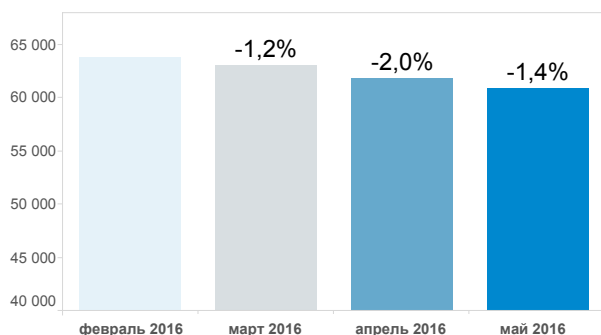
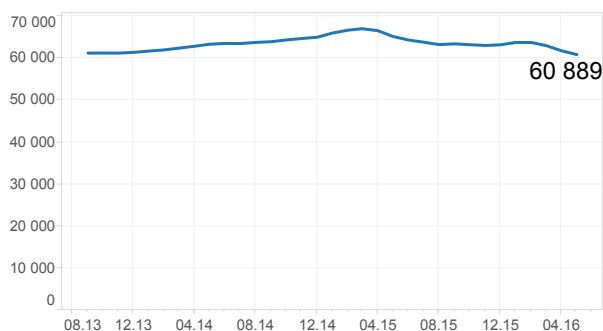


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	апрель 2016	май 2016	+/-
Костромская область	39 831	40 592	+1,9%
Марий Эл	38 857	39 289	+1,1%
Тюменская область	58 404	58 818	+0,7%
Республика Алтай	43 164	43 448	+0,7%
Ульяновская область	39 835	40 093	+0,6%
Магаданская область	57 190	57 445	+0,4%
Бурятия	46 315	46 516	+0,4%
Мордовия	46 469	46 636	+0,4%
Саха (Якутия)	52 951	53 126	+0,3%
Камчатский край	65 316	65 531	+0,3%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

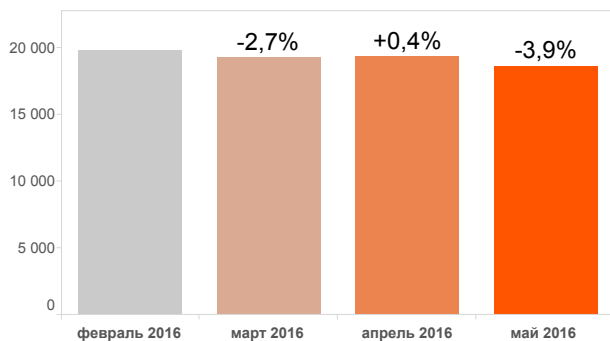
Регион	апрель 2016	май 2016	+/-
Чеченская республика	40 208	38 995	-3,0%
Еврейская АО	44 023	42 894	-2,6%
Кабардино-Балкария	42 845	41 935	-2,1%
Крым	86 594	84 812	-2,1%
Липецкая область	44 653	43 739	-2,0%
Москва	212 643	208 520	-1,9%
Калужская область	62 440	61 413	-1,6%
Коми	54 870	53 970	-1,6%
Ямало-Ненецкий АО	67 009	65 940	-1,6%
Самарская область	52 958	52 146	-1,5%

Цены на продажу вторичных квартир в мае 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

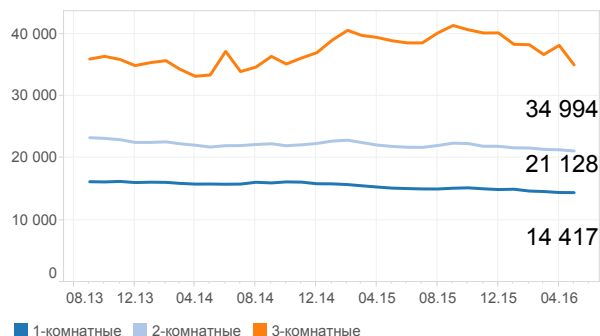
Город	Все квартиры	(руб/м ²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	48 288	-1%	1 767 897	-1%	2 320 688	-3%	3 198 109	-1%
Воронеж	48 071	+0%	1 809 046	-1%	2 536 011	+1%	3 501 799	+1%
Екатеринбург	71 336	-1%	2 629 636	-4%	3 436 448	-3%	5 070 988	+0%
Казань	66 409	-1%	2 463 222	-2%	3 481 280	-1%	4 933 360	+0%
Красноярск	55 222	-1%	1 832 140	+0%	2 749 438	-6%	3 965 467	+0%
Москва	208 520	-2%	6 671 677	+1%	11 141 489	-1%	19 651 177	-5%
Нижний Новгород	64 668	+0%	2 305 249	+0%	3 122 965	-1%	4 344 281	+2%
Новосибирск	61 605	-1%	2 050 398	-3%	3 162 356	-2%	4 433 812	+2%
Омск	46 357	-1%	1 612 569	+0%	2 318 403	+0%	3 234 561	+1%
Пермь	52 612	-1%	1 937 034	-1%	2 505 575	-3%	3 520 938	-2%
Ростов-на-Дону	60 068	-1%	2 166 882	-1%	3 149 677	-1%	4 192 094	+0%
Самара	60 126	-1%	2 249 865	-2%	3 117 454	-2%	4 529 113	+0%
Санкт-Петербург	106 362	+0%	4 030 362	-1%	5 873 468	+0%	8 000 668	-2%
Уфа	63 446	-1%	2 369 901	-2%	3 143 831	-3%	4 416 079	+0%
Челябинск	43 755	-1%	1 590 894	-2%	2 247 109	+1%	3 101 442	+0%

Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	апрель 2016	май 2016	+/-
Крым	18 533	20 364	+9,9%
Орловская область	7 800	8 241	+5,6%
Липецкая область	8 661	8 966	+3,5%
Краснодарский край	14 908	15 419	+3,4%
Брянская область	8 279	8 495	+2,6%
Тамбовская область	8 939	9 152	+2,4%
Рязанская область	11 446	11 712	+2,3%
Омская область	9 569	9 767	+2,1%
Саратовская область	9 595	9 788	+2,0%
Тульская область	11 545	11 768	+1,9%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	апрель 2016	май 2016	+/-
Архангельская область	13 175	12 658	-3,9%
Ямало-Ненецкий АО	23 097	22 214	-3,8%
Новгородская область	10 441	10 065	-3,6%
Камчатский край	20 205	19 568	-3,2%
Курганская область	7 967	7 721	-3,1%
Томская область	10 501	10 224	-2,6%
Костромская область	9 127	8 900	-2,5%
Хакасия	10 099	9 851	-2,5%
Астраханская область	10 814	10 588	-2,1%
Москва	31 826	32 505	-2,0%

Месячные ставки на аренду квартир в мае 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение
Волгоград	301,8	-1%	11 462	+0%	14 447	-4%	21 146	-1%
Воронеж	275,3	+1%	10 570	-1%	13 774	-2%	21 676	+3%
Екатеринбург	418,6	-1%	15 207	-3%	19 188	-1%	30 005	+8%
Казань	361,0	+0%	13 807	-1%	18 990	+3%	31 735	-5%
Красноярск	387,3	-2%	12 059	+0%	17 628	+0%	24 885	-5%
Москва	847,6	-3%	31 826	-2%	43 132	-5%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	364,8	+1%	13 328	-1%	18 654	+2%	29 555	+5%
Новосибирск	406,0	+0%	13 647	+0%	18 428	+1%	25 270	+4%
Омск	277,7	+2%	9 909	+2%	13 375	+6%	18 603	+5%
Пермь	327,1	+0%	11 679	+0%	15 326	-1%	20 322	-5%
Ростов-на-Дону	386,3	+2%	13 841	+0%	18 545	+1%	26 724	-4%
Самара	349,0	+1%	13 042	-1%	17 567	-3%	28 997	+5%
Санкт-Петербург	569,4	+0%	21 094	-1%	30 205	+0%	52 296	+6%
Уфа	357,6	+1%	13 525	+1%	18 501	+1%	27 003	+2%
Челябинск	298,0	+0%	10 769	-1%	14 512	+1%	19 249	-6%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 3-комнатных квартир в Москве динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Продажа загородной недвижимости

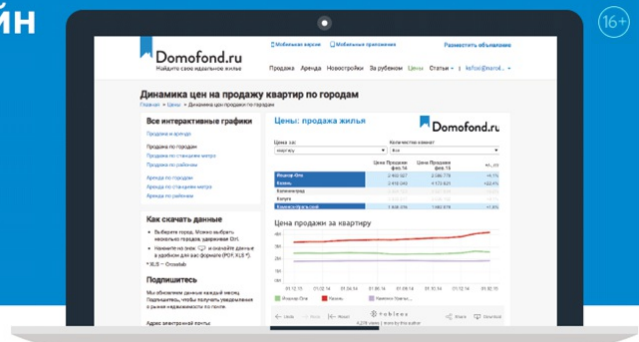
Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в мае 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м ²		<75 м ²		75-150 м ²		150-250 м ²		>250 м ²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	24 906	-1%	1 084 323	+0%	2 745 954	+4%	5 273 171	-4%	9 459 456	-11%
Воронеж	31 412	+0%	1 387 746	-2%	3 458 294	+3%	6 670 357	+3%	11 780 665	-5%
Екатеринбург	31 912	-3%	1 297 968	-2%	3 357 852	+1%	6 439 931	-1%	* н.д.	* н.д.
Казань	30 644	-3%	1 144 283	-5%	3 759 481	+0%	6 822 499	+0%	14 351 876	+0%
Красноярск	27 962	-3%	1 121 301	-1%	3 081 099	-2%	5 501 121	-11%	13 585 070	+6%
Московский регион	48 637	+3%	1 884 079	-2%	4 161 487	-2%	9 419 543	+4%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	27 845	-4%	1 141 914	-6%	3 106 699	-1%	6 285 556	-7%	14 993 330	+3%
Новосибирск	25 609	-5%	1 005 871	-6%	2 825 446	-5%	5 930 224	+0%	12 568 235	-4%
Омск	20 795	-5%	774 237	-6%	2 583 424	+1%	5 128 239	+2%	10 429 755	-10%
Пермь	27 442	-6%	1 088 134	-11%	2 903 864	-3%	5 796 238	-3%	11 606 980	+2%
Ростов-на-Дону	44 615	-2%	2 542 325	-2%	4 304 127	-2%	7 960 972	+1%	18 764 819	-11%
С.-Петербург и Ленобласть	37 611	-4%	1 512 841	-2%	3 889 076	-2%	8 681 653	-5%	20 497 550	-13%
Самара	31 743	-4%	1 202 366	-9%	3 425 465	+0%	6 850 198	+1%	16 036 353	+3%
Уфа	26 961	-3%	1 104 330	-7%	3 005 635	+0%	5 761 926	+0%	13 681 713	+7%
Челябинск	25 029	+0%	989 938	+1%	2 870 889	-2%	5 644 539	-1%	13 152 161	+7%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения домов площадью больше 250 м² в Московском регионе и Екатеринбурге динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Эрик Сегерборг
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Олег Лапин

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях



Без возрастных ограничений
© 2015 ООО «Домофонд»