



# Domofond.ru

Найдите свое идеальное жилье

# Индекс настр ений на рынке ЖИЛЬЯ

**ИЮНЬ**  
**2016 г.**

**В июне 2016 года аналитики Domofond.ru подсчитали индекс настроений на рынке жилья и сравнили его с аналогичным показателем марта 2016 года. В опросе приняли участие 6 074 респондента.**

Индекс является индикатором стабильности рынка, так как показывает реакцию потребителей на текущую экономическую ситуацию и характеризует ожидания потребителей в будущем. В рамках исследования эксперты изучили основные факторы, влияющие на развитие рынка: цены, спрос и доступность ипотеки.

Результаты исследования демонстрируют, что в III квартале рынок жилья, по мнению потребителей, продолжит стабилизироваться: большинство опрошенных не ожидает существенных изменений цен на жилую недвижимость, снизилась доля тех, кто считает период для покупки жилья неблагоприятным, при этом четверть респондентов надеется на снижение ставок по ипотечным кредитам.

**Посетители сайта Domofond.ru отвечали на три вопроса:**

1. Как изменятся цены на покупку жилья в III квартале 2016-го?
2. Будет ли III квартал 2016-го благоприятным периодом для покупки жилья?
3. Изменятся ли ставки по ипотечным кредитам в следующие три месяца?

## 1. Как изменятся цены на покупку жилья в III квартале 2016-го?

Результаты опроса показывают, что большинство респондентов не ожидает повышения цен в следующие три месяца. Рост стоимости жилья прогнозируют только 18% опрошенных, что на 2% меньше, чем в марте текущего года. 31% посетителей портала выразили надежду на снижение цен. В то же время более половины респондентов полагают, что в III квартале резких ценовых колебаний в сегменте жилой недвижимости не произойдет.

### Индекс настроений по России

# -13%

|  | Повысятся ↑ | Понижутся ↓ | Не изменятся | Индекс |
|--|-------------|-------------|--------------|--------|
| Декабрь 2015 г.<br>(ожидания на I кв.) | 22 %        | 36 %        | 41 %         | -14 %  |
| Март 2016 г.<br>(ожидания на II кв.)   | 20 %        | 32 %        | 47 %         | -12 %  |
| Июнь 2016 г.<br>(ожидания на III кв.)  | 18 %        | 31 %        | 51 %         | -13 %  |

Индекс может принимать значения от -100 до 100.

Источник: Domofond.ru

Индекс настроений показывает, как меняются ожидания потребителей в зависимости от ситуации на рынке жилой недвижимости. Индекс рассчитывается как разность между долей позитивных ответов (цены повысятся) и долей негативных (цены понизятся).

Положительное значение означает, что люди ждут повышения цен, роста спроса и развития рынка.

Отрицательное значение индекса является негативным сигналом, говорит о прогнозируемом снижении цен, низком спросе и стагнации рынка.

| Город           | Повысятся ↑ | Понижутся ↓ | Не изменятся | Индекс |
|-----------------|-------------|-------------|--------------|--------|
| Москва          | 16 %        | 35 %        | 48 %         | -19 %  |
| Санкт-Петербург | 21 %        | 24 %        | 54 %         | -3 %   |
| Волгоград       | 20 %        | 40 %        | 41 %         | -20 %  |
| Воронеж         | 17 %        | 27 %        | 56 %         | -10 %  |
| Екатеринбург    | 13 %        | 36 %        | 51 %         | -23 %  |
| Казань          | 7 %         | 28 %        | 66 %         | -21 %  |
| Краснодар       | 28 %        | 21 %        | 51 %         | 7 %    |
| Красноярск      | 20 %        | 34 %        | 45 %         | -14 %  |
| Нижний Новгород | 10 %        | 27 %        | 63 %         | -17 %  |
| Новосибирск     | 19 %        | 23 %        | 57 %         | -4 %   |
| Омск            | 11 %        | 32 %        | 57 %         | -21 %  |
| Пермь           | 17 %        | 33 %        | 50 %         | -16 %  |
| Ростов-на-Дону  | 21 %        | 36 %        | 43 %         | -14 %  |
| Самара          | 17 %        | 29 %        | 54 %         | -12 %  |
| Саратов         | 14 %        | 36 %        | 50 %         | -23 %  |
| Севастополь     | 23 %        | 17 %        | 60 %         | 6 %    |
| Сочи            | 53 %        | 18 %        | 29 %         | 35 %   |
| Уфа             | 19 %        | 36 %        | 45 %         | -17 %  |
| Челябинск       | 16 %        | 37 %        | 47 %         | -21 %  |
| Вся Россия      | 18 %        | 31 %        | 51 %         | -13 %  |

В Москве рост цен предсказали 16% респондентов, снижение – 35%. Еще 48% считают, что ситуация на рынке не изменится. Среди жителей Санкт-Петербурга повышения цен на квартиры ожидает 21% участников опроса, при этом 24% респондентов полагают, что цены, напротив, станут ниже. Большинство – 54% – считает, что стоимость недвижимости останется на уровне II квартала.

## 2. Будет ли III квартал 2016-го благоприятным для покупки жилья?

75% респондентов считают III квартал 2016 года благоприятным либо скорее благоприятным периодом для покупки недвижимости. При этом половина участников опроса отметила, что в III квартале скорее стоит приобретать жилье, чем нет, а еще 25% респондентов абсолютно в этом уверены. Лишь 24% опрошенных полагают, что следующие три месяца окажутся не самым удачным временем для приобретения жилья.

| Благоприятный период для покупки?            | Благоприятный период | Скорее благоприятный | Скорее неблагоприятный | Неблагоприятный |
|--|----------------------|----------------------|------------------------|-----------------|
| Декабрь 2015 г.<br>(ожидания на I кв.)       | 21 %                 | 46 %                 | 25 %                   | 8 %             |
| Март 2016 г.<br>(ожидания на II кв.)         | 23 %                 | 49 %                 | 22 %                   | 7 %             |
| <b>Июнь 2016 г.</b><br>(ожидания на III кв.) | <b>25 %</b>          | <b>50 %</b>          | <b>18 %</b>            | <b>6 %</b>      |

Источник: Domofond.ru

В Москве и Санкт-Петербурге доля респондентов, уверенных, что III квартал 2016 года будет благоприятен для покупки жилья, меньше, чем в среднем по России, – 23% и 20% соответственно. В то же время и в Москве, и в Санкт-Петербурге больше опрошенных (53% и 56% соответственно) полагают, что покупка жилья будет скорее выгодна, чем нет. Среди всех участников опроса самый оптимистичный прогноз дали жители Перми: 84% местных респондентов оценивают III квартал 2016 года как благоприятный или скорее благоприятный для покупки жилой недвижимости.

| Город             | Благоприятный период | Скорее благоприятный | Скорее неблагоприятный | Неблагоприятный |
|-------------------|----------------------|----------------------|------------------------|-----------------|
| Москва            | 23 %                 | 53 %                 | 18 %                   | 6 %             |
| Санкт-Петербург   | 20 %                 | 56 %                 | 19 %                   | 5 %             |
| Волгоград         | 25 %                 | 49 %                 | 18 %                   | 9 %             |
| Воронеж           | 23 %                 | 56 %                 | 19 %                   | 3 %             |
| Екатеринбург      | 23 %                 | 50 %                 | 20 %                   | 7 %             |
| Казань            | 23 %                 | 47 %                 | 16 %                   | 14 %            |
| Краснодар         | 33 %                 | 44 %                 | 15 %                   | 8 %             |
| Красноярск        | 29 %                 | 51 %                 | 19 %                   | 2 %             |
| Нижний Новгород   | 26 %                 | 44 %                 | 24 %                   | 6 %             |
| Новосибирск       | 25 %                 | 51 %                 | 17 %                   | 7 %             |
| Омск              | 35 %                 | 44 %                 | 16 %                   | 6 %             |
| Пермь             | 35 %                 | 49 %                 | 12 %                   | 4 %             |
| Ростов-на-Дону    | 27 %                 | 48 %                 | 19 %                   | 5 %             |
| Самара            | 20 %                 | 53 %                 | 19 %                   | 7 %             |
| Саратов           | 30 %                 | 48 %                 | 14 %                   | 9 %             |
| Севастополь       | 23 %                 | 34 %                 | 25 %                   | 19 %            |
| Сочи              | 27 %                 | 41 %                 | 22 %                   | 10 %            |
| Уфа               | 29 %                 | 52 %                 | 10 %                   | 10 %            |
| Челябинск         | 34 %                 | 39 %                 | 21 %                   | 7 %             |
| <b>Вся Россия</b> | <b>25 %</b>          | <b>50 %</b>          | <b>18 %</b>            | <b>6 %</b>      |

### 3. Изменяются ли ставки по ипотечным кредитам в следующие три месяца?

В ходе исследования специалисты Domofond.ru узнали мнение пользователей сайта о том, какова вероятность изменения ставок по ипотечным кредитам в III квартале 2016 года. 25% респондентов выразили надежду на понижение ставки. При этом 15% участников опроса отметили, что ставка может быть повышена. Стоит отметить, что в марте роста ставок ждали 30% респондентов, то есть за минувшие три месяца настроение пользователей портала существенно улучшилось. 60% опрошенных не ожидают изменений в ближайшие три месяца.

| Изменение ставок по ипотечным кредитам | Дата опроса                                  | Повысятся ↑ | Понизятся ↓ | Не изменятся |
|--|--|-------------|-------------|--------------|
|  | Декабрь 2015 г.<br>(ожидания на I кв.)       | 24 %        | 15 %        | 61 %         |
|  | Март 2016 г.<br>(ожидания на II кв.)         | 30 %        | 12 %        | 58 %         |
|  | <b>Июнь 2016 г.</b><br>(ожидания на III кв.) | <b>15 %</b> | <b>25 %</b> | <b>60 %</b>  |

Источник: Domofond.ru

## Контакты

Domofond.ru обладает большой базой данных о ценах на недвижимость. Аналитики портала готовы оперативно предоставить детальную информацию о динамике цен предложения на продажу и аренду жилья с разбивкой по комнатности, площади квартир, типам строительства, районам во всех городах-миллионерах и большинстве регионов России. Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: [data@domofond.ru](mailto:data@domofond.ru).

При использовании данных ссылка на [Domofond.ru](http://Domofond.ru) обязательна.

Материалы отчета — без возрастных ограничений.  
Материалы Domofond.ru (16+).