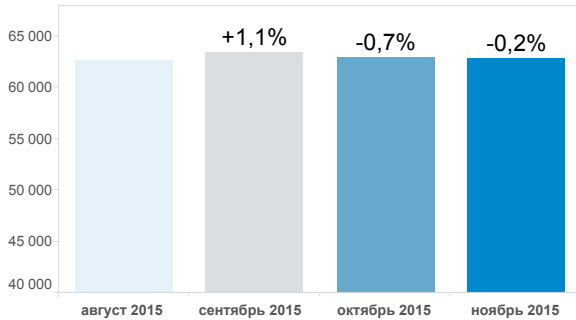
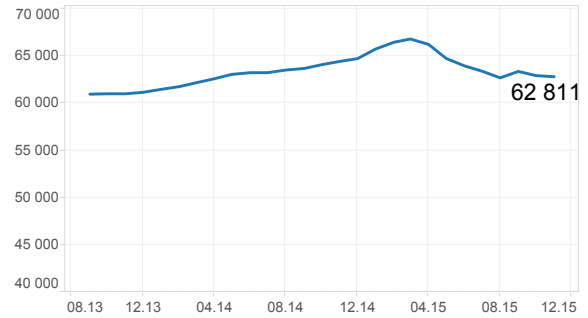


Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	октябрь 2015	ноябрь 2015	+/-
Чеченская республика	35 196	36 574	+3,9%
Кабардино-Балкария	42 696	43 898	+2,8%
Забайкальский край	51 336	51 896	+1,1%
Москва	208 856	210 728	+0,9%
Омская область	47 916	48 343	+0,9%
Еврейская АО	42 579	42 935	+0,8%
Ленинградская область	54 864	55 257	+0,7%
Краснодарский край	63 424	63 805	+0,6%
Магаданская область	61 099	61 439	+0,6%
Санкт-Петербург	108 503	109 113	+0,6%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

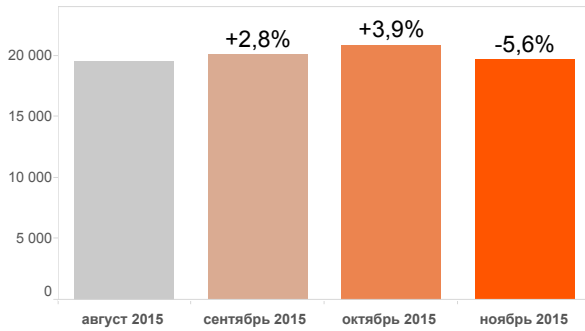
Регион	октябрь 2015	ноябрь 2015	+/-
Карачаево-Черкесия	43 527	42 214	-3,0%
Тюменская область	62 524	61 236	-2,1%
Псковская область	39 536	38 737	-2,0%
Чувашия	48 200	47 256	-2,0%
Калужская область	66 949	65 816	-1,7%
Калмыкия	36 124	35 524	-1,7%
Смоленская область	45 199	44 450	-1,7%
Воронежская область	49 665	48 848	-1,6%
Ямало-Ненецкий АО	71 874	70 700	-1,6%
Ставропольский край	39 265	38 635	-1,6%

Цены на продажу вторичных квартир в ноябре 2015 года (фактическое значение и изменение за месяц)

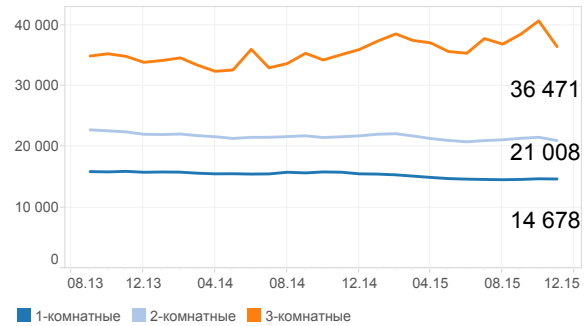
Город	Все квартиры (руб/м ²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	49 901	-1%	1 840 958	+0%	2 421 923	+1%	3 310 088	-4%
Воронеж	50 113	-2%	1 889 654	-1%	2 639 563	-2%	3 643 579	-1%
Екатеринбург	73 483	-2%	2 786 181	-2%	3 511 158	-2%	5 015 467	-7%
Казань	67 630	-1%	2 536 149	-2%	3 506 304	+1%	4 985 251	+2%
Красноярск	57 096	+0%	1 933 210	+4%	2 813 572	-1%	4 085 451	+3%
Москва	210 728	+1%	6 557 325	-1%	10 167 665	-4%	22 923 553	+22%
Нижний Новгород	67 356	-2%	2 437 455	-2%	3 189 648	-4%	4 458 848	-7%
Новосибирск	63 545	-1%	2 170 997	-4%	3 162 930	-2%	4 393 684	-6%
Омск	49 140	+2%	1 692 607	+0%	2 458 145	+0%	3 504 196	+1%
Пермь	55 059	-1%	2 000 106	+0%	2 660 520	-1%	3 647 458	-3%
Ростов-на-Дону	61 834	-2%	2 191 538	-3%	3 106 713	-6%	4 323 965	+2%
Самара	63 450	-2%	2 340 146	-2%	3 271 602	-6%	4 867 930	-2%
Санкт-Петербург	109 113	+1%	4 212 991	+1%	5 945 278	-2%	8 659 487	+3%
Уфа	66 585	-1%	2 468 938	-1%	3 351 991	+0%	4 497 600	-2%
Челябинск	45 802	+0%	1 747 022	+3%	2 291 923	-2%	3 553 298	+9%

Аренда квартир

Р Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб/квартира



и Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



↑ 10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	октябрь 2015	ноябрь 2015	+/-
Калининградская область	12 800	13 289	+3,8%
Карачаево-Черкесия	10 060	10 392	+3,3%
Марий Эл	9 373	9 616	+2,6%
Ярославская область	10 253	10 439	+1,8%
Смоленская область	10 653	10 810	+1,5%
Красноярский край	11 979	12 136	+1,3%
Татарстан	13 051	13 187	+1,0%
Иркутская область	12 879	12 979	+0,8%
Пермский край	12 350	12 418	+0,5%
Архангельская область	13 479	13 546	+0,5%

↓ 10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	октябрь 2015	ноябрь 2015	+/-
Чувашия	8 484	8 053	-5,1%
Адыгея	9 127	8 710	-4,6%
Крым	17 404	16 647	-4,4%
Ивановская область	9 049	8 668	-4,2%
Ямало-Ненецкий АО	24 586	23 719	-3,5%
Нижегородская область	12 291	11 861	-3,5%
Орловская область	8 355	8 066	-3,5%
Карелия	11 412	11 021	-3,4%
Удмуртия	10 020	9 683	-3,4%
Свердловская область	15 014	14 512	-3,3%

Месячные ставки на аренду квартир в ноябре 2015 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры	(руб/м²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	314,6	+1%	11 650	-2%	15 838	+0%	23 816	+4%
Воронеж	284,2	+3%	11 171	+1%	15 530	+5%	22 231	+7%
Екатеринбург	445,6	+0%	16 576	-2%	20 353	-5%	31 816	-2%
Казань	362,0	+1%	14 913	+0%	20 700	+3%	34 501	+7%
Красноярск	367,0	-3%	12 554	+1%	16 955	-4%	23 954	-1%
Москва	905,3	+0%	32 215	-1%	52 807	+6%	170 736	+1%
Нижний Новгород	361,4	-3%	12 848	-8%	19 026	-1%	29 909	-4%
Новосибирск	419,3	-1%	14 604	-4%	19 600	-1%	27 525	-8%
Омск	296,2	-1%	10 664	-1%	14 241	+1%	21 953	+9%
Пермь	355,4	-2%	12 899	-1%	17 133	-1%	26 598	-2%
Ростов-на-Дону	377,3	-1%	14 136	+0%	18 428	+3%	25 138	+1%
Самара	381,8	-3%	14 966	-5%	21 430	-1%	31 985	-1%
Санкт-Петербург	599,0	+0%	22 149	-2%	33 081	+0%	59 166	+7%
Уфа	349,7	-2%	13 868	-1%	17 852	-3%	24 265	-7%
Челябинск	312,7	-2%	11 723	-1%	14 971	-6%	22 637	-15%

Продажа загородной недвижимости

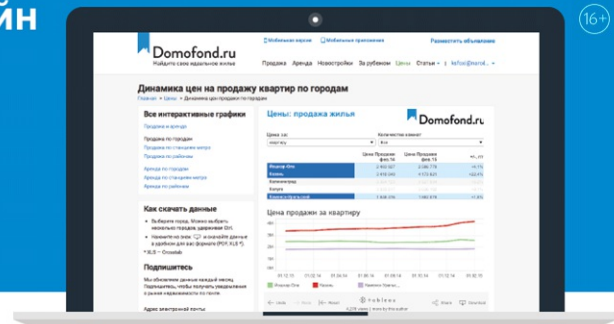
Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в ноябре 2015 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	27 165	+0%	1 220 093	+0%	2 827 877	-3%	5 371 693	-2%	11 712 471	+6%
Воронеж	32 219	-2%	1 486 177	-4%	3 531 471	+4%	6 221 523	-6%	12 626 624	+5%
Екатеринбург	32 648	-1%	1 426 854	-2%	3 307 229	-3%	6 176 331	+3%	13 998 284	+4%
Казань	32 569	+4%	1 374 129	+16%	3 897 584	+0%	6 269 539	-3%	14 065 250	+2%
Красноярск	31 133	+5%	1 332 664	+10%	3 417 540	+0%	6 081 380	-3%	13 886 815	+1%
Московский регион *	59 143	н. д.	2 061 872	+3%	4 316 859	+3%	10 106 423	+6%	65 399 267	н. д.
Нижний Новгород	29 869	+7%	1 254 073	+6%	3 292 584	+8%	6 315 816	+1%	13 514 199	-11%
Новосибирск	30 719	+1%	1 337 930	+2%	3 140 684	+1%	5 727 916	-7%	13 909 021	+4%
Омск	23 179	+1%	936 444	+3%	2 667 530	+1%	5 445 284	-1%	11 849 734	+3%
Пермь	30 134	+5%	1 280 885	+12%	3 060 899	+1%	6 519 766	+7%	12 189 770	-5%
Ростов-на-Дону	45 297	+2%	2 657 627	+4%	4 325 292	+2%	7 694 877	-3%	16 212 630	-1%
С.-Петербург и Ленобласть	40 001	+3%	1 611 943	+8%	3 879 090	-1%	9 213 011	+2%	26 442 910	+17%
Самара	34 969	+2%	1 487 793	+7%	3 337 657	+1%	7 802 989	+4%	15 720 830	-10%
Уфа	28 320	+4%	1 264 107	+6%	3 077 385	+0%	5 363 980	+0%	11 903 260	+2%
Челябинск	26 821	+2%	1 161 007	+5%	2 885 389	+3%	6 264 982	+5%	11 049 859	-5%

* Из-за существенного сдвига в структуре предложения домов площадью больше 250 м² в Московском регионе динамика цен в этом сегменте, а также общая по всем сегментам не рассчитывалась.

Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Цены» портала Domofond.ru <http://www.domofond.ru/tseny-na-ndvizhimost> представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Эрик Сегерборг
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Олег Лапин

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях



Без возрастных ограничений
© 2015 ООО «Домофонд»