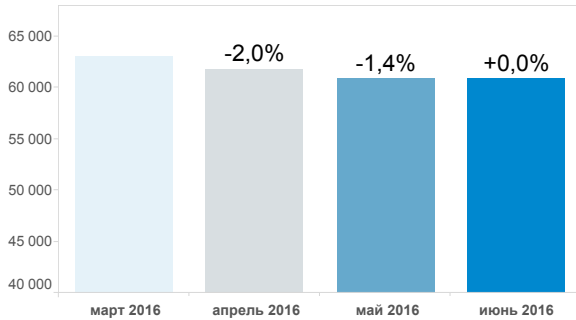
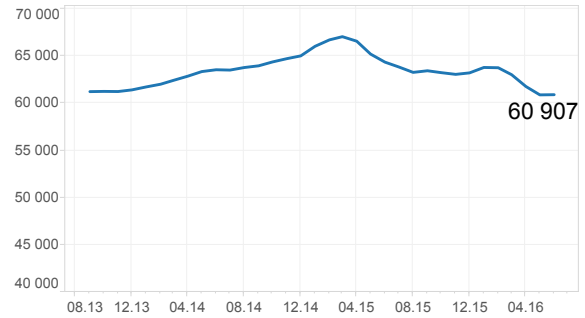


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	май 2016	июнь 2016	+/-
Чеченская республика	38 995	39 796	+2,1%
Дагестан	43 293	43 950	+1,5%
Курганская область	36 943	37 317	+1,0%
Москва	208 520	210 420	+0,9%
Пензенская область	44 450	44 726	+0,6%
Ленинградская область	53 948	54 179	+0,4%
Карачаево-Черкесия	42 248	42 408	+0,4%
Краснодарский край	60 077	60 275	+0,3%
Рязанская область	44 376	44 411	+0,1%
Волгоградская область	45 441	45 429	+0,0%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

Регион	май 2016	июнь 2016	+/-
Магаданская область	57 445	55 741	-3,0%
Бурятия	46 516	45 466	-2,3%
Тюменская область	58 818	57 546	-2,2%
Ивановская область	40 483	39 728	-1,9%
Смоленская область	42 204	41 445	-1,8%
Адыгея	37 505	36 847	-1,8%
Тверская область	47 654	46 823	-1,7%
Крым	84 812	83 345	-1,7%
Приморский край	65 772	64 707	-1,6%
Ульяновская область	40 093	39 451	-1,6%

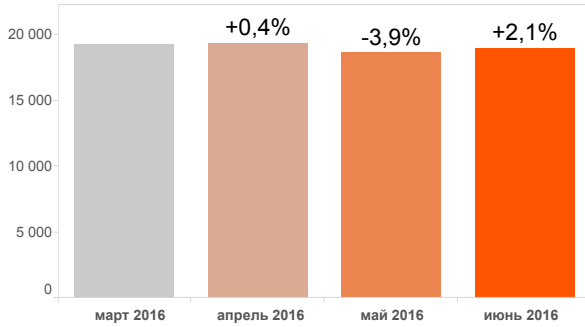
Цены на продажу вторичных квартир в июне 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м ²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение
Волгоград	48 085	+0%	1 741 972	-1%	2 346 908	+1%	3 229 465	+1%
Воронеж	47 441	-1%	1 783 352	-1%	2 511 653	-1%	3 468 682	-1%
Екатеринбург	70 513	-1%	2 674 194	+2%	3 477 266	+1%	5 111 415	+1%
Казань	66 533	+0%	2 463 120	+0%	3 501 592	+1%	4 894 379	-1%
Красноярск	55 155	+0%	1 811 363	-1%	2 799 444	+2%	4 151 671	+5%
Москва	210 420	+1%	6 652 915	+0%	11 071 936	-1%	21 224 840	* н.д.
Нижний Новгород	64 371	+0%	2 298 362	+0%	3 104 641	-1%	4 342 211	+0%
Новосибирск	61 501	+0%	2 136 722	+4%	3 218 230	+2%	4 486 849	+1%
Омск	45 951	-1%	1 601 836	-1%	2 293 560	-1%	3 185 057	-2%
Пермь	51 895	-1%	1 915 828	-1%	2 528 876	+1%	3 458 807	-2%
Ростов-на-Дону	59 620	-1%	2 140 355	-1%	3 117 510	-1%	4 189 208	+0%
Самара	59 986	+0%	2 216 271	-1%	3 122 040	+0%	4 432 735	-2%
Санкт-Петербург	106 045	+0%	4 029 648	+0%	5 902 956	+1%	8 068 731	+1%
Уфа	63 216	+0%	2 363 070	+0%	3 156 408	+0%	4 516 597	+2%
Челябинск	43 473	-1%	1 574 543	-1%	2 242 410	+0%	3 189 162	+3%

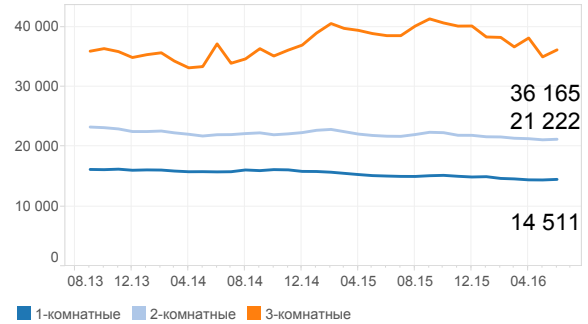
* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 3-комнатных квартир в Москве динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Аренда квартир

Р Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб/квартира



и Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



↑ 10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	май 2016	июнь 2016	+/-
Краснодарский край	15 419	16 828	+9,1%
Пензенская область	7 890	8 313	+5,4%
Орловская область	8 241	8 633	+4,8%
Томская область	10 224	10 693	+4,6%
Крым	20 364	21 295	+4,6%
Липецкая область	8 966	9 332	+4,1%
Саха (Якутия)	14 506	15 041	+3,7%
Курская область	7 124	7 340	+3,0%
Костромская область	8 900	9 121	+2,5%
Самарская область	10 970	11 235	+2,4%

↓ 10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	май 2016	июнь 2016	+/-
Москва	31 826	30 849	-3,1%
Мордовия	8 378	8 157	-2,6%
Адыгея	9 357	9 132	-2,4%
Марий Эл	8 677	8 509	-1,9%
Воронежская область	10 419	10 240	-1,7%
Ямало-Ненецкий АО	22 214	21 883	-1,5%
Красноярский край	11 750	11 576	-1,5%
Забайкальский край	12 517	12 354	-1,3%
Оренбургская область	10 687	10 559	-1,2%
Северная Осетия	11 449	11 312	-1,2%

Месячные ставки на аренду квартир в июне 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	300,2	-1%	11 294	-1%	14 896	+3%	20 717	-2%
Воронеж	270,7	-2%	10 432	-1%	14 377	+4%	21 582	+0%
Екатеринбург	421,4	+1%	15 602	+3%	19 008	-1%	29 517	-2%
Казань	363,3	+1%	13 872	+0%	18 669	-2%	28 376	* н.д.
Красноярск	394,4	+2%	11 843	-2%	17 663	+0%	27 052	* н.д.
Москва	840,7	-1%	30 849	-3%	43 311	+0%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	364,6	+0%	13 525	+1%	18 816	+1%	29 099	-2%
Новосибирск	414,1	+2%	13 910	+2%	18 640	+1%	26 840	+6%
Омск	277,9	+0%	10 014	+1%	13 105	-2%	18 561	+0%
Пермь	334,2	+2%	11 867	+2%	15 946	+4%	21 183	+4%
Ростов-на-Дону	385,2	+0%	13 774	+0%	18 538	+0%	25 184	-6%
Самара	356,6	+2%	13 568	+4%	18 223	+4%	30 430	+5%
Санкт-Петербург	575,3	+1%	21 257	+1%	30 982	+3%	53 141	+2%
Уфа	361,0	+1%	13 701	+1%	18 439	+0%	26 415	-2%
Челябинск	300,0	+1%	10 948	+2%	14 326	-1%	21 163	* н.д.

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 3-комнатных квартир в Москве, Красноярске, Казани и Челябинске динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Продажа загородной недвижимости

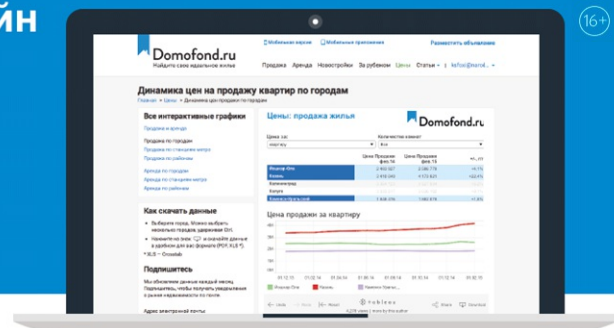
Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в июне 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	25 471	+2%	1 100 448	+1%	2 709 708	-1%	5 775 798	+10%	9 672 845	+2%
Воронеж	31 091	-1%	1 370 520	-1%	3 396 742	-2%	6 334 856	-5%	13 142 358	+12%
Екатеринбург	32 164	+1%	1 334 841	+3%	3 254 501	-3%	6 062 402	-6%	14 487 759	+11%
Казань	30 845	+1%	1 161 082	+1%	3 757 584	+0%	6 651 489	-3%	13 913 802	-3%
Красноярск	29 098	+4%	1 140 687	+2%	3 208 520	+4%	6 242 786	+13%	13 391 965	-1%
Московский регион	43 382	* н.д.	1 889 411	+0%	4 018 780	-3%	8 721 395	-7%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	28 107	+1%	1 125 351	-1%	3 356 867	+8%	6 319 869	+1%	14 221 563	-5%
Новосибирск	26 919	+5%	1 071 630	+7%	2 959 684	+5%	6 556 574	+11%	13 038 703	+4%
Омск	21 312	+2%	820 560	+6%	2 599 259	+1%	5 161 898	+1%	10 500 006	+1%
Пермь	27 190	-1%	1 069 701	-2%	3 014 839	+4%	5 850 227	+1%	11 614 111	+0%
Ростов-на-Дону	45 393	+2%	2 536 643	+0%	4 367 788	+1%	7 925 300	+0%	18 863 538	+1%
С.-Петербург и Ленобласть	38 736	+3%	1 522 973	+1%	4 049 978	+4%	8 942 343	+3%	22 686 449	+11%
Самара	33 662	+6%	1 315 369	+9%	3 389 440	-1%	6 847 227	+0%	16 567 882	+3%
Уфа	27 334	+1%	1 154 492	+5%	3 130 815	+4%	5 639 046	-2%	12 096 474	-12%
Челябинск	25 145	+0%	1 010 026	+2%	2 906 941	+1%	5 748 459	+2%	10 845 545	-18%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения домов площадью более 250 м² в Московском регионе динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Эрик Сегерборг
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Олег Лапин

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях



Без возрастных ограничений
© 2015 ООО «Домофонд»