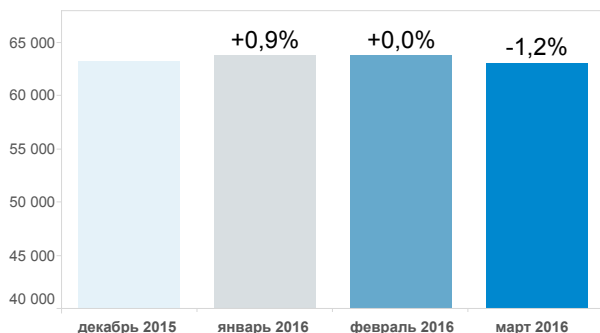
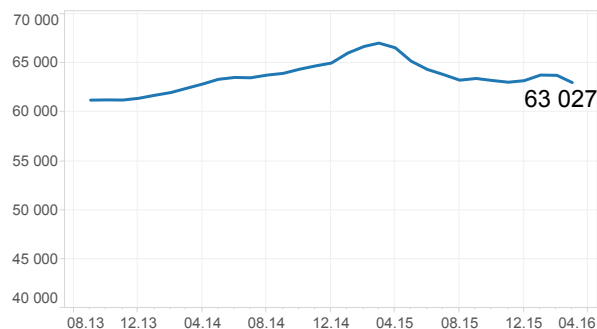


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	февраль 2016	март 2016	+/-
Новосибирская область	57 281	58 483	+2,1%
Москва	215 488	218 034	+1,2%
Хакасия	44 720	45 213	+1,1%
Томская область	50 167	50 484	+0,6%
Вологодская область	40 700	40 882	+0,4%
Бурятия	46 594	46 773	+0,4%
Калининградская область	57 303	57 518	+0,4%
Ставропольский край	38 804	38 939	+0,3%
Адыгея	37 471	37 576	+0,3%
Карачаево-Черкесия	43 323	43 443	+0,3%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

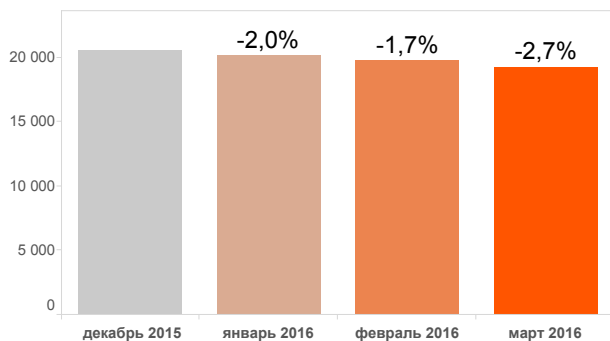
Регион	февраль 2016	март 2016	+/-
Крым	92 725	88 616	-4,4%
Чеченская республика	40 812	39 436	-3,4%
Санкт-Петербург	109 914	106 975	-2,7%
Кабардино-Балкария	44 372	43 249	-2,5%
Марий Эл	40 328	39 339	-2,5%
Костромская область	41 484	40 488	-2,4%
Дагестан	45 521	44 475	-2,3%
Астраханская область	44 089	43 113	-2,2%
Орловская область	42 768	41 865	-2,1%
Оренбургская область	45 980	45 047	-2,0%

Цены на продажу вторичных квартир в марте 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

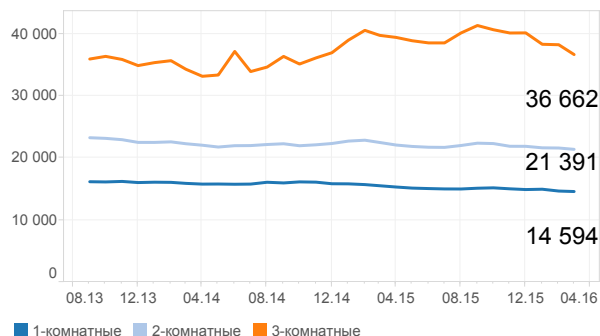
Город	Все квартиры	(руб/м ²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	49 417	-2%	1 795 205	-1%	2 450 250	+1%	3 311 237	-6%
Воронеж	48 632	-1%	1 834 228	-1%	2 517 737	+0%	3 516 261	-7%
Екатеринбург	72 818	+0%	2 692 749	+0%	3 456 571	+1%	5 366 824	+2%
Казань	67 203	-1%	2 522 997	+0%	3 457 577	-1%	4 998 632	-2%
Красноярск	56 162	-2%	1 832 111	+2%	2 836 981	-1%	3 978 665	-1%
Москва	218 034	+1%	6 435 831	+3%	11 844 361	+1%	23 089 462	-8%
Нижний Новгород	65 968	+0%	2 430 124	+3%	3 219 226	+2%	4 331 745	+3%
Новосибирск	62 905	+3%	2 120 190	-1%	3 184 480	+4%	4 637 165	+10%
Омск	47 441	+0%	1 622 585	-4%	2 444 050	+3%	3 235 676	-4%
Пермь	53 577	-2%	1 963 838	-3%	2 565 505	-3%	3 646 707	-4%
Ростов-на-Дону	61 116	-1%	2 199 084	-1%	3 182 528	-1%	4 183 865	-3%
Самара	60 999	-1%	2 272 163	+0%	3 159 381	+0%	4 446 980	-2%
Санкт-Петербург	106 975	-3%	4 062 577	-2%	5 839 319	-3%	8 237 666	-8%
Уфа	64 470	-1%	2 392 602	-2%	3 232 876	-1%	4 585 448	+2%
Челябинск	44 923	-1%	1 639 353	-3%	2 310 562	+1%	3 101 266	-7%

Аренда квартир

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	февраль 2016	март 2016	+/-
Брянская область	8 355	8 712	+4,3%
Новгородская область	10 700	10 971	+2,5%
Приморский край	13 469	13 758	+2,1%
Адыгея	9 189	9 371	+2,0%
Камчатский край	20 027	20 397	+1,8%
Амурская область	13 508	13 728	+1,6%
Астраханская область	10 718	10 892	+1,6%
Нижегородская область	12 041	12 233	+1,6%
Пермский край	11 562	11 733	+1,5%
Ростовская область	11 937	12 092	+1,3%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	февраль 2016	март 2016	+/-
Орловская область	7 939	7 525	-5,2%
Ямало-Ненецкий АО	24 389	23 198	-4,9%
Мордовия	8 665	8 363	-3,5%
Омская область	10 135	9 804	-3,3%
Бурятия	10 429	10 091	-3,2%
Костромская область	9 591	9 283	-3,2%
Псковская область	8 276	8 018	-3,1%
Самарская область	11 764	11 405	-3,0%
Тамбовская область	9 325	9 071	-2,7%
Кировская область	8 944	8 717	-2,5%

Месячные ставки на аренду квартир в марте 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение
Волгоград	303,2	+0%	11 453	-1%	14 869	-1%	21 831	+5%
Воронеж	273,7	-2%	10 580	-2%	13 935	-2%	19 859	-7%
Екатеринбург	426,9	-2%	16 006	+2%	19 682	+0%	29 315	+9%
Казань	357,7	-2%	13 953	-4%	18 797	-3%	32 613	+0%
Красноярск	390,8	-3%	12 347	-4%	17 384	-5%	25 683	-4%
Москва	867,0	-1%	32 063	+1%	45 462	-6%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	367,0	+0%	13 466	+1%	18 687	+0%	28 655	+0%
Новосибирск	410,6	+2%	13 967	+0%	18 383	+0%	26 591	+8%
Омск	274,9	-5%	9 812	-6%	13 002	-4%	19 841	+0%
Пермь	336,7	+0%	12 188	+2%	15 724	+0%	20 713	-4%
Ростов-на-Дону	379,8	+0%	14 080	+1%	18 234	-1%	24 152	+3%
Самара	358,8	-3%	13 528	-6%	18 894	-6%	28 017	-14%
Санкт-Петербург	578,1	-3%	21 480	-2%	31 133	-6%	53 907	-10%
Уфа	352,9	+0%	13 205	-3%	17 925	+1%	25 807	-1%
Челябинск	305,8	-1%	11 291	-1%	14 668	-3%	20 609	-9%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 3-комнатных квартир в Москве динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

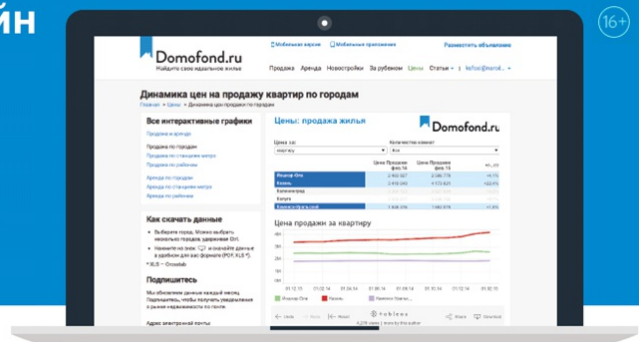
Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в марте 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	25 841	-2%	1 108 235	-4%	2 777 653	-2%	5 538 343	-1%	10 109 324	+7%
Воронеж	32 140	-2%	1 459 099	-2%	3 389 534	-5%	6 821 098	+2%	12 709 848	+2%
Екатеринбург	32 878	-1%	1 357 135	-4%	3 395 673	+1%	6 203 179	-7%	14 945 245	+7%
Казань	33 297	+0%	1 319 148	-4%	3 917 532	+1%	6 835 445	+1%	16 235 347	+11%
Красноярск	30 662	+0%	1 260 252	-3%	3 303 621	+3%	6 616 964	+10%	13 626 783	-10%
Московский регион	46 763	+1%	1 967 542	-2%	4 214 870	+0%	9 265 420	+1%	32 544 672	+3%
Нижний Новгород	29 942	-1%	1 275 945	-1%	3 302 232	-1%	6 830 407	-1%	14 877 711	+0%
Новосибирск	28 632	+0%	1 242 238	+4%	3 024 440	+0%	5 515 514	-10%	12 541 728	-4%
Омск	23 075	+0%	920 145	-2%	2 810 157	+3%	4 820 041	-5%	10 180 311	-6%
Пермь	30 065	+0%	1 299 390	+3%	2 997 290	-4%	6 034 556	-4%	12 812 477	+0%
Ростов-на-Дону	46 036	+2%	2 702 362	+2%	4 310 840	+0%	8 083 583	+3%	17 346 567	+2%
С.-Петербург и Ленобласть	39 707	-3%	1 556 771	-2%	4 053 193	-4%	8 931 975	-2%	23 338 794	-6%
Самара	34 341	-3%	1 426 187	-3%	3 392 827	+0%	7 329 779	-4%	15 611 895	-13%
Уфа	28 126	-2%	1 264 684	+1%	3 026 856	-4%	5 711 068	+6%	11 589 683	-8%
Челябинск	25 829	-6%	1 045 363	-5%	2 927 612	-4%	6 138 823	-1%	11 090 995	-12%

Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Эрик Сегерборг
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Олег Лапин

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях



Без возрастных ограничений
© 2015 ООО «Домофонд»