



Domofond.ru

Найдите свое идеальное жилье

Индекс настр ений на рынке ЖИЛЬЯ

Декабрь
2015 г.

Аналитики Domofond.ru провели исследование и выяснили, чего ожидают посетители сайта от рынка недвижимости в I квартале 2016 года. В опросе приняли участие 6419 респондентов.

Посетители сайта Domofond.ru отвечали на три вопроса:

1. Как изменятся цены на покупку жилья в следующие три месяца?
2. Будет ли I квартал благоприятным периодом для покупки жилья?
3. Изменятся ли ставки по ипотечным кредитам в следующие три месяца?

1. Как изменятся цены на покупку жилья?

Большая часть респондентов не видит причин для роста цен на недвижимость в начале 2016 года. Лишь 22% участников опроса полагают, что следует готовиться к повышению стоимости жилья. Напротив, 36% респондентов уверены, что жилье в стране подешевеет, а 41% считает, что на данный момент объективных причин для изменения цен нет.

Согласно полученным данным, жители Краснодара больше других россиян ожидают роста цен на жилье: так ответили 37% респондентов. На снижение цен сильнее всего настроены жители Екатеринбурга: такого мнения придерживается почти половина (49%) респондентов в столице Урала. В Волгограде и Перми 46% респондентов уверены в том, что стоимость жилья в ближайшее время не изменится.

Повысятся	22 %
Понизятся	36 %
Не изменятся	41 %

Индекс настроений по России

-14%

Индекс настроений на рынке жилья рассчитывается как разность между долей позитивных ответов и долей негативных.

Источник: Domofond.ru

Город	Повысятся ↑	Понизятся ↓	Не изменятся	Индекс
Москва	19 %	41 %	38 %	-22 %
Санкт-Петербург	27 %	29 %	44 %	-2 %
Екатеринбург	17 %	49 %	33 %	-32 %
Самара	22 %	37 %	40 %	-15 %
Уфа	25 %	35 %	40 %	-10 %
Челябинск	14 %	43 %	42 %	-29 %
Пермь	16 %	36 %	46 %	-20 %
Краснодар	37 %	22 %	42 %	15 %
Нижний Новгород	25 %	32 %	43 %	-7 %
Красноярск	21 %	35 %	45 %	-14 %
Новосибирск	16 %	40 %	41 %	-24 %
Воронеж	20 %	41 %	39 %	-21 %
Ростов-на-Дону	27 %	29 %	45 %	-2 %
Волгоград	21 %	32 %	46 %	-11 %
Омск	18 %	43 %	39 %	-25 %
Саратов	21 %	37 %	40 %	-16 %
Казань	33 %	32 %	33 %	1 %
Сочи	31 %	29 %	38 %	2 %
Вся Россия	22 %	36 %	41 %	-14 %

2. Будет ли I квартал благоприятным для покупки жилья?

В целом по России 66% респондентов полагают, что первый квартал 2016 года станет благоприятным или скорее благоприятным периодом для покупки недвижимости. При этом 34% пользователей сайта так или иначе считают начало следующего года неудачным временем для покупки жилья.

Благоприятный период	21 %
Скорее благоприятный	45 %
Скорее неблагоприятный	25 %
Неблагоприятный	8 %

Источник: Domofond.ru

Город	Благоприятный период	Скорее благоприятный	Скорее неблагоприятный	Неблагоприятный
Москва	20 %	45 %	25 %	7 %
Санкт-Петербург	17 %	48 %	24 %	9 %
Екатеринбург	23 %	51 %	20 %	5 %
Самара	19 %	42 %	30 %	9 %
Уфа	20 %	49 %	25 %	5 %
Челябинск	25 %	43 %	22 %	8 %
Пермь	19 %	44 %	31 %	4 %
Краснодар	29 %	48 %	16 %	6 %
Нижний Новгород	15 %	49 %	29 %	7 %
Красноярск	33 %	51 %	13 %	2 %
Новосибирск	24 %	39 %	22 %	11 %
Воронеж	18 %	48 %	25 %	5 %
Ростов-на-Дону	28 %	46 %	15 %	12 %
Волгоград	19 %	44 %	26 %	11 %
Омск	29 %	42 %	22 %	8 %
Саратов	17 %	48 %	19 %	12 %
Казань	12 %	49 %	29 %	9 %
Сочи	24 %	48 %	24 %	2 %
Вся Россия	21 %	45 %	25 %	8 %

3. Изменятся ли ставки по ипотечным кредитам в следующие 3 месяца?

Повысятся	24 %
Понизятся	15 %
Не изменятся	61 %

Источник: Domofond.ru

Аналитики Domofond.ru выяснили, ожидают ли пользователи сайта корректировки ипотечных ставок в начале 2016 года. Больше половины (61%) опрошенных не ждут изменений в первые три месяца года. Еще 15% респондентов рассчитывают на то, что ипотека станет доступнее, а 24% уверены в повышении ставок.

Контакты

Domofond.ru обладает большой базой данных о ценах на недвижимость. Аналитики портала готовы оперативно предоставить более детальную информацию о динамике цен предложения на продажу и аренду жилья с разбивкой по комнатности, площади квартир, типам строительства, районам во всех городах-миллионерах и большинстве регионов России. Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru.

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Без возрастных ограничений

© 2015 ООО «Домофонд»