д.	* н.д.
Красноярск	401,7	+1%	12 367	+0%	19 229	+4%	26 812	-4%
Москва	849,4	+0%	31 330	+0%	43 819	+0%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	359,0	-2%	13 222	-1%	17 769	-9%	28 979	-7%
Новосибирск	421,5	+1%	14 425	+2%	19 110	+1%	27 022	+0%
Омск	287,2	+0%	10 279	+1%	13 613	-1%	17 715	-6%
Пермь	342,5	+0%	12 203	+0%	16 619	+0%	24 698	+5%
Ростов-на-Дону	392,2	+1%	14 200	+1%	18 962	+0%	26 799	+0%
Самара	368,0	+0%	13 848	-2%	19 053	-2%	32 701	+6%
Санкт-Петербург	605,6	+5%	22 216	+4%	32 893	+7%	53 075	-3%
Уфа	360,3	+0%	13 562	+1%	18 497	+1%	26 904	+5%
Челябинск	302,6	+0%	10 965	-1%	14 783	+1%	22 313	+6%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 3-комнатных квартир в Москве и Казани динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Продажа загородной недвижимости

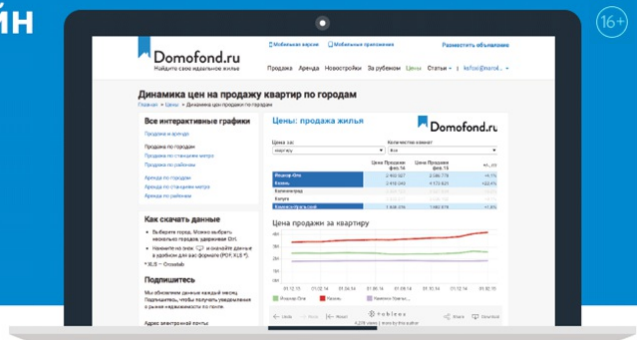
Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в августе 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	28 061	+1%	1 286 069	-1%	2 948 335	+2%	5 371 419	-8%	11 069 054	-2%
Воронеж	31 939	-1%	1 407 711	-3%	3 575 065	+3%	6 793 040	-2%	* н.д.	* н.д.
Екатеринбург	32 985	+2%	1 402 962	+3%	3 475 359	+5%	6 472 996	+9%	14 899 637	+13%
Казань	31 741	+3%	1 223 924	+2%	3 796 472	+3%	6 658 396	+5%	14 850 235	+0%
Красноярск	30 390	+1%	1 242 016	-1%	3 225 709	+2%	6 326 518	+9%	13 464 237	-1%
Московский регион	50 117	+12%	1 898 606	+0%	4 173 215	+1%	9 443 277	+8%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	28 956	-1%	1 206 628	-2%	3 381 332	+3%	6 011 154	-6%	13 834 755	-5%
Новосибирск	26 637	-4%	1 116 828	-1%	2 967 068	-5%	5 638 495	-5%	11 242 491	-11%
Омск	21 758	-1%	867 805	-1%	2 479 592	-6%	4 821 937	-2%	11 105 713	-1%
Пермь	27 972	+1%	1 115 942	-4%	3 088 196	+3%	6 031 352	+12%	11 629 118	+13%
Ростов-на-Дону	44 561	+0%	2 595 354	+4%	4 228 987	-2%	8 073 006	+2%	16 933 894	-2%
С.-Петербург и Ленобласть	38 994	-2%	1 576 405	+3%	3 984 110	-3%	8 682 265	-6%	24 145 082	+5%
Самара	34 299	+1%	1 390 914	+0%	3 461 056	+3%	7 608 408	+6%	14 053 485	-15%
Уфа	27 872	-2%	1 197 244	-2%	3 189 396	+1%	5 680 697	-1%	11 914 402	-7%
Челябинск	26 003	-1%	1 045 918	-3%	2 768 311	-3%	5 958 105	+5%	11 187 314	-14%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения домов площадью более 250 м² в Московском регионе и Воронеже динамика цен в этих сегментах не рассчитывалась.

Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Эрик Сегерборг
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Олег Лапин

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях



Без возрастных ограничений
© 2015 ООО «Домофонд»