



Domofond.ru

Найдите свое идеальное жилье

Индекс настроений ений на рынке жилья

**Март
2016 г.**

В марте 2016 года аналитики Domofond.ru подсчитали индекс настроений на рынке жилья и сравнили его с аналогичным показателем декабря 2015 года. В опросе приняли участие 8617 респондентов.

Посетители сайта Domofond.ru отвечали на три вопроса:

1. Как изменятся цены на покупку жилья во II квартале 2016-го?
2. Будет ли II квартал 2016-го благоприятным периодом для покупки жилья?
3. Изменятся ли ставки по ипотечным кредитам в следующие три месяца?

1. Как изменятся цены на покупку жилья во II квартале 2016-го?

Результаты опроса показывают, что большинство респондентов не ожидают повышения цен в следующие три месяца. Только 20% готовятся к повышению стоимости жилья, что на 2% меньше, чем в декабре 2015 года. В то же время 32% (36% в декабре 2015-го) участников голосования считают, что стоит рассчитывать на снижение цен. Большая часть опрошенных полагает, что во II квартале стоимость жилой недвижимости не изменится: так ответили 47%, что на 6% больше, чем в декабре прошлого года.

Индекс настроений по России

-12%

Дата опроса	Повысятся ↑	Понижутся ↓	Не изменятся	Индекс
Декабрь 2015 г.	22 %	36 %	41 %	-14 %
Март 2016 г.	20 %	32 %	47 %	-12 %

Индекс настроений на рынке жилья рассчитывается как разность между долей позитивных ответов и долей негативных. Индекс может принимать значения от -100 до 100.

Источник: Domofond.ru

В Москве рост цен в следующие три месяца предсказали 17% местных респондентов, уменьшение – 35%. Еще 48% считают, что каких-то ощутимых изменений не произойдет. Среди жителей Санкт-Петербурга повышения цен на квартиры ожидают 23%, а 46% высказались в пользу того, что во II квартале стоимость жилья останется на прежнем уровне. Снижения ждут 30% респондентов.

Город	Повысятся ↑	Понижутся ↓	Не изменятся	Индекс
Москва	17 %	35 %	48 %	-18 %
Санкт-Петербург	23 %	30 %	46 %	-7 %
Волгоград	21 %	35 %	44 %	-13 %
Воронеж	23 %	32 %	45 %	-9 %
Екатеринбург	17 %	34 %	49 %	-17 %
Казань	25 %	35 %	40 %	-9 %
Краснодар	31 %	21 %	47 %	10 %
Красноярск	21 %	21 %	58 %	-1 %
Нижний Новгород	16 %	37 %	47 %	-21 %
Новосибирск	19 %	34 %	48 %	-15 %
Омск	18 %	39 %	43 %	-22 %
Пермь	18 %	36 %	46 %	-18 %
Ростов-на-Дону	18 %	32 %	50 %	-14 %
Самара	18 %	31 %	51 %	-13 %
Саратов	15 %	39 %	46 %	-24 %
Севастополь	36 %	15 %	48 %	21 %
Сочи	43 %	19 %	38 %	24 %
Уфа	19 %	34 %	47 %	-16 %
Челябинск	19 %	35 %	46 %	-16 %
Вся Россия	20 %	32 %	47 %	-12 %

Аналогичный опрос, проведенный в декабре прошлого года, позволяет проследить динамику индекса настроений, который представляет собой разницу между долей тех, кто считает, что цены повысятся, и долей тех, кто ожидает снижения цен. В Москве индекс настроений поднялся на 4 пункта, с -22% в декабре 2015 года до -18% в марте 2016-го. Это означает, что большинство москвичей по-прежнему уверены в снижении цен на жилье, однако доля таких респондентов уменьшилась. За три месяца в Санкт-Петербурге выросло число респондентов, считающих, что недвижимость будет дешеветь, из-за этого местный индекс настроений изменился с -2% до -7%. В среднем по России данный показатель поднялся с -14% до -12%. Сильнее всех роста цен ожидают жители Сочи (индекс настроений на уровне 24%), Севастополя (21%) и Краснодара (10%), а снижения стоимости жилой недвижимости активнее остальных участников опроса ждут жители Саратова (-24%).

2. Будет ли II квартал 2016-го благоприятным для покупки жилья?

Почти три четверти (72%) респондентов считают II квартал 2016 года благоприятным либо скорее благоприятным периодом для покупки недвижимости. При этом 49% участников опроса (на 4% больше, чем в декабре) заявили, что во II квартале скорее стоит приобретать жилье, чем нет, а 23% (на 2% больше, чем в декабре) уверены в том, что данный период станет оптимальным временем для покупки недвижимости. Лишь 29% респондентов полагают, что следующие три месяца окажутся не самым удачным временем для приобретения жилья.

Благоприятный период для покупки?	Дата опроса	Благоприятный период	Скорее благоприятный	Скорее неблагоприятный	Неблагоприятный
	Декабрь 2015 г.	21 %	46 %	25 %	8 %
	Март 2016 г.	23 %	49 %	22 %	7 %

Источник: Domofond.ru

В Москве и Санкт-Петербурге доля респондентов, считающих, что II квартал 2016 года будет однозначно благоприятен для покупки жилья, меньше, чем в среднем по России, — 20% и 19% соответственно. В то же время и в Москве, и в Санкт-Петербурге больше проголосовавших (51% и 50% соответственно) полагают, что покупка жилья будет скорее выгодна, чем нет. Позитивнее остальных настроены жители Уфы: примерно 83% местных респондентов оценивают II квартал 2016 года как благоприятный или скорее благоприятный период для покупки жилья.

Город	Благоприятный период	Скорее благоприятный	Скорее неблагоприятный	Неблагоприятный
Москва	20 %	51 %	23 %	7 %
Санкт-Петербург	19 %	50 %	25 %	6 %
Волгоград	22 %	52 %	18 %	7 %
Воронеж	20 %	48 %	28 %	5 %
Екатеринбург	29 %	48 %	19 %	4 %
Казань	22 %	43 %	25 %	9 %
Краснодар	19 %	51 %	21 %	9 %
Красноярск	26 %	54 %	17 %	3 %
Нижний Новгород	22 %	54 %	20 %	4 %
Новосибирск	27 %	48 %	18 %	7 %
Омск	27 %	45 %	20 %	8 %
Пермь	22 %	53 %	22 %	3 %
Ростов-на-Дону	28 %	48 %	19 %	5 %
Самара	17 %	53 %	24 %	6 %
Саратов	27 %	53 %	12 %	9 %
Севастополь	15 %	43 %	32 %	10 %
Сочи	24 %	44 %	22 %	10 %
Уфа	27 %	56 %	11 %	5 %
Челябинск	26 %	48 %	19 %	6 %
Вся Россия	23 %	49 %	22 %	7 %

3. Изменятся ли ставки по ипотечным кредитам в следующие три месяца?

В ходе проведенного исследования специалисты Domofond.ru выяснили, ожидают ли пользователи сайта снижения или роста ставок по ипотечным кредитам по II квартале 2016 года. Больше половины (58%) опрошенных не ждут изменений в ближайшие три месяца. Еще 12% респондентов рассчитывают на то, что ипотека станет доступнее. В повышении ставок уверены 30% респондентов — их доля увеличилась на 6% по сравнению с результатами предыдущего опроса.

Изменение ставок по ипотечным кредитам

Дата опроса	Повысятся ↑	Понижутся ↓	Не изменятся
Декабрь 2015 г.	24 %	15 %	61 %
Март 2016 г.	30 %	12 %	58 %

Источник: Domofond.ru

Контакты

Domofond.ru обладает большой базой данных о ценах на недвижимость. Аналитики портала готовы оперативно предоставить детальную информацию о динамике цен предложения на продажу и аренду жилья с разбивкой по комнатности, площади квартир, типам строительства, районам во всех городах-миллионерах и большинстве регионов России. Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru.

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.