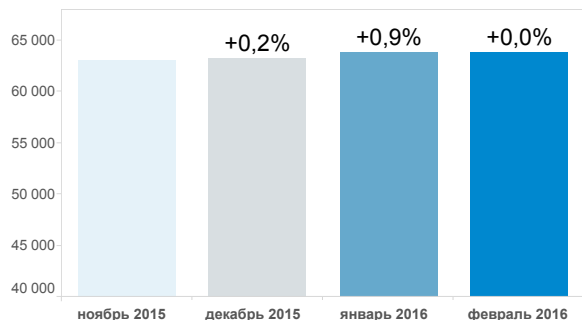
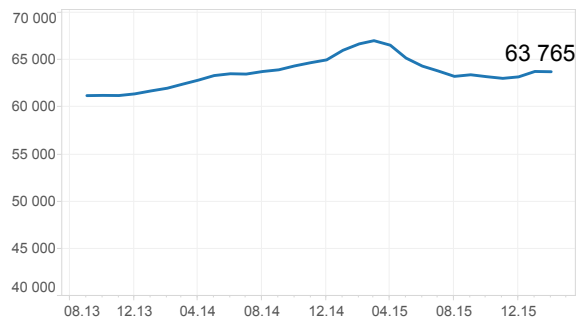


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	январь 2016	февраль 2016	+/-
Крым	88 498	92 725	+4,8%
Дагестан	43 736	45 521	+4,1%
Северная Осетия	44 733	46 279	+3,5%
Приморский край	65 757	67 307	+2,4%
Мурманская область	43 625	44 477	+2,0%
Курская область	40 583	41 311	+1,8%
Ленинградская область	54 205	55 030	+1,5%
Пермский край	44 910	45 487	+1,3%
Адыгея	37 006	37 471	+1,3%
Калмыкия	34 871	35 217	+1,0%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

Регион	январь 2016	февраль 2016	+/-
Калужская область	66 257	63 884	-3,6%
Калининградская область	59 416	57 303	-3,6%
Новгородская область	46 223	44 892	-2,9%
Бурятия	47 869	46 594	-2,7%
Тюменская область	60 696	59 085	-2,7%
Иркутская область	46 110	44 947	-2,5%
Ханты-Мансийский АО	67 312	65 695	-2,4%
Вологодская область	41 603	40 700	-2,2%
Томская область	51 178	50 167	-2,0%
Хакасия	45 561	44 720	-1,8%

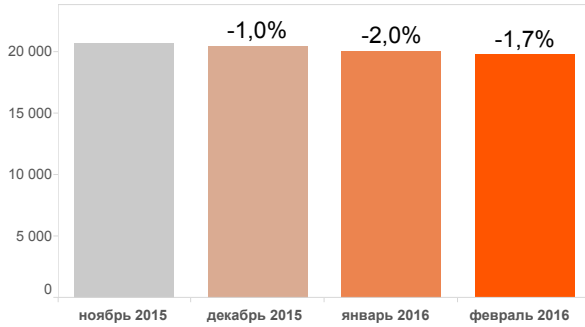
Цены на продажу вторичных квартир в феврале 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м ²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Цена	Изменение (%)	Цена	Изменение (%)	Цена	Изменение (%)	Цена	Изменение (%)
Волгоград	50 191	+0%	1 814 746	-3%	2 418 346	+0%	3 520 401	+3%
Воронеж	49 227	-1%	1 856 286	+0%	2 526 913	-2%	3 780 033	+0%
Екатеринбург	72 816	-1%	2 697 938	-1%	3 430 338	-1%	5 254 468	+0%
Казань	67 658	+0%	2 511 396	-2%	3 505 882	-3%	5 083 475	+2%
Красноярск	57 420	+1%	1 794 213	+1%	2 852 382	-1%	4 002 302	-2%
Москва	215 488	-1%	6 224 550	+1%	11 726 232	+8%	25 063 910	* н.д.
Нижний Новгород	65 859	+0%	2 352 075	-3%	3 171 404	+4%	4 217 033	-1%
Новосибирск	61 223	-1%	2 140 321	-2%	3 073 113	+0%	4 233 716	+1%
Омск	47 254	-1%	1 682 775	+5%	2 369 488	-1%	3 387 492	-5%
Пермь	54 627	+1%	2 026 698	+5%	2 634 968	-2%	3 785 550	+0%
Ростов-на-Дону	61 580	+0%	2 230 260	+2%	3 214 806	-1%	4 308 434	-1%
Самара	61 490	-2%	2 281 901	+0%	3 158 165	-2%	4 552 939	-3%
Санкт-Петербург	109 914	+1%	4 154 108	+1%	6 013 818	-1%	8 956 641	+3%
Уфа	65 135	-1%	2 429 106	+0%	3 259 163	-2%	4 509 103	-1%
Челябинск	45 504	+0%	1 683 522	+0%	2 286 375	-2%	3 342 200	-7%

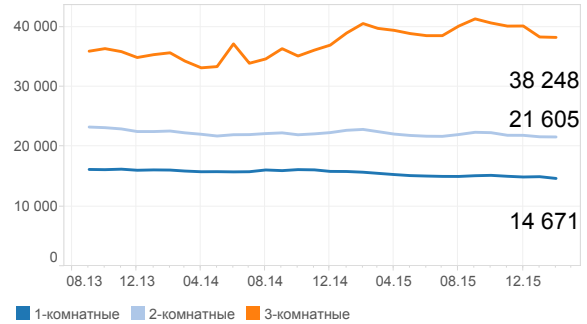
* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 3-комнатных квартир в Москве динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Аренда квартир

Р Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб/квартира



и Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



↑ 10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	январь 2016	февраль 2016	+/-
Ярославская область	9 912	10 345	+4,4%
Новгородская область	10 311	10 700	+3,8%
Хакасия	10 046	10 421	+3,7%
Забайкальский край	12 247	12 619	+3,0%
Дагестан	11 453	11 786	+2,9%
Вологодская область	8 679	8 882	+2,3%
Ханты-Мансийский АО	18 674	19 106	+2,3%
Тульская область	11 394	11 618	+2,0%
Тамбовская область	9 157	9 325	+1,8%
Псковская область	8 139	8 276	+1,7%

↓ 10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	январь 2016	февраль 2016	+/-
Владимирская область	11 222	10 659	-5,0%
Ленинградская область	13 612	12 994	-4,5%
Ставропольский край	9 646	9 210	-4,5%
Калужская область	15 856	15 174	-4,3%
Удмуртия	9 930	9 546	-3,9%
Башкортостан	12 151	11 705	-3,7%
Архангельская область	13 818	13 356	-3,3%
Брянская область	8 609	8 355	-3,0%
Ростовская область	12 292	11 937	-2,9%
Пермский край	11 885	11 562	-2,7%

Месячные ставки на аренду квартир в феврале 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	302,3	-4%	11 595	-1%	15 043	-3%	20 785	-9%
Воронеж	278,4	* н.д.	10 801	+0%	14 194	+4%	* н.д.	* н.д.
Екатеринбург	433,6	+1%	15 673	+0%	19 779	+0%	26 877	-6%
Казань	363,7	+2%	14 540	+0%	19 330	+3%	32 755	+13%
Красноярск	401,2	+1%	12 882	+5%	18 352	+5%	26 707	-1%
Москва	879,8	+1%	31 876	+1%	48 309	+0%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	367,8	+1%	13 315	+2%	18 760	+3%	28 614	-3%
Новосибирск	400,8	-3%	13 978	-3%	18 407	-1%	24 708	-3%
Омск	289,8	-1%	10 399	+0%	13 587	-1%	19 749	-1%
Пермь	336,3	+0%	11 989	-2%	15 689	-1%	21 626	+1%
Ростов-на-Дону	380,9	+1%	13 989	-2%	18 414	+1%	23 530	+7%
Самара	369,3	+0%	14 386	+2%	20 013	+4%	32 656	+4%
Санкт-Петербург	595,5	-3%	21 868	-2%	33 113	-4%	59 688	-2%
Уфа	354,0	-5%	13 562	-5%	17 700	-5%	26 050	-9%
Челябинск	310,1	-1%	11 451	-1%	15 196	+1%	22 650	+13%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 3-комнатных квартир в Москве и Воронеже динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Продажа загородной недвижимости

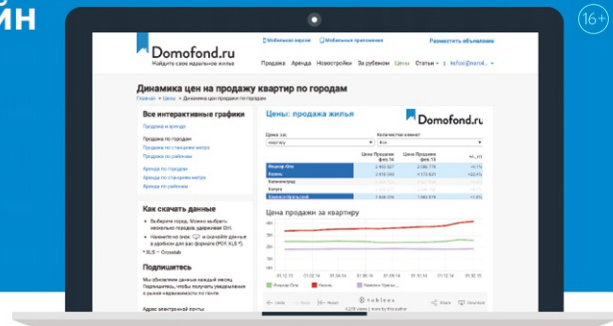
Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в феврале 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	26 971	+0%	1 236 917	+1%	2 860 767	+0%	5 686 025	+7%	9 622 780	-12%
Воронеж	32 996	-4%	1 511 404	-6%	3 651 079	+2%	6 327 576	-7%	12 464 491	-9%
Екатеринбург	32 434	-6%	1 352 475	-12%	3 438 787	-3%	6 469 296	-1%	13 610 215	-10%
Казань	33 063	+1%	1 344 006	+2%	3 788 207	-4%	6 736 451	+4%	15 346 678	+8%
Красноярск	31 044	+5%	1 323 169	+15%	3 435 049	+4%	6 376 287	-2%	13 344 544	-5%
Московский регион	45 592	* н.д.	2 000 019	-1%	4 285 273	+2%	9 080 468	-6%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	30 172	-2%	1 314 706	+1%	3 339 067	+0%	6 680 905	-2%	14 298 829	-1%
Новосибирск	28 869	-5%	1 162 678	-15%	3 042 496	-2%	6 432 450	+13%	15 387 024	+14%
Омск	23 543	-1%	968 572	-2%	2 665 619	-2%	5 649 102	+3%	10 921 732	+2%
Пермь	30 967	+2%	1 277 729	-1%	3 310 312	+3%	6 348 746	+0%	12 677 716	+7%
Ростов-на-Дону	45 286	+1%	2 614 728	+3%	4 295 540	+0%	7 875 416	+0%	17 105 938	+0%
С.-Петербург и Ленобласть	41 078	+3%	1 605 902	-2%	4 200 644	+5%	9 249 087	+2%	23 253 809	+2%
Самара	35 387	-5%	1 446 445	-6%	3 482 827	-10%	7 540 017	-1%	17 533 304	-1%
Уфа	28 914	+1%	1 286 022	-4%	3 209 487	+2%	5 443 118	+1%	12 747 979	+14%
Челябинск	26 876	-2%	1 085 352	-4%	3 001 978	+1%	6 067 092	+0%	12 037 947	-4%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения домов площадью более 250 м² в Московском регионе динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Эрик Сегерборг
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Олег Лапин

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях

