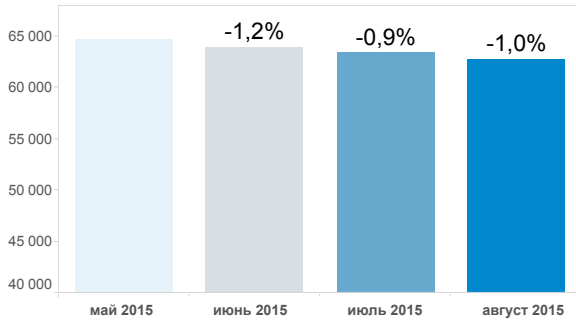
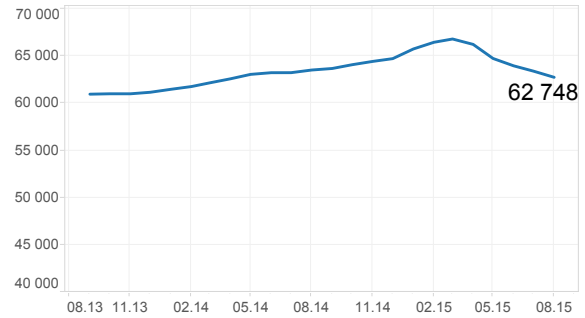


Продажа

Динамика средней цены предложения на вторичном рынке квартир в РФ, руб/м<sup>2</sup>



Динамика средней цены предложения: долгосрочный тренд



10 регионов России – лидеров по росту цен на квартиры

Регион	июль 2015	август 2015	+/-
Республика Алтай	42 917	44 031	+2,6%
Крым	79 675	81 241	+2,0%
Приморский край	66 961	67 930	+1,4%
Мурманская область	44 849	45 192	+0,8%
Омская область	48 186	48 511	+0,7%
Сахалинская область	96 065	96 639	+0,6%
Камчатский край	69 362	69 522	+0,2%
Санкт-Петербург	105 093	105 276	+0,2%
Тверская область	50 150	50 197	+0,1%
Ханты-Мансийский АО	67 731	67 648	-0,1%

10 регионов России с наибольшим снижением цен

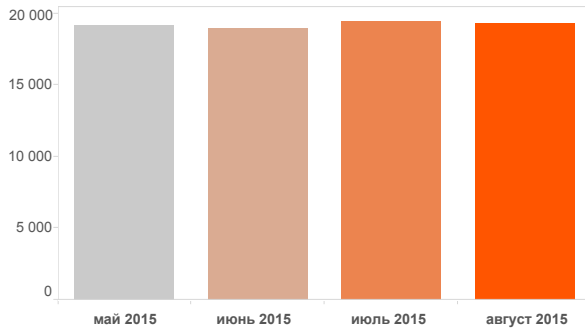
Регион	июль 2015	август 2015	+/-
Коми	58 363	56 449	-3,3%
Кабардино-Балкария	44 274	42 947	-3,0%
Костромская область	42 649	41 428	-2,9%
Курская область	42 849	41 624	-2,9%
Еврейская АО	44 721	43 453	-2,8%
Красноярский край	54 037	52 576	-2,7%
Курганская область	39 512	38 532	-2,5%
Ставропольский край	40 151	39 272	-2,2%
Бурятия	49 364	48 306	-2,1%
Архангельская область	60 665	59 367	-2,1%

Цены на продажу вторичных квартир в августе 2015 года (фактическое значение и изменение за месяц)

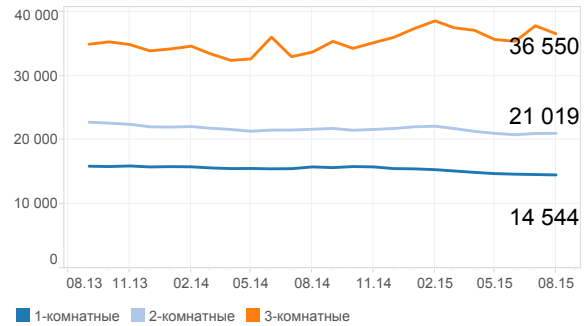
Город	Все квартиры (руб/м <sup>2</sup> )		1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)	Значение	Изменение (%)
Волгоград	50 683	-1%	1 847 840	-2%	2 504 911	-2%	3 321 026	-1%
Воронеж	51 498	-1%	1 935 822	+0%	2 705 730	-2%	3 762 461	-1%
Екатеринбург	74 293	-1%	2 739 748	+0%	3 578 218	+1%	5 161 144	+0%
Казань	68 754	+0%	2 600 888	-1%	3 543 679	+1%	5 004 409	-1%
Красноярск	57 707	-4%	1 865 866	-9%	2 788 224	-7%	3 965 922	-8%
Москва	205 504	-1%	6 925 418	-3%	10 463 397	-2%	17 585 977	+2%
Нижний Новгород	68 119	-1%	2 470 249	-1%	3 298 735	+0%	4 665 576	+0%
Новосибирск	64 807	+0%	2 313 339	+0%	3 223 304	-1%	4 357 237	+0%
Омск	49 149	+1%	1 714 442	+0%	2 481 770	+4%	3 327 450	+2%
Пермь	55 282	+0%	2 002 895	+0%	2 703 846	+1%	3 583 576	+1%
Ростов-на-Дону	63 302	+0%	2 270 999	+0%	3 306 704	+2%	4 485 046	+3%
Самара	63 924	-1%	2 323 927	-2%	3 277 906	-3%	4 799 223	+0%
Санкт-Петербург	108 754	+0%	4 146 376	+1%	5 865 503	+0%	8 308 536	-2%
Уфа	67 821	-1%	2 527 429	-1%	3 336 746	-1%	4 689 967	+3%
Челябинск	45 826	-2%	1 719 663	-2%	2 320 371	-2%	3 184 835	-3%

Аренда

Динамика средней цены предложения на рынке аренды квартир в РФ, руб/квартира



Динамика средней цены на аренду квартир (по комнатности)



10 регионов России – лидеров по росту цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	июль 2015	август 2015	+/-
Астраханская область	10 846	11 442	+4,6%
Дагестан	14 077	14 719	+4,2%
Саратовская область	10 801	11 037	+3,1%
Орловская область	10 240	10 259	+2,9%
Рязанская область	13 987	14 015	+2,6%
Липецкая область	10 649	10 838	+2,4%
Ярославская область	12 244	12 402	+2,3%
Мордовия	10 117	10 063	+2,0%
Ханты-Мансийский АО	21 107	21 548	+2,0%
Ямало-Ненецкий АО	27 557	27 912	+1,9%

10 регионов России с самым большим снижением цен на аренду 1-комнатных квартир

Регион	июль 2015	август 2015	+/-
Приморский край	16 264	15 397	-5,7%
Владимирская область	12 898	12 414	-4,5%
Крым	25 714	23 783	-4,1%
Пензенская область	9 261	8 615	-3,7%
Забайкальский край	14 033	13 668	-3,4%
Костромская область	11 031	10 714	-3,1%
Курская область	9 170	8 855	-2,8%
Саха (Якутия)	16 485	16 339	-2,7%
Северная Осетия	14 498	14 469	-2,6%
Краснодарский край	20 191	19 944	-2,1%

Месячные ставки на аренду квартир в августе 2015 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все квартиры	(руб/м²)	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
			Значение	+/-	Значение	+/-	Значение	+/-
Волгоград	313,7	+1%	11 618	+0%	15 375	+0%	22 757	+4%
Воронеж	279,6	-2%	10 999	-2%	14 331	-4%	20 648	+0%
Екатеринбург	439,3	-1%	16 306	+0%	20 917	+1%	29 973	-13%
Казань	360,4	-1%	14 438	+1%	19 683	+0%	32 081	+7%
Красноярск	381,5	+2%	12 361	+0%	17 157	+2%	25 243	+7%
Москва	872,0	-1%	31 571	-1%	45 484	-1%	120 415	-3%
Нижний Новгород	374,7	+3%	14 104	+2%	19 267	+9%	31 764	+19%
Новосибирск	415,6	+0%	14 983	+1%	19 730	+2%	26 629	-6%
Омск	287,3	+0%	10 231	+0%	13 364	+3%	17 341	+0%
Пермь	358,0	+1%	12 689	-1%	17 192	+0%	25 719	+10%
Ростов-на-Дону	392,5	-2%	14 574	-1%	18 778	-1%	22 939	-10%
Самара	380,0	+0%	14 571	+1%	20 198	+0%	27 926	-7%
Санкт-Петербург	586,5	+1%	21 765	+1%	32 382	+0%	54 445	-4%
Уфа	369,2	+0%	13 769	+0%	18 708	+0%	28 328	-1%
Челябинск	310,1	+1%	11 455	+1%	14 812	+0%	22 397	-5%

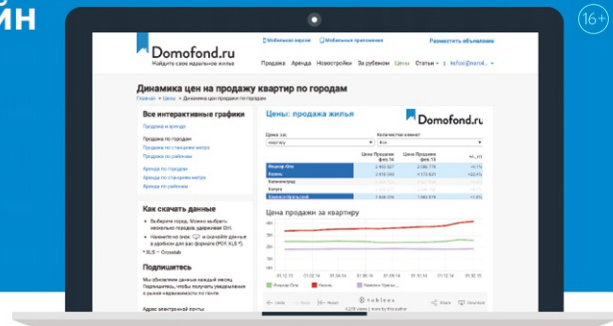
**Загородная недвижимость**

Средние цены предложения на загородном рынке городов-миллионеров в августе 2015 года (фактическое значение и изменение за месяц)

Город	Все дома, руб/м²		<75 м²		75-150 м²		150-250 м²		>250 м²	
	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение	Цена	Изменение
Волгоград	27 335	+4%	1 284 539	+6%	2 854 174	+1%	5 306 890	+2%	9 682 067	+1%
Воронеж	30 882	-3%	1 414 499	-2%	3 315 951	+4%	6 011 349	-13%	11 500 687	-2%
Екатеринбург	32 010	-2%	1 387 295	-1%	3 226 311	-7%	6 102 852	-3%	13 508 984	+4%
Казань	29 906	-1%	1 142 389	-1%	3 713 940	-3%	6 150 689	-1%	14 999 824	+10%
Красноярск	28 800	+3%	1 173 508	+5%	3 207 753	+0%	5 763 054	-1%	13 490 582	+8%
Московский регион	51 148	-2%	1 917 568	-1%	4 114 648	-1%	9 591 685	+1%	46 573 447	-8%
Нижний Новгород	27 007	+0%	1 074 075	+0%	3 195 305	+4%	5 766 666	-4%	13 339 016	-7%
Новосибирск	29 361	-3%	1 248 178	-3%	3 029 194	-4%	6 043 139	-3%	13 658 834	-3%
Омск	23 008	-2%	922 580	-5%	2 685 674	-1%	5 046 091	-5%	11 408 249	-1%
Пермь	28 300	+2%	1 148 177	+4%	2 935 349	-2%	5 940 359	+2%	13 427 052	+24%
Ростов-на-Дону	44 780	+0%	2 578 600	-1%	4 286 922	+1%	7 610 909	-1%	17 714 977	+10%
С.-Петербург и Ленобласть	37 152	-2%	1 427 589	-5%	3 835 345	-2%	8 849 810	-2%	23 190 267	+12%
Самара	33 130	+2%	1 279 406	+0%	3 440 892	+0%	7 704 657	+13%	15 668 740	+4%
Уфа	26 762	-1%	1 210 283	+1%	2 983 043	-3%	5 146 376	-2%	10 885 457	-4%
Челябинск	25 918	+3%	1 042 640	+2%	2 793 461	+0%	6 207 671	+12%	12 487 577	+8%

**Цены на недвижимость онл@йн**

Аналитический центр Domofond.ru обрабатывает уникальные данные — огромную базу цен продажи и аренды недвижимости по всей России. Теперь доступ к этой информации есть у каждого.



В разделе «Цены» портала Domofond.ru представлены данные о средней цене продажи и аренды жилья в городах России. Инструменты для анализа цен позволяют сравнить стоимость квартир и домов на вторичном рынке, а также цены на аренду по районам и станциям метро в городах-миллионерах.

Информация находится в свободном доступе, регистрация на портале не требуется.

Анализ цен предложения производится на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, а также других открытых источников. Информация обновляется каждый месяц. Вы можете подписаться на обновления данных на странице раздела.

В отчетах представлена цена предложения, которая может отличаться от реальной цены сделки в большую или меньшую сторону.

Отчет подготовили:

Эрик Сегерборг  
Ксения Шалагина  
Мария Травникова  
Олег Лапин

Запросить дополнительную информацию и комментарии можно, написав на адрес: [data@domofond.ru](mailto:data@domofond.ru)

При использовании данных ссылка на [Domofond.ru](http://Domofond.ru) обязательна.

Ищите нас в соцсетях

