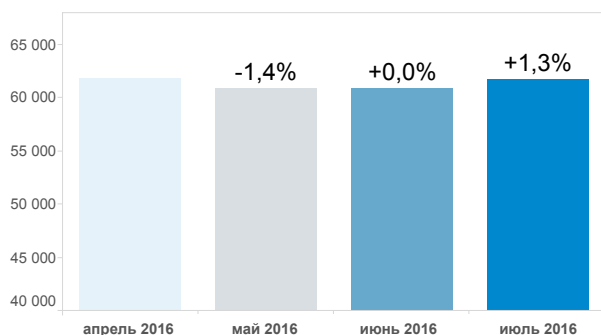
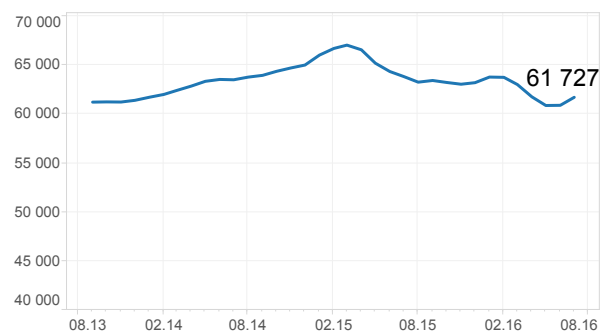


## Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м<sup>2</sup>



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	июнь 2016	июль 2016	+/-
Кабардино-Балкария	41 589	42 557	+2,3%
Санкт-Петербург	106 045	107 619	+1,5%
Тыва	51 862	52 568	+1,4%
Москва	210 420	212 906	+1,1%
Калмыкия	34 040	34 373	+1,0%
Еврейская АО	42 561	42 935	+0,9%
Саха (Якутия)	52 828	53 286	+0,9%
Краснодарский край	60 275	60 705	+0,7%
Карелия	44 672	44 980	+0,7%
Приморский край	64 707	65 061	+0,5%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

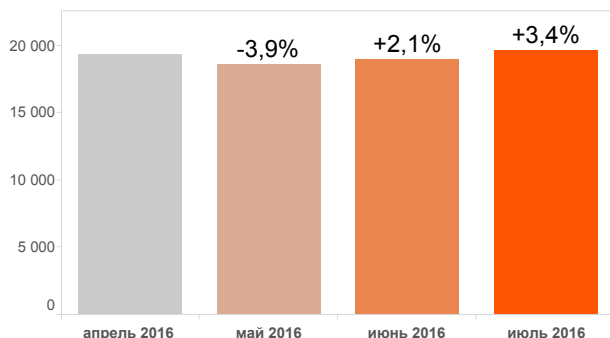
Регион	июнь 2016	июль 2016	+/-
Северная Осетия	44 428	43 552	-2,0%
Вологодская область	39 604	39 143	-1,2%
Оренбургская область	43 860	43 360	-1,1%
Тамбовская область	43 933	43 471	-1,1%
Курганская область	37 317	36 932	-1,0%
Кировская область	42 638	42 226	-1,0%
Магаданская область	55 741	55 213	-0,9%
Кемеровская область	38 834	38 492	-0,9%
Адыгея	36 847	36 529	-0,9%
Хабаровский край	55 542	55 086	-0,8%

Цены на продажу вторичных квартир в июле 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

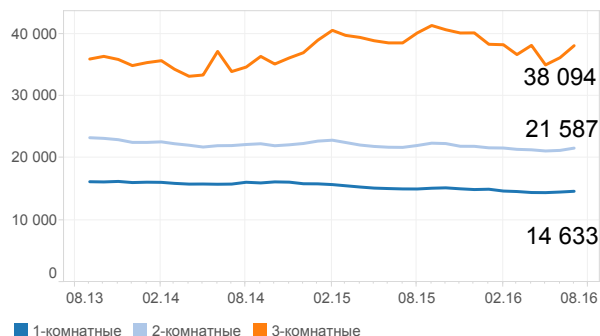
Город	Все квартиры	(руб/м <sup>2</sup> )	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение
Волгоград	47 751	-1%	1 755 978	+1%	2 312 111	-1%	3 249 536	+1%
Воронеж	47 226	+0%	1 774 766	+0%	2 461 652	-2%	3 474 399	+0%
Екатеринбург	70 290	+0%	2 591 412	-3%	3 458 546	-1%	4 955 298	-3%
Казань	66 822	+0%	2 481 878	+1%	3 511 337	+0%	5 014 663	+2%
Красноярск	54 645	-1%	1 792 341	-1%	2 810 522	+0%	3 960 757	-5%
Москва	212 906	+1%	7 204 972	+8%	11 380 268	+3%	22 981 030	+8%
Нижний Новгород	64 091	+0%	2 311 933	+1%	3 123 725	+1%	4 266 400	-2%
Новосибирск	61 220	+0%	2 099 262	-2%	3 227 866	+0%	4 476 841	+0%
Омск	45 650	-1%	1 567 973	-2%	2 313 361	+1%	3 249 025	+2%
Пермь	51 754	+0%	1 891 917	-1%	2 460 140	-3%	3 500 497	+1%
Ростов-на-Дону	59 393	+0%	2 141 614	+0%	3 053 128	-2%	4 179 041	+0%
Самара	59 624	-1%	2 216 592	+0%	3 128 064	+0%	4 395 726	-1%
Санкт-Петербург	107 619	+1%	4 063 876	+1%	6 019 173	+2%	8 453 009	+5%
Уфа	63 423	+0%	2 374 795	+0%	3 217 495	+2%	4 485 880	-1%
Челябинск	43 455	+0%	1 575 546	+0%	2 205 069	-2%	3 133 579	-2%

## Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	июнь 2016	июль 2016	+/-
Адыгея	9 132	9 828	+7,6%
Воронежская область	10 240	10 867	+6,1%
Красноярский край	11 576	12 022	+3,8%
Волгоградская область	10 445	10 828	+3,7%
Марий Эл	8 509	8 820	+3,6%
Томская область	10 693	11 057	+3,4%
Орловская область	8 633	8 913	+3,2%
Самарская область	11 235	11 594	+3,2%
Курганская область	7 731	7 959	+3,0%
Кемеровская область	9 211	9 480	+2,9%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	июнь 2016	июль 2016	+/-
Саха (Якутия)	31 826	30 849	-3,1%
Камчатский край	19 690	18 992	-3,5%
Ямало-Ненецкий АО	21 883	21 147	-3,4%
Ханты-Мансийский АО	18 409	18 145	-1,4%
Мурманская область	12 964	12 778	-1,4%
Саратовская область	9 685	9 569	-1,2%
Липецкая область	9 332	9 238	-1,0%
Хабаровский край	17 434	17 283	-0,9%
Краснодарский край	16 828	16 710	-0,7%
Северная Осетия	11 312	11 243	-0,6%

Месячные ставки на аренду квартир в июле 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение
Волгоград	310,0	+3%	11 775	+4%	15 273	+3%	21 978	+6%
Воронеж	290,1	+7%	11 095	+6%	15 734	+9%	* н.д.	* н.д.
Екатеринбург	433,5	+3%	15 697	+1%	19 980	+5%	30 422	+3%
Казань	365,6	+1%	14 310	+3%	19 085	+2%	* н.д.	* н.д.
Красноярск	396,3	+0%	12 354	+4%	18 561	+5%	27 864	+3%
Москва	849,5	+1%	31 482	+2%	43 915	+1%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	367,4	+1%	13 293	-2%	19 560	+4%	31 222	+7%
Новосибирск	417,9	+1%	14 203	+2%	18 961	+2%	26 936	+0%
Омск	287,0	+3%	10 152	+1%	13 703	+5%	18 826	+1%
Пермь	341,7	+2%	12 238	+3%	16 610	+4%	* н.д.	* н.д.
Ростов-на-Дону	390,2	+1%	14 114	+2%	19 054	+3%	26 920	+7%
Самара	366,8	+3%	14 185	+5%	19 380	+6%	30 874	+1%
Санкт-Петербург	578,9	+1%	21 362	+0%	30 624	-1%	54 732	+3%
Уфа	358,9	-1%	13 418	-2%	18 397	+0%	25 519	-3%
Челябинск	301,5	+1%	11 043	+1%	14 696	+3%	21 002	-1%

\* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 3-комнатных квартир в Москве, Воронеже, Казани и Перми динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

## Продажа загородной недвижимости

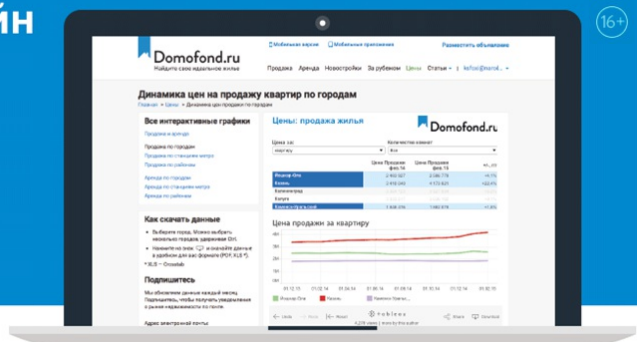
Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в июле 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	27 739	+9%	* н.д.	* н.д.	2 898 044	+7%	5 814 276	+1%	* н.д.	* н.д.
Воронеж	32 396	+4%	1 448 444	+6%	3 487 222	+3%	6 907 315	+9%	15 033 755	+14%
Екатеринбург	32 283	+0%	1 358 436	+2%	3 305 233	+2%	5 936 208	-2%	13 196 714	-9%
Казань	30 857	+0%	1 198 109	+3%	3 671 074	-2%	6 312 145	-5%	14 849 502	+7%
Красноярск	30 028	+3%	1 257 476	+10%	3 165 019	-1%	5 813 463	-7%	13 601 474	+2%
Московский регион	44 608	+3%	1 904 610	+1%	4 114 925	+2%	8 780 088	+1%	30 271 574	+9%
Нижний Новгород	29 271	+4%	1 234 825	+10%	3 270 701	-3%	6 399 183	+1%	14 592 655	+3%
Новосибирск	27 780	+3%	1 132 486	+6%	3 114 829	+5%	5 959 010	-9%	12 608 411	-3%
Омск	22 043	+3%	874 668	+7%	2 648 066	+2%	4 915 025	-5%	11 214 669	+7%
Пермь	27 662	+2%	1 161 330	+9%	2 984 480	-1%	5 380 585	-8%	10 259 540	-12%
Ростов-на-Дону	44 387	-2%	2 507 141	-1%	4 295 118	-2%	7 934 662	+0%	17 249 237	-9%
С.-Петербург и Ленобласть	39 645	+2%	1 535 393	+1%	4 090 429	+1%	9 194 252	+3%	22 972 738	+1%
Самара	33 859	+1%	1 385 343	+5%	3 350 639	-1%	7 179 733	+5%	16 500 460	+0%
Уфа	28 397	+4%	1 227 164	+6%	3 144 632	+0%	5 760 990	+2%	12 744 540	+5%
Челябинск	26 204	+4%	1 081 782	+7%	2 863 380	-1%	5 682 296	-1%	* н.д.	* н.д.

\* Из-за существенного сдвига в структуре предложения домов площадью более 250 м² в Московском регионе и Волгограде, а также в структуре предложения домов площадью менее 75 м² в Волгограде динамика цен в этих сегментах не рассчитывалась.

## Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Эрик Сегерборг  
Ксения Шалагина  
Мария Травникова  
Олег Лапин

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: [data@domofond.ru](mailto:data@domofond.ru)

При использовании данных ссылка на [Domofond.ru](http://Domofond.ru) обязательна.

Ищите нас в соцсетях



Без возрастных ограничений  
© 2015 ООО «Домофонд»