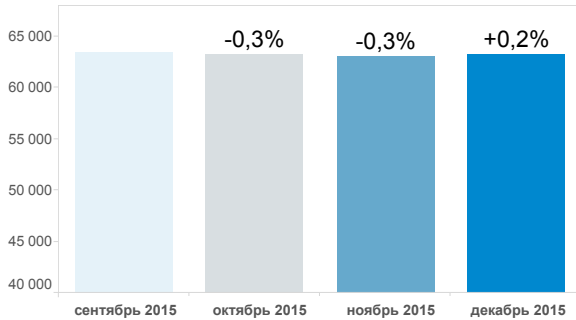
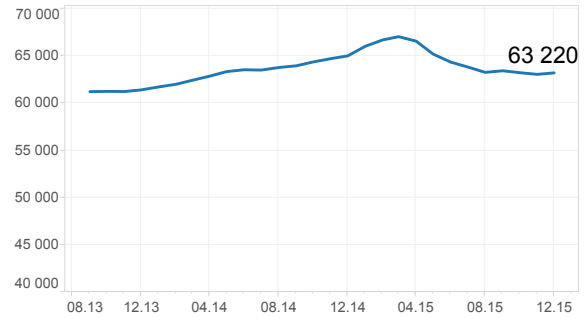


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	ноябрь 2015	декабрь 2015	+/-
Крым	84 366	85 813	+1,7%
Сахалинская область	95 302	96 541	+1,3%
Костромская область	41 305	41 606	+0,7%
Чеченская республика	36 188	36 396	+0,6%
Тульская область	51 488	51 634	+0,3%
Ставропольский край	39 012	39 119	+0,3%
Москва	210 728	211 299	+0,3%
Иркутская область	45 890	46 016	+0,3%
Карачаево-Черкесия	42 858	42 975	+0,3%
Алтайский край	43 542	43 636	+0,2%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

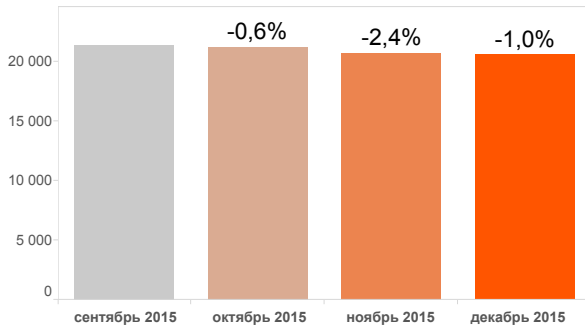
Регион	ноябрь 2015	декабрь 2015	+/-
Магаданская область	60 905	59 586	-2,2%
Новосибирская область	59 213	58 034	-2,0%
Омская область	47 881	47 072	-1,7%
Санкт-Петербург	109 113	107 355	-1,6%
Калмыкия	35 486	34 988	-1,4%
Кировская область	45 193	44 577	-1,4%
Мордовия	49 417	48 853	-1,1%
Ивановская область	42 070	41 593	-1,1%
Нижегородская область	55 470	54 856	-1,1%
Краснодарский край	61 393	60 750	-1,0%

Цены на продажу вторичных квартир в декабре 2015 года (фактическое значение и изменение за месяц)

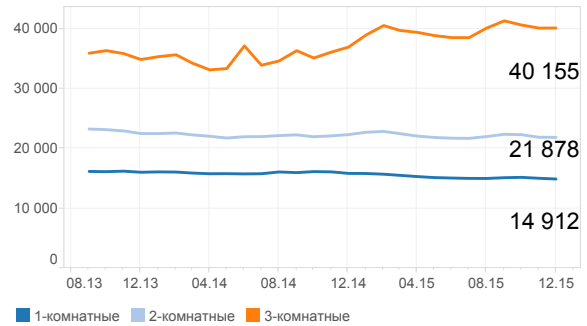
Город	Все квартиры (руб/м ²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	49 439	-1%	1 806 322	-2%	2 421 558	+0%	3 357 138	+1%
Воронеж	49 381	-1%	1 884 605	+0%	2 614 773	-1%	3 731 021	+2%
Екатеринбург	73 596	+0%	2 737 633	-2%	3 458 340	-2%	5 510 434	+10%
Казань	67 299	+0%	2 498 999	-1%	3 552 282	+1%	5 154 542	+3%
Красноярск	57 490	+1%	1 914 233	-1%	2 918 206	+4%	4 036 035	-1%
Москва	211 299	+0%	6 583 350	+0%	10 268 318	+1%	19 271 012	-16%
Нижний Новгород	65 991	-2%	2 370 873	-3%	3 193 637	+0%	4 484 967	+1%
Новосибирск	61 560	-3%	2 080 527	-4%	3 121 271	-1%	4 372 984	+0%
Омск	47 279	-4%	1 698 852	+0%	2 337 175	-5%	3 303 402	-6%
Пермь	54 689	-1%	1 951 040	-2%	2 679 508	+1%	3 798 773	+4%
Ростов-на-Дону	62 079	+0%	2 236 489	+2%	3 195 576	+3%	4 382 442	+1%
Самара	62 561	-1%	2 291 313	-2%	3 257 401	+0%	4 686 994	-4%
Санкт-Петербург	107 355	-2%	4 079 021	-3%	5 946 693	+0%	8 375 176	-3%
Уфа	65 850	-1%	2 402 652	-3%	3 287 948	-2%	4 743 983	+5%
Челябинск	45 339	-1%	1 720 767	-2%	2 262 838	-1%	3 311 557	-7%

Аренда квартир

Р Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



и Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



↑ 10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	ноябрь 2015	декабрь 2015	+/-
Дагестан	11 285	11 567	+2,5%
Иркутская область	13 266	13 573	+2,3%
Белгородская область	10 270	10 477	+2,0%
Мурманская область	13 015	13 247	+1,8%
Липецкая область	9 081	9 229	+1,6%
Пензенская область	8 025	8 152	+1,6%
Камчатский край	19 656	19 939	+1,4%
Владимирская область	10 971	11 090	+1,1%
Архангельская область	13 880	14 022	+1,0%
Вологодская область	8 414	8 492	+0,9%

↓ 10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	ноябрь 2015	декабрь 2015	+/-
Кабардино-Балкария	11 300	10 914	-3,4%
Пермский край	12 264	11 874	-3,2%
Ивановская область	8 775	8 549	-2,6%
Ярославская область	10 670	10 410	-2,4%
Омская область	10 557	10 319	-2,3%
Костромская область	9 279	9 075	-2,2%
Ханты-Мансийский АО	19 056	18 653	-2,1%
Ленинградская область	13 741	13 451	-2,1%
Смоленская область	10 743	10 518	-2,1%
Марий Эл	9 470	9 277	-2,0%

Месячные ставки на аренду квартир в декабре 2015 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры	(руб/м²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение
Волгоград	312,1	-1%	11 784	+1%	16 143	+2%	22 748	-4%
Воронеж	267,1	-6%	10 829	-3%	14 078	-9%	18 371	-17%
Екатеринбург	433,8	-3%	15 927	-4%	20 128	-1%	29 353	-8%
Казань	358,2	-1%	14 451	-3%	19 928	-4%	29 512	-14%
Красноярск	378,3	+3%	12 404	-1%	17 512	+3%	24 460	+2%
Москва	870,4	-4%	32 831	+2%	46 339	-12%	118 984	* н.д.
Нижний Новгород	363,0	+0%	13 235	+3%	19 090	+0%	33 189	+11%
Новосибирск	416,2	-1%	14 531	-1%	18 755	-4%	26 970	-2%
Омск	287,0	-3%	10 281	-4%	13 752	-3%	21 023	-4%
Пермь	341,0	-4%	12 399	-4%	16 094	-6%	23 175	-13%
Ростов-на-Дону	370,3	-2%	14 291	+1%	18 178	-1%	24 331	-3%
Самара	377,7	-1%	14 862	-1%	21 939	+2%	38 631	+21%
Санкт-Петербург	593,3	-1%	22 145	+0%	32 522	-2%	53 941	-9%
Уфа	353,4	+1%	13 394	-3%	17 861	+0%	28 122	+16%
Челябинск	312,5	+0%	11 558	-1%	15 207	+2%	21 504	-5%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения 3-комнатных квартир в Москве динамика цен в этом сегменте не рассчитывалась.

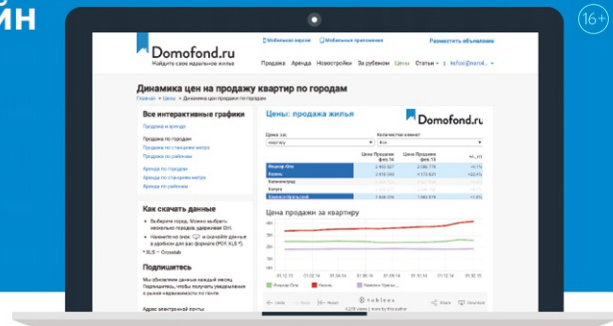
Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в декабре 2015 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	26 524	+0%	1 166 756	+0%	2 870 443	+2%	5 370 091	+3%	10 826 381	-3%
Воронеж	33 911	+0%	1 607 520	+2%	3 625 854	+0%	6 657 186	-2%	13 065 913	+0%
Екатеринбург	34 544	+1%	1 517 396	+1%	3 504 778	+0%	6 535 352	+1%	15 314 186	+0%
Казань	32 889	+1%	1 362 816	+3%	3 924 791	+0%	6 427 474	+0%	14 030 399	-1%
Красноярск	29 323	-2%	1 175 940	-3%	3 310 029	-2%	6 204 810	+0%	14 277 116	+1%
Московский регион	51 395	+1%	2 025 274	+0%	4 187 585	+0%	9 757 396	+0%	42 724 120	+4%
Нижний Новгород	30 734	+2%	1 319 972	+4%	3 410 967	+1%	6 396 633	+2%	14 880 815	+0%
Новосибирск	32 256	+2%	1 470 161	+5%	3 240 753	+0%	5 845 592	-2%	14 478 338	-2%
Омск	23 697	+1%	978 014	+2%	2 711 448	+1%	5 408 513	+2%	11 044 187	-1%
Пермь	30 339	+0%	1 283 205	+1%	3 166 670	+1%	6 232 639	-1%	11 662 559	-5%
Ростов-на-Дону	45 487	+0%	2 644 434	-1%	4 339 920	+0%	7 836 234	+1%	18 542 103	+4%
С.-Петербург и Ленобласть	41 033	+1%	1 641 940	+1%	4 023 578	+0%	9 245 464	+1%	24 214 138	-3%
Самара	36 930	+2%	1 523 882	+2%	3 706 099	+3%	7 697 777	+1%	17 188 510	+1%
Уфа	28 899	+1%	1 311 687	+5%	3 169 259	+1%	5 544 893	+0%	11 740 999	-3%
Челябинск	27 253	+0%	1 160 363	+0%	2 973 834	+1%	6 046 697	+0%	11 466 592	+0%

Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Цены» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/tseny-na-nedvizhimos> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Эрик Сегерборг
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Олег Лапин

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях

