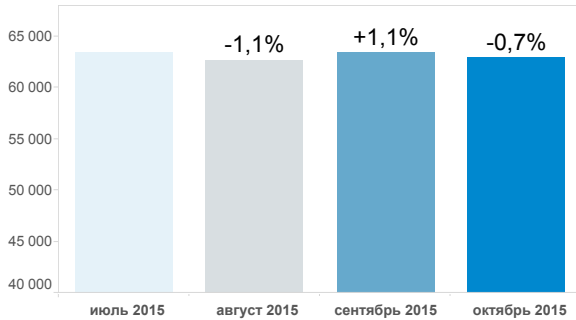
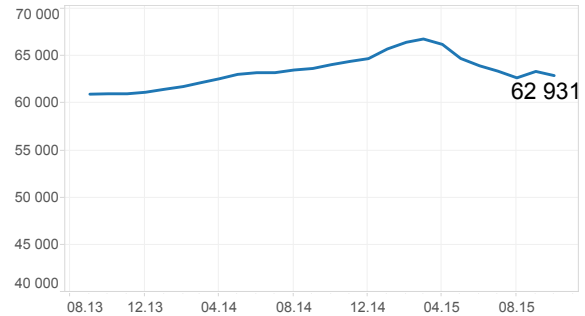


## Продажа квартир

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м<sup>2</sup>



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	сентябрь 2015	октябрь 2015	+/-
Карачаево-Черкесия	42 271	43 527	+3,0%
Крым	82 036	83 835	+2,2%
Томская область	50 860	51 886	+2,0%
Калининградская область	59 905	60 617	+1,2%
Адыгея	37 609	38 028	+1,1%
Мурманская область	45 170	45 657	+1,1%
Дагестан	43 039	43 479	+1,0%
Архангельская область	58 800	59 399	+1,0%
Ставропольский край	38 879	39 265	+1,0%
Саха (Якутия)	52 381	52 658	+0,5%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

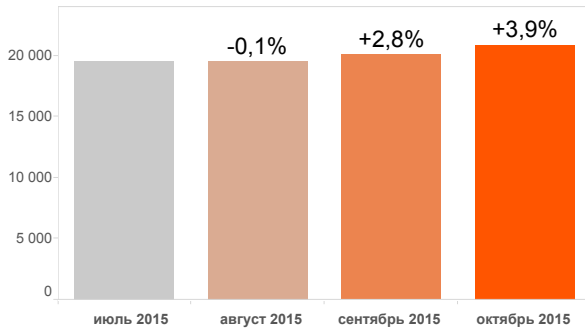
Регион	сентябрь 2015	октябрь 2015	+/-
Бурятия	50 098	47 977	-4,2%
Ямало-Ненецкий АО	73 523	71 874	-2,2%
Еврейская АО	43 536	42 579	-2,2%
Смоленская область	46 208	45 199	-2,2%
Кабардино-Балкария	43 638	42 696	-2,2%
Чеченская республика	35 832	35 196	-1,8%
Тверская область	49 891	49 123	-1,5%
Магаданская область	62 033	61 099	-1,5%
Алтайский край	43 777	43 136	-1,5%
Северная Осетия	46 028	45 363	-1,4%

Цены на продажу вторичных квартир в октябре 2015 года (фактическое значение и изменение за месяц)

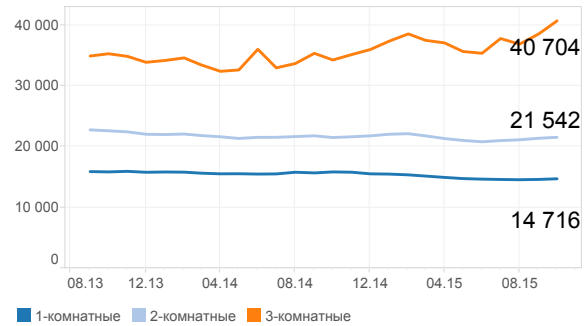
Город	Все квартиры (руб/м <sup>2</sup> )		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	50 230	-2%	1 832 196	-4%	2 408 814	-3%	3 431 986	+2%
Воронеж	51 053	+0%	1 913 113	-2%	2 694 900	-2%	3 684 576	-2%
Екатеринбург	74 692	+0%	2 835 426	+2%	3 595 985	-1%	5 375 428	+4%
Казань	68 517	+0%	2 598 679	-1%	3 472 345	-2%	4 875 778	-1%
Красноярск	57 275	-1%	1 864 644	+0%	2 837 400	+1%	3 974 164	+1%
Москва	208 856	-1%	6 641 211	+0%	10 605 577	+0%	18 808 834	-3%
Нижний Новгород	68 417	-1%	2 480 264	-1%	3 321 620	+1%	4 790 885	-2%
Новосибирск	64 184	+0%	2 254 797	-1%	3 238 614	+0%	4 649 698	+4%
Омск	48 254	+0%	1 689 232	-2%	2 449 514	+3%	3 478 980	+5%
Пермь	55 697	+0%	1 999 593	-3%	2 694 112	+0%	3 768 757	+2%
Ростов-на-Дону	62 913	+0%	2 262 971	-2%	3 302 645	+0%	4 259 370	-4%
Самара	64 821	+0%	2 378 705	+0%	3 469 701	+4%	4 969 323	+1%
Санкт-Петербург	108 503	+0%	4 184 347	+0%	6 059 895	+3%	8 410 627	-1%
Уфа	66 931	-1%	2 482 685	-2%	3 358 070	-2%	4 594 450	-5%
Челябинск	45 859	+0%	1 701 305	-1%	2 336 415	+0%	3 265 242	-4%

**Аренда квартир**

**Р** Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб/квартира



**и** Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



**↑** 10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	сентябрь 2015	октябрь 2015	+/-
Кабардино-Балкария	10 228	11 379	+11,2%
Пензенская область	7 484	7 976	+6,6%
Ямало-Ненецкий АО	23 537	24 586	+4,5%
Хакасия	10 225	10 668	+4,3%
Ханты-Мансийский АО	18 349	19 134	+4,3%
Удмуртия	9 625	10 020	+4,1%
Москва	31 434	32 669	+3,9%
Мурманская область	12 761	13 227	+3,7%
Бурятия	10 305	10 668	+3,5%
Тульская область	11 807	12 216	+3,5%

**↓** 10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	сентябрь 2015	октябрь 2015	+/-
Орловская область	9 605	8 355	-13,0%
Чувашия	9 007	8 484	-5,8%
Тамбовская область	9 823	9 337	-4,9%
Крым	18 210	17 404	-4,4%
Адыгея	9 496	9 127	-3,9%
Дагестан	11 868	11 431	-3,7%
Марий Эл	9 685	9 373	-3,2%
Карачаево-Черкесия	10 337	10 060	-2,7%
Владимирская область	10 710	10 446	-2,5%
Брянская область	9 030	8 816	-2,4%

Месячные ставки на аренду квартир в октябре 2015 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры (руб/м²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	312,1	-1%	11 888	+0%	15 896	+5%	22 856	+2%
Воронеж	276,0	+1%	11 035	+0%	14 826	+4%	20 836	+5%
Екатеринбург	443,7	+0%	16 998	+0%	21 447	-1%	32 428	-11%
Казань	359,2	+1%	14 958	+2%	20 083	+2%	32 260	+2%
Красноярск	380,1	+1%	12 409	-2%	17 647	+4%	24 189	-3%
Москва	909,1	+2%	32 669	+4%	49 938	-1%	168 954	+13%
Нижний Новгород	370,7	+1%	14 005	+3%	19 236	+3%	31 082	-5%
Новосибирск	422,6	+2%	15 215	+1%	19 835	+2%	29 938	+12%
Омск	299,7	+2%	10 748	+2%	14 077	+7%	20 132	+9%
Пермь	362,8	+2%	13 014	+1%	17 306	+1%	27 231	+1%
Ростов-на-Дону	381,7	-1%	14 108	-2%	17 912	-4%	24 858	-2%
Самара	395,1	+4%	15 682	+4%	21 682	+8%	32 373	+6%
Санкт-Петербург	598,4	-2%	22 624	+1%	32 943	-1%	55 192	-12%
Уфа	356,1	-2%	14 023	-1%	18 336	+1%	26 007	+0%
Челябинск	319,8	+2%	11 886	+2%	15 987	+4%	26 581	+13%

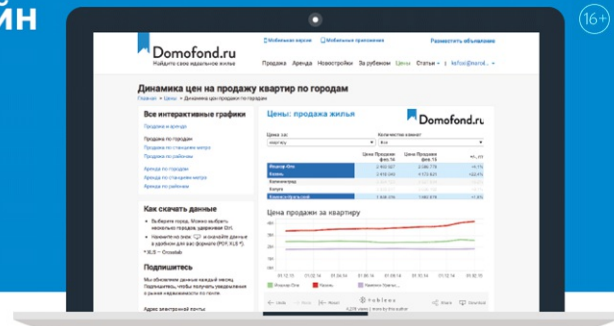
## Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в октябре 2015 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	27 058	-2%	1 220 656	-7%	2 926 596	-1%	5 495 130	+6%	11 068 919	+9%
Воронеж	32 802	+1%	1 554 637	+6%	3 401 673	+2%	6 601 352	-9%	12 024 497	-1%
Екатеринбург	32 907	+2%	1 461 024	+7%	3 395 910	+0%	5 978 781	-3%	13 511 385	-5%
Казань	31 413	+2%	1 185 488	-3%	3 910 381	+3%	6 458 029	+4%	13 759 249	+0%
Красноярск	29 551	+1%	1 206 693	+2%	3 428 286	+7%	6 239 175	+1%	13 736 035	-3%
Московский регион	52 919	+3%	1 996 985	+3%	4 188 596	+0%	9 543 253	+1%	53 664 066	+9%
Нижний Новгород	27 823	+3%	1 181 384	+12%	3 038 155	+1%	6 262 228	-4%	15 123 470	+7%
Новосибирск	30 460	+7%	1 314 388	+12%	3 108 667	+3%	6 175 342	+6%	13 435 826	-11%
Омск	23 031	-2%	907 171	-5%	2 651 248	-1%	5 528 159	+6%	11 484 421	+1%
Пермь	28 615	-2%	1 144 464	-6%	3 032 779	-1%	6 091 191	+0%	12 805 294	+0%
Ростов-на-Дону	44 319	-1%	2 552 385	-2%	4 244 393	+0%	7 947 183	+1%	16 378 196	-10%
С.-Петербург и Ленобласть	38 883	+4%	1 490 818	+3%	3 904 843	-1%	8 997 455	+5%	22 614 189	+5%
Самара	34 155	+1%	1 385 210	+4%	3 290 596	-5%	7 529 084	-1%	17 380 608	+6%
Уфа	27 224	+1%	1 196 010	-6%	3 086 529	+4%	5 388 431	+6%	11 644 361	+1%
Челябинск	26 347	+1%	1 102 829	+4%	2 800 585	-3%	5 979 174	+4%	11 650 753	-14%

## Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Цены» портала Domofond.ru представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Эрик Сегерборг  
Ксения Шалагина  
Мария Травникова  
Олег Лапин

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: [data@domofond.ru](mailto:data@domofond.ru)

При использовании данных ссылка на [Domofond.ru](http://Domofond.ru) обязательна.

Ищите нас в соцсетях

