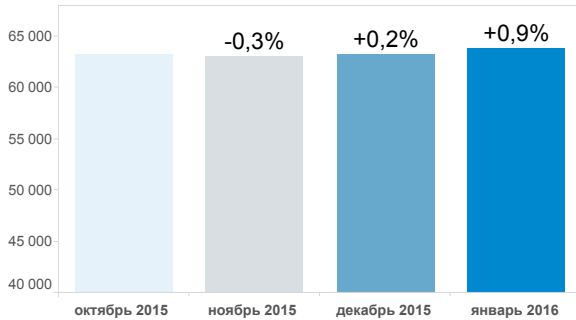
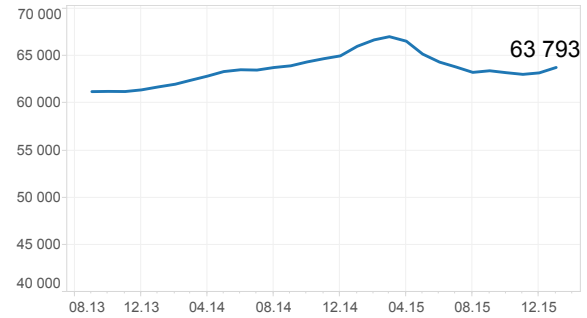


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	декабрь 2015	январь 2016	+/-
Крым	85 813	88 498	+3,1%
Москва	211 299	217 054	+2,7%
Еврейская АО	42 552	43 571	+2,4%
Саха (Якутия)	53 711	54 847	+2,1%
Ивановская область	41 593	42 292	+1,7%
Дагестан	43 039	43 736	+1,6%
Мордовия	48 853	49 331	+1,0%
Кабардино-Балкария	43 640	44 047	+0,9%
Алтайский край	43 636	44 018	+0,9%
Ханты-Мансийский АО	66 737	67 312	+0,9%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

Регион	декабрь 2015	январь 2016	+/-
Смоленская область	44 092	43 092	-2,3%
Мурманская область	44 450	43 625	-1,9%
Ленинградская область	55 009	54 205	-1,5%
Пермский край	109 113	107 355	-1,6%
Новосибирская область	58 034	57 264	-1,3%
Красноярский край	52 384	51 702	-1,3%
Магаданская область	59 586	58 816	-1,3%
Тульская область	51 634	51 052	-1,1%
Белгородская область	53 128	52 623	-1,0%
Краснодарский край	60 750	60 215	-0,9%

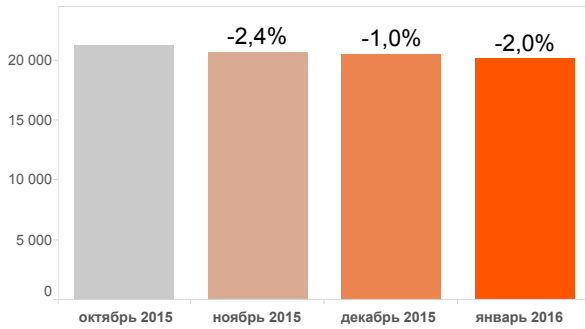
Цены на продажу вторичных квартир в январе 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м ²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	50 395	+2%	1 876 240	+4%	2 421 551	+0%	3 431 903	+2%
Воронеж	49 525	+0%	1 854 669	-2%	2 589 292	-1%	3 779 131	+1%
Екатеринбург	73 539	+0%	2 733 141	+0%	3 466 184	+0%	5 253 680	-5%
Казань	67 584	+0%	2 551 473	+2%	3 617 515	+2%	4 991 419	-3%
Красноярск	57 083	-1%	1 784 086	-7%	2 881 401	-1%	4 104 778	+2%
Москва	217 054	+3%	6 151 561	-7%	10 852 422	+6%	28 817 065	* н.д.
Нижний Новгород	65 936	+0%	2 437 236	+3%	3 054 669	-4%	4 246 268	-5%
Новосибирск	61 635	+0%	2 173 427	+4%	3 064 129	-2%	4 190 039	-4%
Омск	47 778	+1%	1 602 385	-6%	2 391 933	+2%	3 575 651	+8%
Пермь	54 034	-1%	1 937 220	-1%	2 690 928	+0%	3 781 611	+0%
Ростов-на-Дону	61 455	-1%	2 182 852	-2%	3 253 256	+2%	4 365 462	+0%
Самара	62 672	+0%	2 277 127	-1%	3 223 497	-1%	4 690 179	+0%
Санкт-Петербург	108 779	+1%	4 114 355	+1%	6 077 555	+2%	8 700 656	+4%
Уфа	65 469	-1%	2 438 749	+2%	3 331 541	+1%	4 562 513	-4%
Челябинск	45 718	+1%	1 681 764	-2%	2 343 223	+4%	3 578 369	+8%

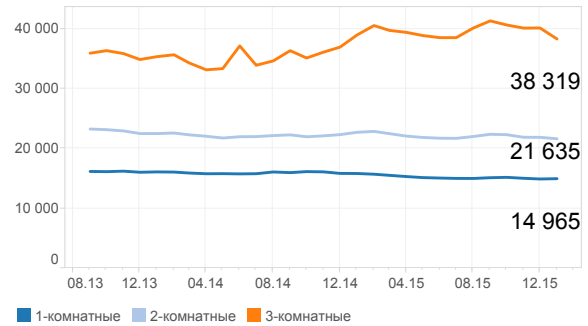
* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 3-комнатных квартир в Москве динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

Аренда квартир

Р Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб/квартира



III Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



▲ 10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	декабрь 2015	январь 2016	+/-
Крым	16 802	18 466	+9,9%
Липецкая область	9 229	9 748	+5,6%
Башкортостан	11 711	12 151	+3,8%
Мордовия	8 503	8 800	+3,5%
Адыгья	8 830	9 130	+3,4%
Пензенская область	8 152	8 416	+3,2%
Чувашия	8 056	8 305	+3,1%
Орловская область	7 817	8 056	+3,1%
Вологодская область	8 492	8 679	+2,2%
Коми	13 689	13 982	+2,1%

▼ 10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	декабрь 2015	январь 2016	+/-
Бурятия	10 172	9 568	-5,9%
Тульская область	12 042	11 394	-5,4%
Ярославская область	10 410	9 912	-4,8%
Хакасия	10 422	10 046	-3,6%
Приморский край	13 679	13 259	-3,1%
Кабардино-Балкария	10 914	10 638	-2,5%
Омская область	10 319	10 092	-2,2%
Саратовская область	9 856	9 588	-2,7%
Свердловская область	14 634	14 240	-2,7%
Тверская область	12 560	12 251	-2,5%

Месячные ставки на аренду квартир в январе 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	314,9	+1%	11 758	+0%	15 545	-4%	22 801	+0%
Воронеж	261,4	-2%	10 779	+0%	13 656	-3%	17 528	-5%
Екатеринбург	429,9	-1%	15 737	-1%	19 758	-2%	28 468	-3%
Казань	356,1	-1%	14 477	+0%	18 750	-6%	29 004	-2%
Красноярск	395,9	+5%	12 238	-1%	17 510	+0%	26 948	+10%
Москва	867,0	+0%	31 623	-4%	48 458	+5%	* н.д.	* н.д.
Нижний Новгород	365,5	+1%	13 104	-1%	18 145	-5%	29 588	-11%
Новосибирск	414,2	+0%	14 369	-1%	18 656	-1%	25 486	-6%
Омск	292,9	+2%	10 425	+1%	13 705	+0%	20 027	-5%
Пермь	335,7	-2%	12 246	-1%	15 791	-2%	21 348	-8%
Ростов-на-Дону	376,0	+2%	14 239	+0%	18 251	+0%	21 894	-10%
Самара	370,7	-2%	14 156	-5%	19 330	-12%	31 337	-19%
Санкт-Петербург	612,4	+3%	22 383	+1%	34 522	+6%	61 182	+13%
Уфа	372,3	+5%	14 236	+6%	18 665	+4%	28 511	+1%
Челябинск	313,1	+0%	11 598	+0%	15 115	-1%	19 988	-7%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 3-комнатных квартир в Москве динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

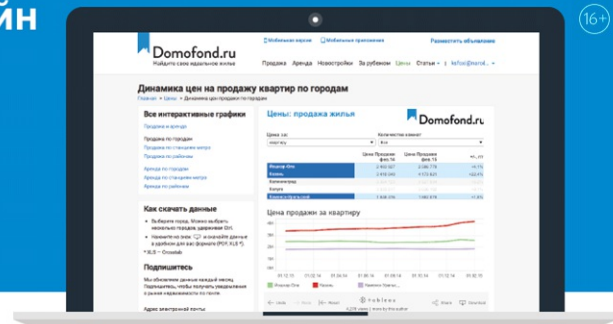
Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в январе 2016 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	26 944	+2%	1 219 440	+5%	2 862 038	+0%	5 310 370	-1%	10 920 879	+1%
Воронеж	34 398	+1%	1 602 191	+0%	3 566 897	-2%	6 775 017	+2%	13 771 183	+5%
Екатеринбург	34 374	+0%	1 529 486	+1%	3 530 340	+1%	6 548 430	+0%	15 135 865	-1%
Казань	32 701	-1%	1 322 386	-3%	3 945 664	+1%	6 454 594	+0%	14 180 997	+1%
Красноярск	29 505	+1%	1 154 207	-2%	3 307 801	+0%	6 494 027	+5%	14 077 051	-1%
Московский регион	51 403	+0%	2 029 010	+0%	4 198 551	+0%	9 665 357	-1%	43 745 290	+2%
Нижний Новгород	30 763	+0%	1 297 912	-2%	3 350 271	-2%	6 825 079	+7%	14 417 989	-3%
Новосибирск	30 402	-6%	1 362 048	-7%	3 120 035	-4%	5 710 527	-2%	13 513 489	-7%
Омск	23 826	+1%	983 789	+1%	2 719 460	+0%	5 459 905	+1%	10 690 823	-3%
Пермь	30 282	+0%	1 285 312	+0%	3 208 141	+1%	6 377 643	+2%	11 900 532	+2%
Ростов-на-Дону	44 673	-2%	2 541 476	-4%	4 306 734	-1%	7 887 119	+1%	17 037 906	-8%
С.-Петербург и Ленобласть	39 984	-3%	1 642 267	+0%	4 012 359	+0%	9 044 042	-2%	22 725 184	-6%
Самара	37 134	+1%	1 540 099	+1%	3 851 401	+4%	7 603 735	-1%	17 790 472	+4%
Уфа	28 684	-1%	1 333 658	+2%	3 135 655	-1%	5 370 666	-3%	11 210 796	-5%
Челябинск	27 324	+0%	1 130 024	-3%	2 976 825	+0%	6 052 042	+0%	12 527 207	+9%

Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Аналитика» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/analitika> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Эрик Сегерборг
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Олег Лапин

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях



Без возрастных ограничений
© 2015 ООО «Домофонд»