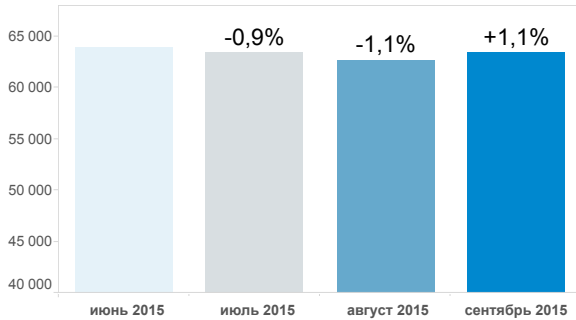
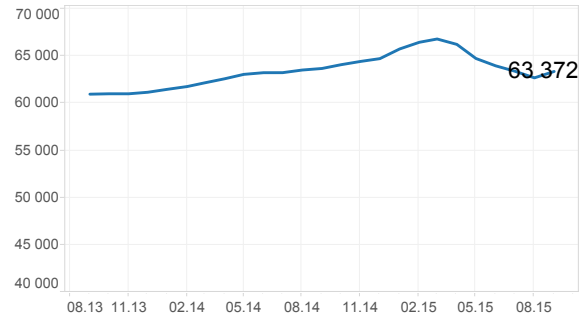


Продажа квартир

Р Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м²



▮ Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



▲ 10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	август 2015	сентябрь 2015	+/-
Москва	205 504	211 540	+2,9%
Магаданская область	60 808	62 033	+2,0%
Бурятия	49 405	50 098	+1,4%
Кабардино-Балкария	43 083	43 638	+1,3%
Республика Алтай	44 100	44 652	+1,3%
Тыва	54 337	54 918	+1,1%
Смоленская область	45 738	46 208	+1,0%
Калужская область	66 737	67 189	+0,7%
Курская область	41 634	41 898	+0,6%
Крым	81 540	82 036	+0,6%

▼ 10 регионов России с наибольшим снижением цен

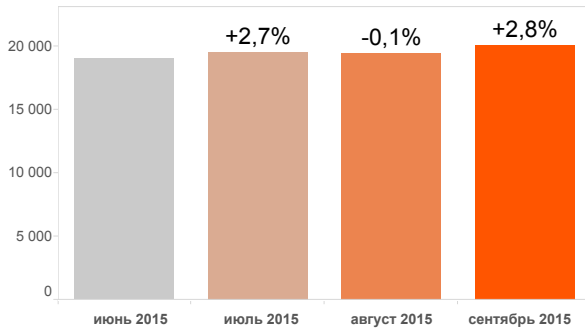
Регион	август 2015	сентябрь 2015	+/-
Саха (Якутия)	53 643	52 381	-2,4%
Карелия	47 179	46 318	-1,8%
Новгородская область	47 632	46 838	-1,7%
Марий Эл	41 693	41 142	-1,3%
Кировская область	46 847	46 353	-1,1%
Омская область	48 259	47 769	-1,0%
Ивановская область	43 194	42 798	-0,9%
Ханты-Мансийский АО	67 289	66 674	-0,9%
Орловская область	43 881	43 482	-0,9%
Тюменская область	63 178	62 613	-0,9%

Цены на продажу вторичных квартир в августе 2015 года (фактическое значение и изменение за месяц)

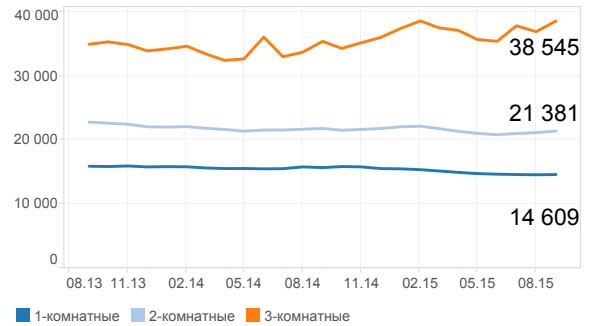
Город	Все квартиры (руб/м ²)		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение
Волгоград	51 236	+1%	1 899 085	+3%	2 488 441	-1%	3 366 858	+1%
Воронеж	51 166	-1%	1 961 241	+1%	2 741 698	+1%	3 760 423	+0%
Екатеринбург	74 606	+0%	2 788 648	+2%	3 625 638	+1%	5 156 961	+0%
Казань	68 860	+0%	2 618 480	+1%	3 544 783	+0%	4 948 472	-1%
Красноярск	57 756	+0%	1 864 362	+0%	2 816 636	+1%	3 918 505	-1%
Москва	211 540	+3%	6 671 819	-4%	10 604 668	+1%	19 350 299	+10%
Нижний Новгород	68 932	+1%	2 505 697	+1%	3 295 887	+0%	4 872 074	+4%
Новосибирск	63 974	-1%	2 283 844	-1%	3 243 304	+1%	4 482 755	+3%
Омск	48 471	-1%	1 722 609	+0%	2 380 732	-4%	3 299 935	-1%
Пермь	55 670	+1%	2 069 167	+3%	2 692 851	+0%	3 691 722	+3%
Ростов-на-Дону	63 203	+0%	2 301 345	+1%	3 307 632	+0%	4 428 128	-1%
Самара	64 874	+1%	2 382 006	+2%	3 342 807	+2%	4 912 581	+2%
Санкт-Петербург	108 855	+0%	4 194 012	+1%	5 908 904	+1%	8 537 021	+3%
Уфа	67 792	+0%	2 535 049	+0%	3 409 617	+2%	4 818 525	+3%
Челябинск	45 838	+0%	1 720 641	+0%	2 343 891	+1%	3 386 075	+6%

Аренда квартир

Р Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб./квартира



и Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



↑ 10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	август 2015	сентябрь 2015	+/-
Орловская область	9 000	9 605	+6,7%
Астраханская область	9 722	10 168	+4,6%
Чувашия	8 641	9 007	+4,2%
Ленинградская область	13 309	13 854	+4,1%
Санкт-Петербург	21 765	22 417	+2,9%
Марий Эл	9 406	9 685	+3,0%
Тульская область	11 499	11 807	+2,7%
Ямало-Ненецкий АО	22 963	23 537	+2,5%
Свердловская область	14 410	14 689	+1,9%
Архангельская область	12 876	13 113	+1,8%

↓ 10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	август 2015	сентябрь 2015	+/-
Пензенская область	7 759	7 484	-3,5%
Ярославская область	10 844	10 488	-3,3%
Вологодская область	8 660	8 475	-2,1%
Кировская область	9 461	9 296	-1,7%
Ростовская область	11 817	11 627	-1,6%
Ивановская область	8 949	8 815	-1,5%
Белгородская область	10 441	10 323	-1,1%
Забайкальский край	12 523	12 383	-1,1%
Краснодарский край	16 007	15 834	-1,1%
Томская область	11 042	10 935	-1,0%

Месячные ставки на аренду квартир в августе 2015 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры	(руб/м²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение
Волгоград	314,2	+0%	11 884	+2%	15 140	-2%	22 504	-1%
Воронеж	272,5	-3%	11 018	+0%	14 296	+0%	19 803	-4%
Екатеринбург	444,7	+1%	16 920	+4%	21 738	+4%	36 356	+21%
Казань	355,6	-1%	14 650	+1%	19 625	+0%	31 675	-1%
Красноярск	375,1	-2%	12 625	+2%	16 937	-1%	24 878	-1%
Москва	893,7	+2%	31 434	+0%	50 684	+11%	149 813	+24%
Нижний Новгород	366,3	-2%	13 553	-4%	18 716	-3%	32 793	+3%
Новосибирск	414,3	+0%	15 074	+1%	19 437	-1%	26 730	+0%
Омск	292,5	+2%	10 583	+3%	13 207	-1%	18 479	+7%
Пермь	355,2	-1%	12 852	+1%	17 188	+0%	26 965	+5%
Ростов-на-Дону	384,5	-2%	14 386	-1%	18 749	+0%	25 311	+10%
Самара	380,5	+0%	15 066	+3%	20 120	+0%	30 508	+9%
Санкт-Петербург	612,8	+4%	22 417	+3%	33 304	+3%	62 983	+16%
Уфа	365,0	-1%	14 208	+3%	18 193	-3%	25 961	-8%
Челябинск	313,5	+1%	11 698	+2%	15 419	+4%	23 569	+5%

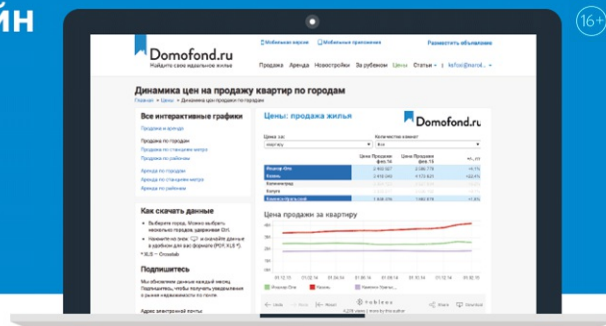
Продажа загородной недвижимости

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в августе 2015 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение	Значение	Изменение
Волгоград	27 686	+0%	1 317 399	+0%	2 941 950	+1%	5 173 980	-2%	10 112 231	+0%
Воронеж	32 413	+4%	1 464 662	+3%	3 338 394	+2%	7 289 195	+10%	12 167 421	+5%
Екатеринбург	32 347	-1%	1 367 222	-1%	3 386 737	+1%	6 177 469	-1%	14 180 007	+2%
Казань	30 825	+2%	1 219 792	+4%	3 797 856	+0%	6 229 080	+2%	13 708 918	-2%
Красноярск	29 176	+1%	1 178 783	-1%	3 216 378	+1%	6 153 415	+4%	14 093 705	+1%
Московский регион	51 240	+4%	1 933 712	+0%	4 175 619	+1%	9 474 178	+0%	49 214 431	+17%
Нижний Новгород	26 964	+1%	1 057 129	-2%	3 001 548	-2%	6 528 377	+12%	14 154 859	-1%
Новосибирск	28 549	-4%	1 177 478	-5%	3 027 447	+1%	5 848 381	-5%	15 097 118	-3%
Омск	23 529	+0%	950 599	-1%	2 675 444	-1%	5 207 509	+3%	11 367 196	-3%
Пермь	29 264	+2%	1 217 204	+4%	3 066 501	+2%	6 074 390	-1%	12 857 053	+1%
Ростов-на-Дону	44 719	+0%	2 594 687	+0%	4 260 031	-1%	7 893 045	+1%	18 265 933	+0%
С.-Петербург и Ленобласть	37 373	+1%	1 444 079	+4%	3 953 899	+1%	8 536 933	-2%	21 447 676	-6%
Самара	33 857	+1%	1 336 517	+2%	3 468 296	+1%	7 618 319	+0%	16 460 308	+4%
Уфа	27 018	+0%	1 277 719	+2%	2 967 173	+1%	5 089 141	-2%	11 579 697	+3%
Челябинск	26 102	+1%	1 056 848	+0%	2 878 953	+2%	5 750 383	-3%	13 509 386	-1%

Цены на недвижимость онл@йн

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Цены» портала Domofond.ru представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Эрик Сегерборг
Ксения Шалагина
Мария Травникова
Олег Лапин

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: data@domofond.ru

При использовании данных ссылка на Domofond.ru обязательна.

Ищите нас в соцсетях



Без возрастных ограничений
© 2015 ООО «Домофонд»